



Posl.broj:Z-613/2026-9

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja 1. Nevenke Habjanec iz Mokrica 100, Oroslavje, OIB:76723649004, 2. Hrvoja Habjanca iz Pustodola 1, Donja Stubica, OIB:25646346203, i 3. Ljudevita Habjanca iz Zagreba, Aleksandra Hondla 2C, OIB:10203354816, zastupani po pun. Davorinu Mičinu, odvjetniku u OD Mičin i partneri, Mažuranićev trg 3, Zagreb, protiv protustranaka Jagečić Janka, Mokrice 94 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.god.

r i j e š i o j e

I. Određuje se provedba geodetskog elaborata izrađenog po tvrtki Geosignal mjerenja d.o.o. iz Zagreba, Samoborska cesta 266, koji elaborat je potvrđen od RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica dana 30.08.2024. godine KLASA:932-06/2024-02/358, URBROJ:541-13-05/1-24-5, broj elaborata 2024-37 iz Zbirke GE: 12/2024, tako da :

1. u z.k.ul.br. 623, k.o. Mokrice, k.č.br. 1308/1, dvorište i oranica kod kuće ravnica, površine 678 čhv, mijenja način uporabe, adresu, naziv i površinu, tako da ista sada glasi:

- kuća, Mokrice 100, površine 107 m²
- pomoćna zgrada, površine 76 m²
- dvorište, površine, 2833 m²
- ukupno 3016 m²

i ostaje upisana na dosadašnjim suvlasnicima 1. Nevenki Habjanec iz Mokrica 100, Oroslavje, OIB:76723649004, 2. Hrvoja Habjanca iz Pustodola 1, Donja Stubica, OIB:25646346203, i 3. Ljudevita Habjanca iz Zagreba, Aleksandra Hondla 2C, OIB:10203354816, svaki u 1/3 dijela, u novom zemljišnoknjižnom ulošku br. _____, k.o. Mokrice.

-u z.k.ul.br. 94, k.o. Mokrice, k.č.br. 1309/4, oranica ravnica u Mokrici gor., površine 246 čhv, mijenja površinu tako da ista sada iznosi 306 m², i ostaje upisana na dosadašnjim suvlasnicima:

1. Jagečić Janka, Mokrice 94, u 2099/3563 dijela
2. Jagečić Stjepan, Mokrice 92, u 414/3563 dijela
3. Tunuković Franjo, OIB:71086914624, Mokrice 90, Oroslavje, u 1050/3563 dijela

II. Sukladno čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) zabilježuje se da je za evidentiranje:

- stambene zgrade u Oroslavju, Mokrice 100, površine 116,69 m² i gospodarske zgrade, površine 75,65 m², izgrađenih na k.č.br. 1308/1, k.o. Mokrice, u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa:UP/I-361-03/13-01/11245, Urbroj:2140/01-08/2-14-8 od 23.10.2014.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ovog zk. ispravnog postupka provedena pod poslovnim brojem Z-613/2026.

IV.. Nalaže se provedba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi i ulaganje istoga u zbirku isprava.

U Donjoj Stubici, 22. svibnja 2026.god.

S u d a c:
Vesna Posavec

DNA:

-pun. predlagatelja odvj. Davorinu Mičin, Mažuranićev trg 3, Zagreb

-protustranke:

Jagečić Janko, Mokrice 94, Oroslavje

Jagečić Stjepan, Mokrice 92, Oroslavje

Tunuković Franjo, Mokrice 90, Oroslavje

-posjednici u katastru:

Jagečić Petar, Mokrice 86, Oroslavje

Pajk Nevenka, Mokrice 100, Oroslavje

-e-oglasna ploča suda

-z.k. odjel Donja Stubica

O tom obavijest:

1.Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

2.Porezna uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 10:
24

**Serijski broj
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1864905333bd4276

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-