



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Maji Ivković, na temelju prijedloga sudske savjetnice Lucije Zekanović, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga Zvezdana Kamenjaševića iz Klinča sela, Šenoina ulica 6, OIB: 50895823761, zastupan po punomoćniku, Augustinu Sudinji, odvjetniku u Zadru, radi dopune zemljišne knjige, 06.lipnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Upisuje se:

- K.č. 558/2 Bužak, voćnjak površine 85m², u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za dopunjenu zemljišnu knjigu za k.o. Vinjerac, te se određuje upis prava vlasništva u korist:

Zvezdan Kamenjašević,
Klinča sela, Šenoina ulica 6,
OIB: 50895823761,
za cijelo.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi uz upis zabilježbe roka za ispravak, koji traje mjesec dana računajući od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi dopune zemljišne knjige u pogledu čestice поближе označene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je istu stekao kupoprodajo od Tamare Delić.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Igora Gulana, svjedoke Nevena Žunića i Nenada Žunića, te je nadalje pročitao posjedovni list broj 145 k.o. Vinjerac, preslik katastarskog plana, ugovor o kupoprodaji sklopljen između prodavateljice Tamare Delić i kupca Zvezdana Kamenjaševića, ovjeren od strane javne bilježnice Vesne Ogorevec, pod brojem OV-2795/2024, rješenje o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Anđelke Gvozdenović, po javnom bilježniku Borici

Kovačević, O-1409/05, rješenje o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Žunić Jure, po Općinskom sudu u Zadru, O-,582/63, te potvrdu Općinskog suda u Zadru, zk.odjela Zadar, broj 31214/2025, od 05.06.2025.

3. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Igor Gulan naveo je da pokazana nekretnina k.č. 558/2 k.o. Vinjerac u naravi predstavlja zarašteno zemljište, a ista je omeđena kamenim suhozidima.

4. Iz uvida u posjedovni list 145 za k.o. Vinjerac slijedi kako je kao posjednica k.č. 558/2, površine 85m², evidentirana Gvozdenović Tamara za cijelo.

5. Iz uvida u rješenje o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Žunić Jure, po Općinskom sudu u Zadru, O-,582/63, slijedi kako je k.č. 558/2 bila dio ostavinske mase te kako je ista pripala Žunić Anđeli, kćeri ostavitelja.

6. Iz uvida u rješenje o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Anđelke Gvozdenović, po javnom bilježniku Borici Kovačević, O-1409/05, slijedi kako je k.č. 558/2 bila dio ostavinske mase te kako je ista pripala Tamari Gvozdenović, kćeri Tamari Gvozdenović.

7. Iz uvida u ugovor o kupoprodaji sklopljen između prodavateljice Tamare Delić i kupca Zvezdana Kamenjaševića, ovjeren od strane javne bilježnice Vesne Ogorevec, pod brojem OV-2795/2024, slijedi kako je predlagatelj Zvezdan Kamenjašević kupio od Tamare Delić (r. Gvozdenović) predmetnu nekretninu oznake k.č. 558/2 k.o. Vinjerac.

8. Iz uvida u potvrdu Općinskog suda u Zadru, zk.odjela Zadar, broj 31214/2025, od 05.06.2025., slijedi kako je k.č. 558/2 bila upisana u zk. uložak 186 za k.o. Vinjerac, koji je uništen tijekom II. svjetskog rata.

9. Iz suglasnih izjava svjedoka Nevena Žunića i Nenada Žunića, slijedi kako je vlasnik predmetne nekretnine predlagatelji Zvezdan Kamenjašević, koji je to stekao kupoprodajom od Tamare Gvozdenović, a koja je to stekla nasljeđivanjem od svoje majke Anđele Gvozdenović, rođene Žunić. Sud je izjave svjedoka uzeo kao istinite budući da su dane jasno i određeno.

10. Iz dokumentacije priležeće spisu proizlazi kako je predmetna nekretnina oznake k.č. 558/2 k.o. Vinjerac upisana u posjedovnom listu ali ne i u zemljišnu knjigu, a vlasništvo predmetne nekretnine da je predlagatelj stekao kupoprodajom od Tamare Delić, rođene Gvozdenović.

11. Slijedom navedenog, odlučeno je sukladno čl. 206., a u vezi s člankom 190. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22., 155/23, 147/24.), te se ovime smatra da je sastavljen novi zemljišnoknjižni uložak dopunjene zemljišne knjige za k.o. Vinjerac.

Zadar, 06. lipnja 2025.

Sudska savjetnica

Lucija Zekanović

S u t k i n j a

Maja Ivković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje smatraju da bi u novoformirane zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore u roku od mjesec dana, računajući od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda (čl. 194. ZZK u vezi s člankom 206. st. 4. ZZK). Dok ne istekne navedeni rok za ispravak, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar,
3. Na oglasnu ploču Općine Posedarje,
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.06.2025 10:58

Serijski broj certifikata

2040282897590525123

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1742802699460e35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-