

Obrazac 21.

priloga i

rubrika.

Neposredno otvoreno – s običnim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.03. DO 31.03.2017.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-49/15

Dužnik: Stečajna masa iza JADERA INŽENJERING d.o.o. u stečaju Zadar,

OIB: 15497457800, ZADAR, Stadionska 2.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Temeljni kapital ovog društva je 1.801.000,00 kuna

Rješenjem ovog suda posl. br. 1 St-226/13-12 od 08. prosinca 2014. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom JADERA INŽENJERING d.o.o. Zadar u stečaju.

Sud je po službenoj dužnosti odredio nastavak stečajnog postupka jer je nakon zaključenja stečajnog postupka po modelu „otvori – zaključi“ nad stečajnim dužnikom JADERA INŽENJERING d.o.o. pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Utvrđeno je da stečajni dužnik JADERA INŽENJERING d.o.o., Zadar u stečaju, u svom vlasništvu ima nekretninu – građevinsko zemljište i to:

zk. uložak	kat.čestica	Katastarska općina	OPIS	m2
822	1717/52	k.o. CRNO	zemljište	588
	1717/53	k.o. CRNO	zemljište	577
UKUPNO:				1.165

Po Elaboratu o procjeni koji je napravio ovlašteni sudski vještak dana 14.12.2015. godine vrijednost nekretnine procijenjena je na 75.310,00 Eura ili 574.205,31 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajni upravitelj je u skladu s člankom čl. 229. Stečajnog zakona (NN 71/15) zatražio da se pokrene postupak prodaje nekretnine.

Skupština vjerovnika Stečajna masa iza JADERA INŽENJERING d.o.o. u stečaju Zadar održana je dana 8. veljače 2017. godine na Trgovačkom sudu u Zadru i na njoj je donesena odluka da će se nekretnina stečajnog dužnika prodati neposrednom pogodbom.

Vlasnici stečajnog dužnika (Vesna Bilić i Gordan Čeliković) JADERA INŽENJERING d.o.o., Zadar u stečaju, dali su ponudu za kupovinu nekretnine – građevinsko zemljište koje u svom vlasništvu ima stečajni dužnik.

Pripremljena je Nagodba i Ugovori o kupoprodaji a sve prema zaključcima Skupštine vjerovnika Stečajna masa iza JADERA INŽENJERING d.o.o. u stečaju od dana 8. veljače 2017. godine.

Kako je nekretnina (građevinsko zemljište) upisana na stečajnog dužnika JADERA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj je dana 28.veljače 2017. godine zatražio od Općinskog suda u Zadru - Zemljišnoknjižni odjel da se izvrši ispravak upisa podataka o vlasniku predmetne nekretnine, te da se upiše da je vlasnik:

Stečajna masa iza JADERA INŽENJERING d.o.o. „u stečaju“
23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C OIB: 15497457800

a sve kako bi se unovčila nekretnina. Naime, kupci prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaji traže da nekretnina u zk izvatku bude na prodavatelju - Stečajna masa iza JADERA INŽENJERING d.o.o. „u stečaju“.

Nažalost do dana pisanja ovog izvješća nije se izvršio ispravak upisa podataka o vlasniku predmetne nekretnine pa se nije došlo do unovčenja stečajne mase.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Dioba stečajne mase predložiti će se nakon unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum
Zadar, 27. travnja 2017.

Stečajni upravitelj
Ante Vukašina