



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

14  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
R I M L J E N O  
20-06-2025  
poštom — neposredno  
primj. — prilog  
naložba



E-136  
1306

Posl.br. Z-8041/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tatjani Ljubić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1585/2021 od 13.05.2025., Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1585/2021 od 10.06.2025. i Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1585/2021 od 10.06.2025., dana 13. lipnja 2025.

### r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1585/2021 od 13.05.2025., Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1585/2021 od 10.06.2025. i Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1585/2021 od 10.06.2025., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2 k.o. Mala Švarča;

1.) Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB: 94339825674, Mala Švarča 155, 47000 Karlovac koje se sastoje od kčbr. 48/1 Bič 13673 m2 (šuma 13673 m2) za korist:

SOLARIS PONS d.o.o., OIB: 28260438524, Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek.

2.)- briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod posl.br.Z-4146/2023

3.)- briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku pod posl.br.Z-6500/2024

4.)- briše se zabilježba dosude pod posl.br.Z-6524/2025

5.)- uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl.brojem Z-3539/2020 u iznosu od 1.736.568,48 kuna za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Poručni ured Karlovac, Ispostava Karlovac

6.)

a)- uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. brojem Z-14929/2022 u iznosu od 1.642.138,26 kuna za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Karlovac, Pavla Vitezovića 1

b) - uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. brojem Z-14929/2022 za iznos zatezne kamate koja teče na dio tog iznosa od 1.594.219,58 kuna (211.589,30 EUR-a) za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Karlovac, Pavla Vitezovića 1

c)- uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. brojem Z-14929/2022 za iznos troškova postupka osiguranja u iznosu od 16.420,00 kuna (2.179,31 EUR-a) za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Karlovac, Pavla Vitezovića 1

d)- briše se zabilježba ovršivosti tražbine pod posl.brojem Z-14929/2022

e)- briše se zabilježba pod posl. brojem Z-14929/2022 da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a).

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3 k.o. Mala Švarča;

1.) Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB: 94339825674, Mala Švarča 155, 47000 Karlovac koje se sastoje od kčbr. 48/33 Mumlica 1089 m2 (šuma 1089 m2) za korist:

SOLARIS PONS d.o.o., OIB: 28260438524, Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek.

2.)- briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod posl.br.Z-4146/2023

3.)- briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku pod posl.br.Z-6500/2024

4.)- briše se zabilježba dosude pod posl.br.Z-6524/2025

5.)

a)- uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. brojem Z-14929/2022 u iznosu od 1.642.138,26 kuna za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Karlovac, Pavla Vitezovića 1

b) - uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. brojem Z-14929/2022 za iznos zatezne kamate koja teče na dio tog iznosa od 1.594.219,58 kuna (211.589,30 EUR-a) za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Karlovac, Pavla Vitezovića 1





c)- uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. brojem Z-14929/2022 za iznos troško postupka osiguranja u iznosu od 16.420,00 kuna (2.179,31 EUR-a) za korist Republi Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Karlovac, Pavla Vitezovića 1

d)- briše se zabilježba ovršivosti tražbine pod posl.brojem Z-14929/2022

e)- briše se zabilježba pod posl. brojem Z-14929/2022 da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a).

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1815 k.o. Mala Švarča 1;

1.) Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB: 94339825674, Mala Švarča 155, 47000 Karlovac koje se sastoje od kčbr. 1481 Mala Švarča 2035 m2 (šuma 1942 m2, industrijska zgrada 78 m2, nadstrešnica 15 m2) za korist:

SOLARIS PONS d.o.o., OIB: 28260438524, Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek.

2.)- briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod posl.br.Z-4146/2023

3.)- briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku pod posl.br.Z-6500/2024

4.)- briše se zabilježba dosude pod posl.br.Z-6524/2025

5.)- uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl.brojem Z-3539/2020 u iznosu od 1.736.568, 48 kuna za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Poručni ured Karlovac, Ispostava Karlovac

6.)

a)- uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. brojem Z-14929/2022 u iznosu od 1.642.138,26 kuna za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Karlovac, Pavla Vitezovića 1

b) - uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. brojem Z-14929/2022 za iznos zatezne kamate koja teče na dio tog iznosa od 1.594.219,58 kuna (211.589,30 EUR-a) za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Karlovac, Pavla Vitezovića 1

c)- uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. brojem Z-14929/2022 za iznos troškova postupka osiguranja u iznosu od 16.420,00 kuna (2.179,31 EUR-a) za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Karlovac, Pavla Vitezovića 1

d)- briše se zabilježba ovršivosti tražbine pod posl.brojem Z-14929/2022

e)- briše se zabilježba pod posl. brojem Z-14929/2022 da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a).

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja

Karlovac, 13. lipnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Tatjana Ljubić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. SOLARIS PONS d.o.o., Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek
2. ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju po Stečajnom upravitelju Goran Jujnović Lučić, Ulica Charlesa Darwina 6/A, 10000 Zagreb
3. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac

#### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1
2. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), 10000 Zagreb, na br. St-1585/2021



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

13.06.2025 13:18

**Serijski broj certifikata**

2505563772832570306

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1745630818b6fa38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**