

68462/13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 god. u 2 primjeraka sa prilogom
 04-07-2019 rubrika
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Predat na poštu preporučeno dana **Obrazac-20.**
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
 Plaćena pristojba _____ kuna - podnesak plaćen
 plaćeno _____ kuna - podnesak
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
 Nadležan sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
 Poslovni broj spisa : **St-62/13**
 Dužnik : **Imovina dužnika pojedinca ALEKSANDAR GAŠPARIĆ vl. FARME GAŠPARIĆ**
p.t.o. u stečaju, Tovarnik , Bana Josipa Jelačića 30 OIB : 67175123633

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.- 04.7.2019. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-62/13-6 od 1. ožujka 2013. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom .

Na ispitnom ročištu održanom 06.05. 2013. god. priznate su tražbine viših isplatnih redova i to :

- prvi viši isplatni red – 2.814,00 kn
- drugi viši isplatni red – 29.117.315,36 kn

Sukladno odluci Odbora vjerovnika Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-62/13-35 od 4. lipnja 2014. god. odobreno je stečajnom upravitelju pokretanje postupka radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika i to Dodatak Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama (u naravi oprema na svinjogojskoj farmi) protivnika osiguranja Gašparić d.o.o. Tovarnik OIB: 16034142213 i sudužnika –protivnika osiguranja Aleksandar Gašparić vl. Farme Gašparić p.t.o. Tovarnik .
 Povodom predmetne tužbe kod Trgovačkog suda u Osijeku vodio se parnični postupak pod pos. brojem P-153/15 .Trgovački sud u Osijeku je dana 22.12.2015. god. donio presudu br. P-153/15 kojom je odbijen naš tužbeni zahtjev ali sa obrazloženjem da nemamo pravni interes za tužbu, jer je tuženik stekao pravo vlasništva po drugoj osnovi, odnosno po ugovoru koji je predmet pobijanja u predmetu pred Trgovačkim sudom u Osijeku br.P-62/15. Na navedenu presudu uložena je pravovremeno žalba . Na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu predmet se vodio pod poslovnim brojem PŽ-2933/16.

Visoki trgovački sud RH donio je presudu broj : PŽ-2933/2016-5 30. siječnja 2019. god. kojom je odbijena kao neosnovana žalba tužitelja Imovina dužnika pojedinca ALEKSANDRA GAŠPARIĆA vl. FARME GAŠPARIĆ p.t.o. u stečaju, te je pobijana prvostupanjska presuda potvrđena u točkama I. i II. njezine izreke.

Parnični troškovi koje je tužitelj naknadio tuženiku iznose 195.041,55 kn.

Rješenjem br. 6 St-62/13-50 od 25. rujna 2014. god. dopunjeno je rješenje br.6 St-62/13-35 od 4. lipnja 2014. god. te je odobreno stečajnoj upraviteljici pobijanje pravne radnje Ugovora o kupoprodaji opreme koji su 25.03.2012. god. zaključili Gašparić d.o.o. kao prodavatelj i PP Orahovica d.d. kao kupac , radi utvrđivanja prava vlasništva na pokretninama .

Povodom predmetne tužbe kod Trgovačkog suda u Osijeku vodi se parnični postupak pod pos. brojem P-560/2014 izmjenjen br. P-62/15.

U navedenom predmetu sud je dana 24.10.2016. god. donio presudu kojom u cijelosti odbija tužbeni zahtjev kao neosnovan s obrazloženjem da je tuženik prema stavu Suda stekao pravo vlasništva na spornoj opremi sukladno čl.118 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Sud je našao da je tuženik bio pošten stjecatelj navedene opreme odnosno da tuženik nije znao niti imao razloga posumnjati da sporna oprema u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora ne pripada prodavatelju tvrtki Gašparić d.o.o. . Dana 2.11.2016. god.

uložena je žalba protiv navedene presude . Na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu predmet se vodio pod poslovnim brojem PŽ-816/17.

Visoki trgovački sud RH donio je presudu broj: 77PŽ-816/2017-5 od 13.03. 2019. god. kojom je odbijena kao neosnovana žalba tužitelja Imovina dužnika pojedinca ALEKSANDRA GAŠPARIĆA vl. FARME GAŠPARIĆ p.t.o. u stečaju, te je pobijana prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Osijeku . br. P-62/2015-36 od 24. 10. 2016. god. potvrđena u točkama I izreke u korist tuženika Poljoprivredno poduzeće Orahovica dd. Parnični troškovi koje je tužitelj naknadio tuženiku iznose 148.560,06 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu sljedeću imovinu :

1. nekretnina upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2
2. nekretnina upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac i to kč.br. 1176/2 Oranica Kaličevica sa 18259 m2
3. računalna oprema

Nekretnina pod.br.1 je u naravi svinjogojska farma . Ista nije ucrtana u katastarskom operatu , a niti upisana u zemljišnim knjigama . Prema informacijama iz Upravnog odjela za prostorno uređenje , gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko srijemске županije za objekt je ishođena valjana građevinska dozvola , no za objekt nije izdano pravomoćno rješenje o uporabi iz razloga što je investitor djelomično odstupio od glavnog projekta odnosno izdane građevinske dozvole.

Sa već postojećim zakupnikom PP Orahovica d.d. Orahovica zaključen je dana 02.travnja 2013. god. Ugovor o zakupu nekretnine upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2. Ugovorena zakupnina iznosi 13.500,00 kn uvećano za pdv , a osim zakupnine zakupnik se obvezao plaćati i sve ostale režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

2. Dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Do sada nije unovčena nekretnina upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2 iz razloga što je ovrhovoditelj ZRNO d.o.o. Varaždin od Općinskog suda u Vukovaru zatražio prekid ovršnog postupka broj Ovr-1579/14 u odnosu na navedenu nekretninu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem P-560/14 promijenjeno P-62/15.

Dana 25.03.2019. god. izvjestila sam Općinski sud u Vukovaru kako je parnični postupak P-560/14 kasnije P-62/15 pravomoćno okončan presudom Visokog trgovačkog suda br : 77PŽ-816/2017-5 od 13.03. 2019., te sam slijedom toga predložila da sud donese rješenje o nastavku ovršnog postupka sukladno odredbi čl. 215 st.3 Zakona o parničnom postupku. Budući da je ovršenik u stečaju , te da predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika pojedinca Aleksandar Gašparić vl. p.t.o. Farma Gašparić primjenom odredbi čl. 169 st.6 i 7 u svezi s odredbom čl.441 SZ (NN br. 71/2015 , 104/2017) predloženo je Općinskom sudu u Vukovaru da nakon što ovaj ovršni postupak bude pravomoćno nastavljen donese Rješenje o prekidu postupka , a potom se oglasi stvarno nenadležan i predmet ustupi nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku.

Rješenje Općinskog suda u Vukovaru od 2. travnja 2019. god. nastavljen je ovršni postupak pos. broj Ž12 Ovr-1579/2014 koji je prekinut rješenjem br. Ovr-1579/14 od 4. veljače 2015.

Općinski sud u Vukovaru se Rješenjem od 10. lipnja 2019. god. oglasio nenadležnim te će po pravomoćnosti ovog rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Osijeku kao nadležnom sudu , na stečajni spis St-62/13.

2. Podaci o unovčenoj stečajnoj masi

- Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 13. studenog 2015. god. na Općinskom sudu u Vukovaru u ovršnom postupku Ovr-1579/14 ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. Varaždin proptiv ovršenika Aleksandar Gašparić vl. p.t.o. Farma Gašparić , nekretnina vlasništvo ovršenika stečajnog dužnika upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac, a koja se sastoji od kč.br. 1176/2 u naravi Oranica Kaličevica površine 18259 m2 prodana je kupcu Josipu Šutalo iz Vodica , Stablinac XI 31 za iznos od 32.600,00 kn .

Kupac Josip Šutalo kao razlučni vjerovnik nije platio kupovninu , a u stečajnom postupku je prijavio svoju tražbinu kao razlučni i stečajni vjerovnik na iznos od 124.068,19 kn .
Prijavljena tražbina mu je priznata u cijelosti.

-Računalna oprema PG HP7100 Elite MT ; MON23 HP s 2331a ; PC DOD HP MEM 2GB DD3 1333 ; MON 19 LG W1946S , PC HP 8100 Elite CMT WJ990EA – ukupno
kupoprodajna cijena 7.301,08 kn.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 39.901,08 kn

Ukupno ostvareni prihod od 01.03.2013.-02.07.2019.god.

- Prihod od zakupa PP Orahovica 1.218.375,73 kn
- Prihod od prefakturiranih troškova..... 6.721,77 kn
- Prihod od kamata..... 347,41 kn
- Prihod od prodaje račun. opreme7.301,08 kn
- Ukupno :1.232.745,99 kn

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su sa danom 04.04.2019. god. namireni kako slijedi :

- otpremnina Matuš Pavle -2.814,00 kn
- isplata neto plaće Matuš Pavle- 2.245,06 kn
- doprinosi i porezi na plaću i iz plaće – 996,67 kn
- zakupnina Eurofarmer – 234.375,00 kn
- knjigovodstvene usluge – 94.750,00 kn
- uredski materijal – 2.987,78 kn
- telefonski troškovi- 7.076,46 kn
- putni troškovi- 23.837,00 kn
- FINA (očevidnik) – 281,25 kn
- sudska pristojba- 47.602,82,82 kn
- vještačenje nekretnina -9.700,00 kn
- naknada banke 6.117,39 kn
- izrada pečata – 880,00 kn
- odvjetnički troškovi -574.246,26 kn
- pdv-123.029,56 kn
- NN-152,43 kn
- poštarina- 51,40 kn

- premija osiguranja- 5.551,09 kn

Ukupno : 1.136.694,17 kn

Stanje na računu na dan 02.07. 2019. – 96.051,00 kn

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Otvaranjem stečajnog postupka zatečeni radnici nisu nastavili s radom već im je otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od mjesec dana.

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do sada je izvršena isplata potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti u iznosu od 2.814,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se sa Općinskog suda u Vukovaru ovršni premet pos. broj Ž12 Ovr-1579/2014 ustupiti Trgovačkom sudu u Osijeku stečajna upraviteljica će od stečajnog suca zatražiti donošenje Rješenja o prodaji nekretnine na kojoj postoji upisana razlučna prava u stečajnom postupku ,uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama .

Mjesto i datum

Osijek, 04.07.2019. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković

