

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci  
Posl.broj spisa 07 St-1252/16

STEČAJNA MASA IZA TERI CROTEK RI d.o.o. OIB: 31769343909, Corrado  
Ilijassich 21/2 Rijeka

PRIMLJENO:  
21-02-2018  
Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga  
Priloga kn, državnim bilježnicama  
Datumio:

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.08.2017. do 21.11.2017.godine

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je dana 18.02.2013. godine, Rješenjem Posl.broj 7 St-248/12-11.

Zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 204 Stečajnog zakona, dana 11.03.2014. godine, obustavljen je i zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Temelj Ugovora o kupoprodaji nekretnine, zaključenog između Tekol Teri d.o.o. i stečajnog dužnika 20.08.2012. godine, dužnik stekao je vlasništvo nad nekretninom u Puli, Japodska 80. Nakon brisanja tereta na nekretnini, založnih prava Hrvatske poštanske banke d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj, a odnosili su se na poslovne transakcije prodavatelja nekretnine, izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka građevinske struke.

Nekretnina se redovito obilazila, osigurana je od uobičajenih rizika. Sporazumom od 23.05.2016. nekretnine je dana u zakup Tekol Teri d.o.o., Podmurvice 2 iz Rijeke. U zamjenu za plaćanje zakupnine zakupnik vodi brigu o stanju objekta, održava ga i čuva.

Pored spomenute nekretnine, stečajni dužnik bio vlasnik je opreme i postrojenja, knjigovodstvene vrijednosti kn 1.575.379,00, koja je predmet ovrhe Porezne uprave, slijedom dospjelih, a neizvršenih obveza prije otvaranja stečajnog postupka. Na natječaj za prodaju mosnih dizalica objavljen 28.04.2016. po cijeni od kn 50.000,00, po kojoj je izvršena prodaja i predaja u vlasništvo kupcu. Razlučni vjerovnik Porezna uprava, djelomično se namirio iz kupovnine.

II. Stanje stečajne mase

Stalni sudski vještak u građevinarstvu, Lilić Jasminka dipl.ing.građ., po nalogu stečajnog upravitelja izradila je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine, dana 2.12.2015. godine. Procijenjena vrijednost nekretnine je kn 8.156.610,00 (eura 1.070.000,00). Dana 23.03.2016., na održanoj sjednici Skupštine vjerovnika donosena je odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine. U tijeku je prodaja nekretnine, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 15.02.2017.godine. objavljeno u Glasu Istre dana, 19.05.2016. po cijeni od kn 8.156.610,00. Nekretnina nije prodana, Drugi pokušaj prodaje, putem javnog bilježnika, a po cijeni od kn 6.117.457,50, natječaj objavljen u Glasu Istre na dan 5.06.2017., bio je također bez uspjeha.

Nakon održane skupštine vjerovnika 23.01.2018. godine, utvrđeno je sniženje zadnje početne prodajne cijene za 10% što iznosi kn 5.505.711,75.

**Obveze dužnika nakon dva održana ispitna ročišta ukupno iznose prema  
jedinom vjerovniku RH MF kojeg zastupa RH Županijsko državno odvjetništvo  
u Rijeci:**

**I isplatni red kn 7.183.181,04  
II viši isplatni red kn 21.210.729,51**

Rijeka, 22.02.2018.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić  
