



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2312/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mileusnić Gorana, OIB: 63518782854, Gospić, Jasikovačka ulica 185 i Matasić Sandra, OIB: 40725447684, Otočac, Čovići 15k, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 98/1, STEGNAINO BRDO, površine 1075 m², upisana u zk.ul.br. 3522 k.o. Škare,
- kčbr. 99/1, STEGNAINO BRDO, površine 1431 m²,
- kčbr. 1224/1, PREKO POTOKA, površine 486 m², upisane u zk.ul.br. 3836 k.o. Škare,
- kčbr. 99/2, STEGNAINO BRDO, površine 1439 m²,
- kčbr. 1224/2, STEGNAINO BRDO, površine 478 m², upisane u zk.ul.br. 4553 k.o. Škare,
- kčbr. 5637, BLIZNICA, površine 5805 m², upisana u zk.ul.br. 5114 k.o. Škare, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Mileusnić Gorana, OIB: 63518782854, Gospić, Jasikovačka ulica 185 i Matasić Sandra, OIB: 40725447684, Otočac, Čovići 15k od 12.03.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-2312/2026 od 23. travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

MILEUSNIĆ GORAN, OIB: 63518782854, Gospić, Jasikovačka ulica 185, u ½ dijela;
MATASIĆ SANDRA, OIB: 40725447684, Otočac, Čovići 15k, u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **27. travnja 2026., a ističe 27. svibnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Mileusnić Gorana, OIB: 63518782854, Gospić, Jasikovačka ulica 185 i Matasić Sandra, OIB: 40725447684, Otočac, Čovići 15k, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Mileusnić Gorana, OIB: 63518782854, Gospić, Jasikovačka ulica 185 i Matasić Sandra, OIB: 40725447684, Otočac, Čovići 15k, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12.03.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekli su nasljeđivanjem iza pok. Djeda Mileusnić Ilije koji se vodio u posjedovnom listu 689 k.o. Škare kao posjednik predmetnih nekretnina.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac, klasa: 930-04/26-05/8, urbroj: 541-20-04/6-26-2, Posjedovni list broj 689 k.o. Škare, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.broj: O-586/2026 iza pok. Mileusnić Ilije.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 23. travnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku

podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Božičković Milica, Škare 82/163, Škare, 53220 Otočac
2. Aralica Milka, Škare 497/32, Škare, 53220 Otočac
3. Mileusnić Goran, Jasikovačka ulica 185, 53000 Gospić
4. Matasić Sandra, Čovići 15k, Čovići, 53220 Otočac
5. Grad Otočac
6. Katastar Otočac
7. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 14:
26

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1854733097b68e1f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-