



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-8984/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Radovan Matić, OIB: 85144347573, Gaji 33, Kaštel Gomilica, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja Općinskog suda u Kninu br. Z-1/15 od 21. siječnja 2015., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.186/68 od 25. listopada 1968. iza smrti Ante Matića p. Ivana, izvoda iz posjedovnog lista 138 K.O. Trbounje, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.186/68 od 25. listopada 1968. iza smrti Ante Matića p. Ivana, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/142, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 1. ožujka 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-8984/2025 od 26. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 1 u katastarskoj općini Trbounje tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 680 oranica

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Radovan Matić, OIB: 85144347573, Gaji 33, Kaštel Gomilica, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Matić Tome Pok. Jakova, 2. Suvlasnički Dio: 1/16 Matić Ante Pok. Ante, 3. Suvlasnički Dio: 1/16 Matić Mile Pok. Ante, 4. Suvlasnički Dio: 1/16 Matić Josip Pok. Ante, 5. Suvlasnički Dio: 1/16 Matić Ivan Pok. Ante, 6. Suvlasnički Dio: 1/12 Matić Josip Sin Ivana, 7. Suvlasnički Dio: 1/12 Piškulić Marija Rođ. Matić, 8. Suvlasnički Dio: 1/12 Antonić Ana Rođ. Matić.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1 u katastarskoj općini Trbounje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Radovan Matić je ovom sudu 15. svibnja 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 680 K.O. Trbounje, navodeći da ih je naslijedio od oca Šimuna Matića 1997., a koji se vodi posjednikom u katastarskom operatu, a on nasljeđivanjem od oca Ante Matića p. Ivana.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnj broj Z-8984/2025 od 4. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 11. ožujka 2026., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka u spis predmeta nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1 K.O. Trbounje, rješenje Općinskog suda u Kninu br. Z-1/15 od 21. siječnja 2015., preslika osobne iskaznice Radovana Matića br. 111150698 izdana od PP Kaštela, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.186/68 od 25. listopada 1968. iza smrti Ante Matića p. Ivana, izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 138 K.O. Trbounje, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.186/68 od 25. listopada 1968. iza smrti Ante Matića p. Ivana, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/142, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 1. ožujka 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 26. ožujka 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 1 K.O. Trbounje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 680 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Radovana Matića br. 111150698 izdane od PP Kaštela, proizlazi da je isti hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja Općinskog suda u Kninu, Zemljišnoknjižnog odjela br. Z-1/15 od 21. siječnja 2015., proizlazi da je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O-136/96 od 6. svibnja 1997. iza smrti Šimuna Matića p. Ante, dopuštena uknjižba prava vlasništva nekretnina upisanih u K.O. Trbounje na ime Radovana Matića, ovdje predlagatelj.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 138 K.O. Trbounje, proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 680 upisan Šime Matić p. Ante, pravni prednik predlagatelja.

5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/142, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 1. ožujka 2026. proizlazi da se kat. čest. 680 K.O. Trbounje od 1955. vode u posjedovnom listu 138 kao posjed Ante Matića p. Ivana „Antić“, a od 1969. temeljem nasljeđivanja na imenu Šime Matića p. Ante, pravnih prednika predlagatelja.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.186/68 od 25. listopada 1968. iza smrti Ante Matića p. Ivana, proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Šime Matić, osim u odnosu na nekretninu zvanu "Robinovača", a koja je pripala kćeri ostavitelja Mariji Jukić.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.136/96 od 6. svibnja 1997. iza smrti Šimuna Marića p. Ante, proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Radovan Matić, ovdje predlagatelj.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 26. ožujka 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 680 K.O. Trbounje u naravi pašnjak obrastao visokim i niskim raslinjem većim dijelom omeđena suhozidom.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Željka Matića proizlazi da je njegova nekretnina na oko 300 metara od pokazane, da mu je osobno poznato da ju je predlagatelj naslijedio od oca Šimuna Matića, a kojeg je poznavao, da mu je iz priča poznato da je on naslijedio od svojeg oca Ante Matića te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaz svjedoka kao istinit i vjerodostojan jer ima neposredna saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, ima nekretninu u neposrednoj blizini predmetne, a i iskazi istog odgovara ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se

prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 680 K.O. Trbounje te da je dokazao da ih ju je stekao nasljeđivanjem od oca Šimuna Matića, a on nasljeđivanjem od oca Ante Matića, kao i dugogodišnjim posjedovanjem zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u katastarskom operatu.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK. Točka II i III izreke ovog rješenja temelje se na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

Drniš, 7. travnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MATIĆ RADOVAN po opunomoćeniku Maja Ćurić
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.04.2026 09:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1848108573d8a252