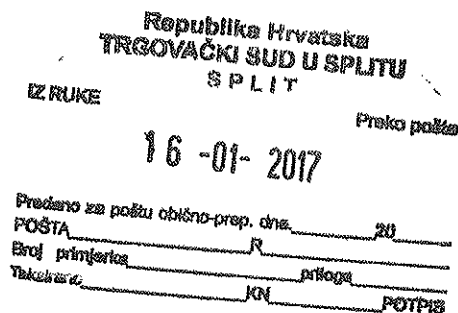


STEČAJNA MASA IZA
ADRIACHEM D.D. U STEČAJU
Poljičkih knezova 21
Podstrana
Dne., 08.01.2017.g.



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/r stečajni sudac Jozo Čaleta

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja u predmetu broj: 14. St-739/2011

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Splitu (u daljnjem tekstu: Sud), od dana 20.12.2016.g., broj: 14. St-739/2011, u stečajnom postupku nad stečajnom masom bivšeg stečajnog dužnika: Adriachem dd u stečaju, Kaštel Sućurac, dr F Tuđmana 344, u svrhu saziva Skupštine vjerovnika za dan 26. 01.2017.g., stečajni upravitelj dostavlja Izvješće o:

- 1.) Tijeku stečajnog postupka
- 2.) Stanju parnica
- 3.) Stanju imovine
- 4.) Druga pitanja vezana za stečajni postupak
- 5.) Financijsko izvješće

1.) Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Suda, od 17.12.2015.g., broj: Tt-15/8130-2, u sudski registar Suda upisano je brisanje subjekta upisa: Adriachem dd „u stečaju“, K Sućurac, dr F Tuđmana 344. Subjekt je objavljen pri Zavodu za mirovinsko osiguranje, HZZO-u, Državnom zavodu za statistiku i SKDD-u.

Otkazana su tri ugovora o radu radnicama koje su obavljale pravne, kadrovske, financijske poslove.

Rješenjem Suda, od 7.01.2016.g., broj: Tt-15/9517-2, u sudski registar upisana je Stečajna masa iza Adriachem dd u stečaju, MBS: 060338870.

Zatvoren je stari i otvoren je novi žiro račun.

Sklopljeni su ugovori o djelu sa dvije osobe za izvršavanje pravnih, kadrovskih, općih i financijskih poslova.

Kupci stanova u otplati obaviješteni su o stanju njihova duga i novom uplatnom računu.

2.) Stanje parnica

Putem opunomoćenika (Odvjetnički društvo doo Ljubičić&Vrdoljak) nastavljene su parnice kako slijedi:

- **Orbico d.o.o, tuženik, Pn-1223/15 (Pnš-90/13),radi naknade štete**
Presudom od 21.10.2015.g. odbijen je tužbeni zahtjev, uložena je žalba te se spis nalazi na Županijskom sudu u Splitu, broj spisa: GŽ-3200/16
- **Petar Ružić-tuženik, Pst-406/13, radi iseljenja**
Pravomoćnom i ovršnom presudom od 04.12.2015.g. usvojen je tužbeni zahtjev te je naloženo tuženicama iseljenje i predaja predmetnog stana
- **Božo Milković-ovrhovoditelj, OVR-2145/13, radi naplate novčane tražbine**
Rješenjem od 11.05.2015.g. obustavljen je postupak ovrhe
- **Ribola d.o.o. i dr.-tuženici, P-544/2014, radi isplate**
Presudom TS u Splitu od 23.10.2015.g. odbijen je tužbeni zahtjev, uložena je žalba, spis je na Visokom Trgovačkom sudu- PŽ-8327/15
- **RH-tužena, P-153/16, TS Split, radi utvrđenja i uknjižbe čest.zem. 211, ZU 897 KO K Gomilica**
Ročište je zakazano za dan 12.01.2017.g.

Također su nastavljene zaostali postupci prekida, nastavka i obustave postupaka ovrhe bivših radnika.

Pred državnim organim uprave sudjeluje se u postupcima radi povrata imovine po zahtjevima bivših vlasnika na način da se dostavljaju podaci o česticama zemlje koje su bile u posjedu pravnog prednika brisanog stečajnog dužnika.

3.) Stanje imovine

U odnosu na odluke Skupštine vjerovnika, od dana 16.07.2015.g. i sukladno Rješenju Suda, od 14.09.2015.g., a u vezi sporne imovine:

- osam stanova (2 stana KO K Gomilica, 4 stana KO K Sućurac i 2 stana KO Split)
- čest zem 211/1 KO Kaštel Gomilica
- čest zem 1315/2 KO K Sućurac, u naravi nogostup, površine 1210 m²

Poduzete su slijedeće radnje:

- **Za stanove** je pri Cerp-u pokrenut i uspješno okončan postupak utvrđivanja da li su isti stanovi procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Adriachem, K Sućurac.
Od Grada Split, Gradonačelnik, zatražene su i dobivene tabularne izjave za dva stana u Splitu (oba stana u zgradi anagrafske oznake Varaždinska 51.).
Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu i Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, podneseni su zahtjevi za upis prava vlasništva nad stanovima i to:

- a) Zabilježba Z-2615/15, dana 17.12.2015.g., za 4 stana u zgradi anagrafske oznake Cesta dr F Tudmana 286., K Sućurac, postupak u tijeku
- b) Zabilježba Z-2616/15, dana 17.12.2015.g., za 2 stana u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8., K Gomilica, postupak u tijeku
- c) Zabilježba Z-2405/16, dana 12.02.2016.g., za stan u Splitu, Varaždinska 51, VII kat, postupak u tijeku

Stan Ružić:

Zabilježba Z-2403/16, dana 12.02.2016.g., za stan u Splitu, Varaždinska 51, III kat, Rješenjem od 15.04.2016.g. izvršen upis vlasništva na ime Stečajna masa iza Adriachem dd u stečaju

- **U odnosu na čest zem 211/1 KO K Gomilica (ex 211)** pokrenut je spor (P-153/16, TS Split) protiv RH radi utvrđenja i uknjižbe suvlasništva za idealni dio koji odgovara dijelu od 694/11046 m² te nakon formiranja posebne čestice zemlje u površini od 694m² uknjižba prava vlasništva na novonastaloj čestici zemlje.
- **U odnosu na čest zem 1315/2 KO K Sućurac**, u naravi nogostup, površine 1210 m², Grad Kaštela podnio je prijedlog za upis u zemljišne knjige dotične čestice kao javno dobro opće upotrebe, zabilježba Z-967/15, postupak je u tijeku.

4.) Druge pitanja vezana za stečajni postupak

Nastavlja se sa:

- prikupljanjem potraživanja za stanove prodane uz obročnu otplatu prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.
Ovdje moram napomenuti da zbog teške materijalne situacije bivših djelatnika stečajnih dužnika javljaju problemi naplate anuiteta po stanovima. Redovno komuniciramo sa dužnicima i dotične probleme pokušavamo rješavati dogovorno.
- izdavanjem brisovnih očitovanja za nekretnine opterećene hipotekama na ime pravnih prednika stečajnog dužnika a koje su hipoteke zasnovane u vezi stambenih kredita odobrenih radnicima ex Jugovinila ili u vezi otkupa stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo,
- izrada raznih obrazaca u vezi platnih podataka, staža osiguranja i beneficiranog radnog staža bivših radnika, a sve prednje na traženje HZMO
- surađuje se sa Upraviteljima zgrada (Tehnoplast doo, Novi dani doo, Stanogradnja doo) i sudjeluje u zemljišnoknjižnim postupcima povezivanja KPU i ZK u odnosu na mnogobrojne stambene zgrade u Kaštelima u kojima su prodani stanovima po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo

5.) Financijsko izvješće

Stanje novčanih sredstava na dan 01.01.2017.g.

- Žiro račun	561.643,33
- Blagajna	843,57
- Sudski depozit	440,00
Ukupno:	562.926,90

U odnosu na gore navedeno Izvješće predlažem da se isto prihvati.

U odnosu na sredstva na računu, a obzirom na stanje parničnih predmeta predlažem da sredstva ostanu na računu do okončanja pojedinih parničnih postupaka (Orbico doo, Ribola doo i dr.)

Stečajni upravitelj:
Ivo Jukić, dipl.inž.

STEČAJNA MASA IZA
ADRIACHEM d.d.
u stečaju
PODSTRANA