

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
K&S d.o.o. u stečaju,
Zagorska ulica 44, Novi Marof
OIB: 51001666282

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Na posl. br. St-86/2025

U Zagrebu, 9. siječnja 2026.g.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Cijenjeni naslove,

Nastavno na Zaključak suda od 5. siječnja 2026.g. pod posl.br. St-86/2025-56 o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, ovim putem molim sud da ispravi navedeni zaključak na način da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u iznosu od **216.250,00 EUR** (173.000,00 EUR + PDV 43.250,00 EUR), sukladno ranije dostavljenom podnesku od 8. prosinca 2025.g.

Naime, sudu skrećem pozornost na primjenu odredbi Zakona o PDV-u kojim je, a u odnosu na predmetnu nekretninu (zemljište za koje je ishodena građevinska dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Sjedište Varaždin, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000079, URBROJ: 2186/1-08/5-21-0018 od 23.07.2021.g. za građenje građevine gospodarske namjene), propisano sljedeće;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a, nekretnina je oporeziva porezom na dodanu vrijednost (25%), dakle u slučaju da se nekretnina proda po procijenjenoj vrijednosti kupoprodajna cijena iznosila bi 216.250,00 EUR (173.000,00 EUR + PDV 43.250,00 EUR),
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a) primijenit će se prijenos porezne obveze sukladno članku 75., stavak 3, točka d), odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez te će se kupcu vratiti dio uplaćene kupovnine, prema gornjem slučaju u iznosu od 43.250,00 EUR (iznos PDV-a).

S obzirom na navedeno, molim sud za ispravak zaključka od 5. siječnja 2026.g. jer će u slučaju utvrđivanja vrijednosti nekretnine u iznosu od 173.000,00 EUR neto, ukoliko kupac bude osoba koja nije u sustavu PDV-a, razlučni vjerovnik biti oštećen za financijski iznos iskazanog PDV-a.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović