



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALUKAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Utinjska 39, OIB: 36597787302, dana 28. svibnja 2021. godine

riješio je

Iz jamčevine od 100.000,00 kuna koju je uplatila 25. srpnja 2017. godine Davorka Tvrdeić iz Zagreba, Zvonigradska 43, OIB: 03773210339, za sudjelovanje na javnoj dražbi održanoj 12. srpnja 2017. godine, za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u:

- a) zk. ul. 3235 k.o. Klara, čkbr. 1784/1 – Zgrada br. 39/I i 1 zgrada i tvorničko-dvorište od 2339 m<sup>2</sup>
- b) zk. ul. 3649 k.o. Klara, čkbr. 1787/7 - Tvornička zgrada br. 39, 1 zgrada i tvorničko dvorište u Utinjskoj ulici od 2772 m<sup>2</sup>, ETAŽNO VLASNIŠTVO:
  - b1) Poduložak 1 – 1. etaža 91.61/100 – Skup poslovnih prostorija u prizemlju i na I (prvom) katu ukupne površine 2244,32 m<sup>2</sup> (u nacrtu obojeno žuto),
  - b2) Poduložak 2 – 2. etaža 4.9/100 – Skup poslovnih prostorija u prizemlju, ukupne površine 120,13 m<sup>2</sup> (u nacrtu obojeno zeleno),
  - b3) Poduložak 3 – 3. etaža 3.49/100 – Skup poslovnih prostorija na I (prvom) katu ukupne površine 85,51 m<sup>2</sup> (u nacrtu obojeno plavo)
- c) zk. ul. 3224 k.o. Klara, čkbr. 1784/12 – Put od 98 m<sup>2</sup>
- d) zk. ul. 3124 k.o. Klara, čkbr. 1784/6 – Put Otočec od 263 m<sup>2</sup> – SUVLASNIČKI UDIO: 263/789

podmiruju se troškovi prodaje i nadoknađuje se razlika između kupovnine postignute na dražbi održanoj 12. srpnja 2017. godine i dražbi održanoj 11. travnja 2018. godine

## Obrazloženje

U stečajnom postupku doneseno je 30. siječnja 2017. godine Rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, za nekretnine opisane u izreci rješenja, na kojem je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju.

Zaključkom o prodaji od dana 25. svibnja 2017. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina, te je zakazana javna dražba za dan 12. srpnja 2017. godine.

Točkom IV. Zaključka o prodaji od 25. svibnja 2017. godine određeno je kako dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **100.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 894-14, s naznakom: "Jamčevina za dražbu St-894/14". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe.

Temeljem stanja spisa vidljivo je kako je 5. srpnja 2017. godine Davorka Tvrdeić uplatila iznos od 100.000,00 kuna kao jamčevinu za sudjelovanje na dražbi za 12. srpnja 2017.

Na dražbi 12. srpnja 2017., Davorka Tvrdeić ponudila je iznos od 5.686.000,00 kuna za nekretnine opisane u izreci rješenja, slijedom čega je sud Rješenjem od 14. srpnja 2017. godine iste dosudio kupcu - Davorki Tvrdeić za navedeni iznos.

Davorka Tvrdeić nije uplatila kupovninu za dosuđene nekretnine.

Rješenjem suda od 1. veljače 2018. godine, poslovnog broja St-894/2014-89, sud je oglosio nevažećom dosudu prema rješenju suda posl. broj St- 894/14 od 14. srpnja 2017. kojim su nekretnine stečajnog dužnika dosuđene kupcu Davorki Tvrdeić iz Zagreba, Zvonigradska 43, te je odredio daljnju prodaju nekretnina.

Na javnoj dražbi održanoj održanoj 11. travnja 2018. godine nekretnine opisane u izreci rješenja, prodane su kupcu EUROPHONE d.o.o. Zagreb, Maksimirska cesta 78, OIB: 54650248528, za iznos od 5.000.000,00 kuna.

Rješenjem o dosudi od 10. svibnja 2018. godine, poslovnog broja St-894/2014-98, nekretnine su dosuđene kupcu EUROPHONE d.o.o. Zagreb, Maksimirska cesta 78, OIB: 54650248528, za iznos od 5.000.000,00 kuna.

Kupac EUROPHONE d.o.o. Zagreb, Maksimirska cesta 78, OIB: 54650248528, uplatio je kupovninu prema rješenju o dosudi od 10. svibnja 2018. godine.

Odredbom članka 106. Ovršnog zakona određeno je kako će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

U konkretnom slučaju, nekretnina je prvo dosuđena kupcu Davorki Tvrdeić za iznos od 5.695.000,00 kuna, koji ista nije uplatila, pa je nekretnina dosuđena drugom kupcu EUROPHONE d.o.o. Zagreb, Maksimirska cesta 78, OIB: 54650248528, za iznos od 5.000.000,00 kuna, koji iznos je znatno manji od prvotno postignuto iznosa odnosno kupoprodajne cijene.

Slijedom naprijed navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 28. svibnja 2021.

Sudac  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Davorka Tvrdeić
2. Mervan Begović, odvjetnik
3. Mirjana Zuzija, stečajni upravitelj
4. Centar banka d.d. u stečaju

Broj zapisa: eb2fb-7ce3e

Kontrolni broj: 09ec1-604b8-018c5

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.