

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: Posl.br. 15 St-1567/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa, sjedište:

JADRAN NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju" Rijeka

OIB:72160339419

Strossmayerova broj 16. Rijeka

PRIMLJENO:

02 -01- 2019

Neposredno - predano pošti:  
Oblik poručeno: 20  
Pošta: 12. st.  
Primjeraka: 1  
Pristojbe: kn. državnim biljezima  
Prilog

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 25.09.2018. do 31.12.2018.

Kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci održano je 12. 10. 2018. četvrto ročište, prikupljanjem ponuda radi kupnje nekretnina (zemljišta i garažnih mjesta) i poslovnog udjela. Jedini ponuditelj bilo je društvo Amec Rijeka tekstil d.o.o., čija je ponuda prihvaćena.

Dana 10.12.2018. zaključen je između stečajnog dužnika Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju" i Amec Rijeka tekstil d.o.o. ugovor o prodaji zemljišta oko zgrade Tower centra u Rijeci i garažnih mjesta u zgradi Tower centra u Rijeci.

Dana 10.12.2018. zaključen je između stečajnog dužnika Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju" i Amec Rijeka tekstil d.o.o. ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu Tower center d.o.o. Rijeka.

Visoki trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl.br. 12 PŽ-5897/2018-3 odbio je kao neosnovanu žalbu društva Amec d.o.o. Rijeka tekstil d.o.o. izjavljenu protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-1567/2016-65.

Izvršeno je plaćanje stečajnim vjerovnicima po djelomičnoj diobi.

Komunalna naknada

1. Rješenjem PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: UP/I-363-03/18-12/293, ur.broj: 2170-01-02-20-18-5 MD od 23.11.2018., poništeno je rješenje Grada Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, klasa: UP/I-363-03/18-12/293. ur.broj: 2170/01-02-20-18-1- od 28. svibnja 2018.

(Predmet upravnog postupka je plaćanje komunalne naknade su garažna mjesta u poslovnoj zgradi Tower centra u Rijeci i zemljišta oko zgrade Tower centra u Rijeci.)

2. Rješenjem PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: UP/II-363-03/18-01/66, ur.broj: 2170/1-03-08/3-18-2 od 05.11.2018. odbijena je žalba stečajnog dužnika izjavljena protiv rješenja Grada Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, klasa: UP/I-363-03/18-12/291, ur.broj: 2170/01-02-20-18-1 od 28. svibnja 2018.

(Predmet upravnog postupka je poslovni prostor na prvom katu Tower centra u Rijeci, ukupne površine 2.312,24 m<sup>2</sup>, na adresi Janka Polića Kamova broj 81/A, )

Protiv konačnog rješenja: UP/II-363-03/18-01/66, urbroj: 2170/1-03-08/3-18-2 od 05.11.2018. pokrenut je upravni spor.

3. Rješenjem PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa UP/I-363-03/18-12/292, ur.broj: 2170-01-02-20-18-5 MD od 23.11.2018., poništeno je rješenje Grada Rijeka, klasa: UP/I-363-03/18-12/292, ur.broj: 2170/01-02-20-18-1 od 28. svibnja 2018.

Predmet upravnog postupka je plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor na IV katu poslovne zgrade Tower centra d.o.o. Rijeka, površine 1.998,62m<sup>2</sup>.

Dana 10.12.2018. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav donio je rješenje Klasa: UP/I-363-03/18-12/658, ur.broj: 2170/01-02-20-18-1. Na to rješenje stečajni dužnik uložio je žalbu.

4. Uložena je žalba na rješenje o plaćanju vode naknade, po rješenju Klasa: UP/I-325-08/18-08/0004437, ur.broj: 374-3303-2-18-1, od 18.12.2018.

Izvršeno je plaćanje komunalne naknade po rješenju Klasa: UP/I-325-08/18-08/0004437, ur.broj: 374-3303-2-18-1, od 18.12.2018 u iznosu od 38.094,60 kuna.

Izvršeno je plaćanje vodne naknade po rješenju Klasa: UP/I-325-08/18-08/0004437, ur.broj: 374-3303-2-18-1, od 18.12.2018 u iznosu od 6.936,70 kuna, odnosno ukupno: 45.030,10 kn.

(Radi se o poslovnom prostoru na prvom katu Tower centra u Rijeci, ukupne površine 2.312,24 m<sup>2</sup>, na adresi Janka Polića Kamova broj 81/A.)

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik prodao je svu svoju imovinu.

Zadržani su iznosi za plaćanje komunalne i vodne naknade.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Napisati će se završni račun stečajnog upravitelja, odrediti završno ročište vjerovnika i zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum  
Rijeka, 02.01.2019.

Jadran nekretnine d.o.o."u stečaju"

Stečajni upravitelj

JADRAN NEKRETNINE d.o.o.  
"u stečaju"  
RIJEKA

