



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2689/2024-123

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Mlakar for life j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 37/2, OIB 78865978881, 19. kolovoza 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu GLOBAL PROVENTUS d.o.o., Zaprešić, Mokrička ulica 36, OIB 15712462633, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, kat. čestica 8274/29, oznaka zemljišta Čela pašnjak, upisana u zk.ul. 8652 k.o. Tisno (raniji zk.ul. 1892 k.o. Tisno – utrnut), i to 5. Suvlasnički dio: 1/4 i 6. Suvlasnički dio: 1/4.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini navedenoj pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, na ime kupca GLOBAL PROVENTUS d.o.o., Zaprešić, Mokrička ulica 36, OIB 15712462633.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to prava zaloge za korist Kristijan Kolovrat, Zagreb, Ulica Ante Jakšića 49, OIB 11111846116, upisano pod brojem Z-11302/2023 (prvenstveni red upisa Z-5385/2023).

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-2445/2025 te rješenja o prodaji pod brojem Z-12139/2025.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-2689/2024-113 od 10. srpnja 2026. postalo pravomoćno 22. srpnja 2026. FINA je podneskom od 4. kolovoza 2026. izvijestila sud da je kupac GLOBAL PROVENTUS

d.o.o., Zaprešić, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 2.265,00 eura eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 3.775,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 1.510,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 2.265,00 eura.

3. Dakle, kupac GLOBAL PROVENTUS d.o.o., Zaprešić u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 3.775,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 19. kolovoza 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Mateo Puljić, Zagreb, Đorđićeva 9, P.P. 341
2. GLOBAL PROVENTUS d.o.o., Zaprešić, Mokrička ulica 36
3. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, uz rješenje o dosudi od 10.7.2026. -113, s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088b-ee28e**

Kontrolni broj: **0711f-43a80-fbf2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.