

12. prosinca 2025.

Parnični postupak.

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

DUBROVNIK

Tužiteljica:

Helena Kristić OIB: 23054652874, Srebrenska 12, 20000 Dubrovnik, koju zastupa odvjetnik Bojan Lujak.

Tuženici:

1. **Pecotić Danijel**, OIB: 83034307140 Srebrenska 14, 20000 Dubrovnik i
2. **Pecotić Ivona**, OIB: 82161527859 Srebrenska 14, 20000 Dubrovnik.

Radi: uznemiravanja, **VPS:** 2.000,00 EUR.

TUŽBA

U jednom primjerku
(elektronički).

Tuženici su vlasnici kat. čest. 1157/3 k.o. Dubrovnik, dok je tužiteljica suvlasnica kat. čest. 1161/1 i ZGR. 3012 k.o. Dubrovnik, odnosno vlasnica etaže E-4 (E-4) stan u prizemlju i potkrovlju, površine 147,15 m², zajedno s pomoćnim prostorom u suterenu, površine 21,20 m². Tuženici su se spojili u šaht tužiteljice lociran na kat. čest. 1161/1 i ZGR. 3012 k.o. Dubrovnik bez ikakva pitanja ili suglasnosti vlasnika, a to spajanje su radili ljeti kada su tužiteljica i njen pok. suprug bili u Delnicama 2 mjeseca, a drugi suvlasnik Ivo Kristić u Baškoj Vodi. Nadalje, uslijed neadekvatnog održavanja nekretnine tuženika kat. čest. 1157/3 k.o. Dubrovnik nastala je šteta na nekretnini tužiteljice kat. čest. 1161/1 i ZGR. 3012 k.o. Dubrovnik, prvenstveno prodorom korijenja palmi (juka) u kanalizacijske cijevi, a za što je ista morala platiti sanaciju u iznosu od 4.000,00 EUR. Tužiteljica je odmah nakon začepljenja kanalizacije usmeno obavijestila tuženika Danijela Pecotića s molbom da se sruše palme, a što je tada i prihvaćeno. Budući da tuženici nakon određenog vremena nisu reagirali tužiteljica je kontaktirala Ivonu Pecotić putem mobitela dva puta. Prvi puta je bila u Londonu, javila se i rekla da će se dogovoriti kad se vrati, ali nije nikada zvala, a na drugi njen poziv se nije javila, te je tužiteljica sama morala pristupiti izvođenju radova. U vezi ovih okolnosti tuženicima je slan i dopis upozorenja a nakon kojega su tužiteljica i tuženica ad. 2. Ivona Pecotić, uz znanje i suglasnost tuženika ad. 1. Danijela Pecotića, potpisale pred javnim bilježnikom Nikšom Mozarom Sporazum OV-3497/2025 od 13.5.2025. i OV-3531/2025 od 14.5.2025. a kojim je ugovoreno:

- da će Danijel Pecotić i Ivona Pecotić, Heleni Kristić isplatiti sveukupni iznos od 2.000,00 EUR-a, u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja ovoga Sporazuma na račun Helene Kristić IBAN:HR0324070003262426704,kod OTP BANKE d.d.
- da se Danijel Pecotić i Ivona Pecotić obvezuju, sve u skladu s propisima, izvršiti odvajanje svojih kanalizacijskih cijevi i cijevi oborinske odvodnje iz kanalizacijskoga šahta Helene Kristić najkasnije do 1. listopada 2025.,

- da Helena Kristić do 1. listopada 2025. pristaje trpiti Danijelu Pecotiću i Ivoni Pecotić korištenje navedenoga kanalizacijskoga šahta.

Tuženici su ispunili dio Sporazuma koji se tiče isplate 2.000,00 EUR dok nisu izvršili odvajanje kanalizacijskih cijevi i cijevi oborinske odvodnje u ugovorenom roku niti u dodatno ostavljenom roku iz dopisa upozorenja tužiteljice već su tražili daljnje sastanke, a na koje tužiteljica nije mogla pristati jer isti predstavljaju očigledno odugovlačenje s ispunjenjem preuzetih obveza. Dio cijevi se pak proteže i izvan šahta, na granici dviju nekretnina, a tužiteljica uživa i zaštitu od uznemiravanja sukladno čl. 167. ZVDSP-a sukladno kojem ako treća osoba bespravno uznemirava vlasnika na drugi način, a ne oduzimanjem stvari, vlasnik može i putem suda zahtijevati da to uznemiravanje prestane.

Dokazi:

- dopis upozorenja, sporazum, naknadna prepiska,
- Fotografije, skica,
- Saslušanje stranaka,
- Očevid uz sudjelovanje vještaka mjernika i vještaka građevinske struke,
- Saslušanje kao svjedoka Iva Kristića, Srebrenska 12, Dubrovnik i Vlahu Cara direktora TD VODA-SERVIS VLAHO d.o.o., Dobruša 2, Zastolje.

Kako tuženici dakle nisu ispunili svoje obveze preuzete Sporazumom, dok je tužiteljica i kao vlasnica nekretnine ovlaštena temeljem samoga zakona zahtijevati da se iz njenoga šahta uklone cijevi kojima se koriste tuženici za svoju nekretninu, to je tužiteljica primorana podnijeti ovu tužbu te zahtijeva da se usvoji sljedeći tužbeni zahtjev:

- I. Nalaže se tuženicima Pecotić Danijelu, OIB: 83034307140 i Pecotić Ivonai, OIB: 82161527859 izvršiti odvajanje svojih kanalizacijskih cijevi i cijevi oborinske odvodnje, kao i eventualno svih drugih uređaja sukladno nalazu i mišljenju vještaka iz ovoga postupka, iz kanalizacijskoga šahta koji se nalazi na kat. čest. 1161/1 i ZGR. 3012 k.o. Dubrovnik, kao i ukloniti sve cijevi i uređaje koje služe njihovoj nekretnini s kat. čest. 1161/1 i ZGR. 3012 k.o. Dubrovnik, sve u skladu s propisima i kako će biti specificirano po provođenju vještačenja.
- II. Zabranjuje se tuženicima smetati vlasništvo tužiteljice bilo kakvim daljnjim korištenjem navedenoga kanalizacijskoga šahta, te im se osobito zabranjuje polaganje kanalizacijskih cijevi i cijevi oborinske odvodnje u istog ili na bilo koji drugi dio kat. čest. 1161/1 i ZGR. 3012 k.o. Dubrovnik.
- III. Nalaže se tuženicima naknaditi tužiteljici troškove ovoga postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od presuđenja pa do isplate.

Punomoćnik:

Trošak:

- Sastav tužbe 250,00 EUR
- pristojba 33,23 EUR.