



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1920/2021-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RUBERG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krajiška ulica 25/1, OIB: 69163092319, 23. siječnja 2026.,

riješio je

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

zk. ul. br. 11298, (E-5), k.o. Centar Novi, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom k.č.br. 2598, Preradovićeve ulica, površine 495 m² (dvorište površine 161 m², dvorišna zgrada površine 92 m², pomoćna zgrada površine 30 m², kuća površine 72 m², kuća, Zagreb, Preradovićeve ulica 36 površine 140 m²) ukupno površine 495 m² povezano s vlasništvom stana u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jedanko velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, upisano pod br. Z-53988/19 kojim je na temelju rješenja ovog suda posl. br. St-2814/18-25 od 24. listopada 2019. zabilježeno rješenje o prodaji u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RUBERG d.o.o. (OIB: 69163092319).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2814/18-25 od 24. listopada 2019., određena je prodaja u izreci opisane nekretnine te je naloženo Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upis zabilježbe prodaje predmetne nekretnine.
2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017, dalje: ZZK).
3. Stečajni postupak je generalna ovrha. Imovina stečajnog dužnika se unovčava radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika te stoga rješenje o otvaranju stečajnog postupka ima značenje rješenja o ovrsi. U stečajnom postupku prodaju

nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi Financijska agencija (čl. 247 SZ-a), odnosno stečajni upravitelj (čl. 229 SZ-a). Prema odredbi čl. 71. ZZK zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

4. U konkretnom slučaju, stečajna upraviteljica je sklopila ugovor o prijenosu stečajne mase u odnosu na predmetnu nekretninu te je predložila brisanje zabilježbe rješenja o prodaji.
5. Slijedom navedenog, sud je odlučio dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi brisanja zabilježbe rješenje o prodaji kako je precizirano u izreci.

U Zagrebu, 23. siječnja 2026.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hasdžisejčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Hrvoje Rendulić po pun.
3. po pravomoćnosti - Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30882-1edb5**

Kontrolni broj: **0b2fe-01306-b0f4f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.