

Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i
naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 23. listopada 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-565/2018

Stečajni dužnik: **BERTOLAN d.o.o. u stečaju**, Kutina, Miroslava Krležje 52, OIB:
58837533240

PODNEŠAK

*punomoć
putem e-komunikacije*

vjerovnika

Ovim putem vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak djelomično osporava ispravljeni popis troškova stečajnog upravitelja.

Konkretno se osporava iznos naveden u stavci **Trošak zbrinjavanja otpada radi predaje nekretnine kupcu slobodne od osoba i stvari** koji se odnosi na dio troškova koje je imao kupac STRABAG d.o.o., a koji se odnose na zaposlenike u iznosu od 12.072,36 EUR, poslovođe u iznosu od 2.420,93 EUR te za uređaje i gorivo u iznosu od 1.950,03 EUR.

Kupac STRABAG d.o.o. je u dopisu od dana 30. travnja 2026. godine upućenom bivšem stečajnom upravitelju naveo koji će dobavljači zbrinjavati otpad i dostavio ponude (Transporti i usluge Slipac, EKO Moslavina, Nacional i Luketić), međutim nije dao nikakvu procjenu troška vlastitih radnika koji će izvršiti čišćenje odnosno uređenjenekretnine. U konačnici više od 50% troška uređenja nekretnine se odnosi na troškove radnika i strojeva STRABAG-a d.o.o..

Činjenica je da su se u nekretninama u trenutku primopredaje istih još uvijek nalazile pokretnine i strojevi u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i velika količina otpada. No, prethodni stečajni upravitelj je uz podnesak od 4. svibnja 2025. dostavio ponudu troškova zbrinjavanja otpada od strane kupca, s napomenom da troškovi trebaju biti u granicama prihvaćenih ponuda.

Nadalje, vjerovnik ističe da troškovi vlastitih zaposlenika, poslovođe, uređaja i goriva predstavljaju interne troškove poslovanja kupca STRABAG d.o.o. nastale prilikom čišćenja i uređenja nekretnine koju je kupio. Takvi troškovi po svojoj naravi nisu istovjetni troškovima zbrinjavanja otpada koje su trebali pružiti za to angažirani vanjski izvođači, već predstavljaju troškove koje je kupac imao obavljajući radove vlastitim ljudstvom i mehanizacijom radi privođenja nekretnine svojoj namjeni. Slijedom navedenog, vjerovnik ističe da navedeni troškovi zaposlenika u iznosu od 12.072,36 EUR, poslovođe u iznosu od 2.420,93 EUR te uređaja i goriva u iznosu od 1.950,03 EUR nisu bili obuhvaćeni dostavljenim ponudama niti je njihova nužnost i visina prethodno obrazložena te stoga vjerovnik smatra da nema osnove da se isti priznaju na teret stečajne mase.

Za HBOR:
Stjepan Šprajc, mag. iur.

**STJEPAN
ŠPRAJC**

Digitally signed by
STJEPAN ŠPRAJC
Date: 2026.10.23
13:19:22 +02'00'