

PRIMLJENO:

06-07-2018

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Obično-preporučeno: _____ 20____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Primio: _____

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-747/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Dvor d.o.o. u stečaju, OIB 43760731533, Rijeka, ulica Prvog Maja 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

4. veljače 2018. godine – 4. srpnja 2018. godine

Stečajni postupak nad dužnikom Dvor d.o.o. otvoren je 1. veljače 2017.

Tijekom izvještajnog razdoblja, stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće aktivnosti:

1. Nema utvrđenih sudskih postupaka u tijeku.
2. Nije sakupljena dodatna knjigovodstvena dokumentacija.
3. Nije bilo priljeva ni odljeva po računu
4. Pokrenuta je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je FINA zakazala prvu elektroničku javnu dražbu za 29. kolovoz 2018.
5. Utvrđeno je povećanje duga stečajne mase u iznosu od 9.180,22 kn, što se odnosi na račune Ri-Stana d.o.o. za režije i pričuvu tijekom perioda izvještajnog razdoblja u zbrojnom iznosu od 4.594,33 kn, zatim na trošak HEP-a 1.165,89 kn te na pozajmicu stečajnog upravitelj stečajnom dužniku u iznosu od 3.420,00 kn kako bi se namirili troškovi javnih objava te troškovi FINA-e i pokrenula prodaja stečajne mase opterećene razlučnim pravima putem sustava dražbi FINA-e.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je **vlasnik stana u Rijeci**, u zgradi na adresi ulica 1. Maja 52.:
 - ukupne veličine 69,98, koji se koristi za stanovanje
 - stan je upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, KO Kozala, zkul 1008, poduložak 398
 - na ovom predmetu stečajne mase zabilježena su založna prava:
 - Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, OIB 23057039320, Jadranski trg 3a
- Stečajni dužnik nije vlasnik **pokretnina**:
 - pregledom dostupne dokumentacije nije utvrđeno da postoje pokretnine koje bi ušle u stečajnu masu
- **Potraživanja** stečajnog dužnika nisu utvrđena:
 - Potraživanja nisu zabilježena. Nema sudskih postupaka u tijeku kao ni ovršnih rješenja. S obzirom na razdoblje za koje dokumentacija nedostaje, a koje se

odnosi na više od 3 godine, pretpostavlja se da su sva potencijalna nenaplaćena potraživanja u zastari.

Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase uključuju dobavljače režijskih usluga – HEP, Ri-stan d.o.o. (svi mjesečni računi uključujući pričuvu), te ostale troškove u skladu s predračunom za stečajni postupak prezentiranim na izvještajnom ročištu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom trenutku jasno je da će se stečajni vjerovnici namirivati iz prodaje, odnosno unovčenja samo jednog predmeta stečajne mase - trosobnog stana u prizemlju nebodera u ulici Prvoga Maja u Rijeci.

Na stanu postoji razlučno pravo Erste banke u iznosu 35.000,00 EUR, no ovaj stečajni vjerovnik je dostavio i prijavu tražbine na 121.605,54 kn, pa shodno tome, postoji mogućnost da se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova djelomično namire u postotku, što će ovisiti o visini iznosa za koji će se nekretnina tj. stečajna masa unovčiti.

Mjesto i datum

Rijeka, 4. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVOR PLISKOVAČ
Rijeka, Ive Marinkovića 2