

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa:

14 St-220/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-08-2017

Dužnik:

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Neposredno - predano pošti: 17
Obično preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 (28) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Privremeni stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

I Z V J E Š Ć E
privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Poslovni broj spisa: 14 St-220/2017-10 od dana 18. svibnja 2017. godine imenovana za privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691.

Na temelju članka 119. SZ (N.N. 71/15) privremeni stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl.119. st.2. SZ).

I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo
Skracena tvrtka: ŠARE d.o.o
Sjedište: Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691
Temeljni kapital: 20.000,00 kn.
Pravni oblik: d.o.o.
Osnivači/članovi društva: Martin Šare, Omišalj, Bjanižov 19 Martin Šare, Omišalj, Bjanižov 19
Pretežita djelatnost: Ugostiteljstvo

II. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je dužnik dana 27. ožujka 2017. godine navodeći da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA na dan 13. ožujka 2017. godine dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3007 dana u ukupnom iznosu od 6.037.682,77 kn, te je nesposoban za plaćanje.

III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj obavio je slijedeće radnje:

- od osobe ovlaštene za zastupanje dužnika Martina Šare, zatraženo je da privremenom stečajnom upravitelju omogući pregled poslovnog prostora i dopusti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, kako bi privremeni stečajni upravitelj podnio sudu izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.
- Izvršena je provjera vlasništva nekretnina dužnika kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk
- Izvršena je provjera vlasništva vozila dužnika kod MUP-a, Policijska postaja Krk.

Radnopravni odnosi kod dužnika

Dužnik nema zaposlenika.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Prema podacima dostupnim iz javnih knjiga imovina dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina koje nisu u posjedu dužnika.

Uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Krk od 23.06.2017.g. utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. broj 2889, kat.čestica 1368 u naravi kuća površine 114 m², k.o. Omišalj, etažno vlasništvo i to:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1
stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom)
ukupne netto površine od 47,72 m²
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2
stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom)
ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3
prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m²

Na predmetnim nekretninama koje čine posebni dijelovi u vlastovnici su zabilježene ovrhe radi namirenja ovrhovoditelja COCA COLA HBC HRVATSKA Posl.br. Ovr-735/2010, ISTARSKA KREDITNE BANKE UMAG d.d. Posl.br. Ovr-431/2010, CENTAR BANKE d.d. Ovr-81/2013, te zabilježba spora tužitelja Šare Nade iz Omišlja, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave pod.br. P-393/14.

U teretovnici su upisana **založna prava na nekretninama** u korist razlučnih vjerovnika:

Istarske kreditne banke Umag d.d. za iznos od tražbine 750.00,00 kn sa sporednim potraživanjima, po osnovi Ugovora o kreditu;

Republike Hrvatske zastupane po ODO u Rijeci za iznos tražbine od 227.981,23 kn sa sporednim potraživanjima.

Zabilježba ovrhe Centar banke d.d. Posl.br. Ovr-81/2013.

Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja Posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011.g. **uknjiženo je pravo doživotnog uživanja** na suvlasničkim dijelovima, kako slijedi:

Na 1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 za korist ŠARE MARTA, Omišalj, Bjanižov 19

Na 2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 za korist ŠARE LUKA, Omišalj, Bjanižov 19

Na 3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 za korist ŠARE NEDA, Omišalj, Bjanižov 19

U zemljišnim knjigama u zk.ul. broj 2889 na predmetnim nekretninama upisano je ukupno 12 PLOMBI koje nisu konačno riješene. U privi

U privitku se prilaže Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Krk od 23.06.2017.g.

Pravomoćnom presudom i Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Posl.br. 2529/2014 od 27.07.2015.g. i ispravkom rješenja od 01. 10.2015.g. utvrđeno je da opisane nekretnine, suvlasnički dijelovi predstavljaju bračnu stečevinu NEDE ŠARE i MARTINA ŠARE, te da je NEDA ŠARE suvlasnica u ½ dijela navedenih nekretnina. Presuda se prilaže u privitku.

Pravomoćnom presudom na temelju priznanja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Posl.br. 59 P-6216/2015 od 18.07.2016.g. utvrđeno je da je vlasnik predmetnih nekretnina koje čine suvlasnički dijelovi 1.2. i 3. NEDA ŠARE u 1/1 dijela. Presuda se prilaže u privitku.

Dužnik nije u posjedu nekretnina niti u njima obavlja poslovnu djelatnost. Prema izjavi Martina Šare nekretnine su u posjedu NEDE ŠARE.

Ovrha na nekretninama

Kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, Posl.br. LXXI Ovr-1879/2015 (ranije: Ovr-306/2010) u tijeku je ovršni postupak ovrhovoditelja:

1. COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba
2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. iz Umaga
3. CENTAR BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba

protiv ovršenika ŠARE d.o.o. iz Omišlja radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini. Zaključkom suda Posl.br. LXXI Ovr-1879/2015 10.travnja 2017.g. utvrđena je vrijednost posebnih djelova nekretnina u vlasništvu ovršenika i uvjeti prodaje istih te je za 16.svibnja 2017.g. određeno ročište za prodaju nekretnina. U privitku se prilaže zaključak suda.

Pokretnine - motorna vozila

Prema Uvjeranju MUP-a Policijske postaje Krk od 20.06.2017.g. dužnik je u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila registriran kao vlasnik 8 (osam) vozila. Vozila nisu registrirana i odjavljena su na MUP-u, za 6 vozila postoji zabrana otuđenja, a za 2 vozila nema podataka o teretima. Uvjeranje MUP-a se prilaže u privitku. Na poseban upit gdje se nalaze predmetna vozila, osoba ovlaštena za zastupanje Martin Šare je izjavio da vozila nisu u njegovom posjedu i da se prema njegovom saznanju nalaze na području Krka, da nisu u voznom stanju, te ih je potrebno adekvatno zbrinuti kod Metis-a.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI DUŽNIKA

Prema javno dostupnim financijskim izvješćima za poslovnu 2010. godinu imovina dužnika prikazana je kako slijedi:

BILANCA

- u kunama bez lipa -

OPIS	31.12.2010.
Dugotrajna imovina	1.490.707
- Nematerijalna imovina	40.775
- Materijalna imovina	1.449.932
Kratkotrajna imovina	2.594.433
UKUPNA AKTIVA	4.112.155
UKUPNA PASIVA	4.112.155

RAČUN DOBITI I GUBITKA

OPIS	2010
Ukupni prihodi	941.703
Ukupni rashodi	1.271.748
Poslovni rezultat - iskazani gubitak	330.041 kn

Privremenom stečajnom upravitelju nisu dostavljeni financijski izvještaji i knjigovodstveni podaci o poslovanju dužnika nakon 31.12.2010.g.

V. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se prilaže popis predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od jedne godine.

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	5.000,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	20.000,00 kn
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) - bruto	2.000,00 kn
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal)	1.000,00 kn
5.	Naknada za knjigovodstvene usluge	4.500,00 kn
6.	Procjena imovine	3.000,00 kn
7.	Zbrinjavanje arhivske građe dužnika	2.500,00 kn
	UKUPNO	38.000,00 kn

VI. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka utvrđeno je slijedeće:

1. Dužnik je nesposoban za plaćanje. Prema potvdi FINA, Regionalni centar Rijeka koja se nalazi u spisu, dužnik je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan na dan 13. ožujka 2017. godine dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3007 dana u ukupnom iznosu od 6.037.682,77 kn.
2. Imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu sastoji se nekretnina opterećenih različitim pravima i pokretnina-motornih vozila za koje postoji obveza zbrinjavanja. Nekretnine nisu u posjedu dužnika te je u tijeku prodaja istih u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, Posl.br. LXXI Ovr-1879/2015 (ranije: Ovr-306/2010).
3. Dužnik nema likvidne imovine koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka. Stečajni postupak može se otvoriti ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, na poziv suda, **uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 38.000,00 kn.**
4. Ako pozvane osobe ne predujme traženi iznos, predlažem da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, sukladno članku 132.st.2. SZ-a.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 07.08.2017.g.

Privremeni stečajni upravitelj



Jasna Kučević



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK

Stanje na dan: 23.06.2017. 10:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ

Broj ZK uložka: 2889

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6549/2014

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-10346/2017 (E-1), Z-10346/2017 (E-2), Z-10346/2017 (E-3), Z-15408/2017 (E-1), Z-15408/2017 (E-2), Z-15408/2017 (E-3), Z-15859/2017 (E-1), Z-15859/2017 (E-2), Z-15859/2017 (E-3), Z-21643/2017 (E-1), Z-21643/2017 (E-2), Z-21643/2017 (E-3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1368/7	KUĆA			114	
		UKUPNO:			114	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 06. travnja 2007. Z-1958/07. Zabilježuje se da za novosagrađenu građevinu na z.č.1368/7 u A uporabna dozvola nije priložena.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	Stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66m2, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m2, sobe sa 9,80m2, sobe sa 7,70m2, kupaone sa 3,91m2, kupaone sa 4,70m2, ukupne netto površine od 47,72m2 ŠARE D.O.O. OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19	
2.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-2043/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 07. travnja 2010.g., zabilježuje se na nekretninama upisanim u B, odbijanje prijedloga ovrhovoditelja (Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb) za sudsku ovrhu.	
3.1	Zaprimljeno 17.05.2010. broj Z-2721/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-735/2010-2 od 05. svibnja 2010.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja (COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	
4.1	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-6589/10 i Z-751/2011 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku posl.br. Ovr-431/2010-2 od 29. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.) iz iznosa dobivenog prodajom.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-6636/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši posl.br. Ovr-81/2013 od 30. kolovoza 2013. godine i Prijedloga za ovrhu od 18. veljače 2013. godine, zaprimljenog kod ovog suda dana 28. veljače 2013. godine, pod posl.br. Ovr-81/13, zabilježuje se ovrha (pod redom prvenstva zabilježbe upisane pod Z-1621/13) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banke d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-3473/14 Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA
2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. Stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66m2, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m2, sobe sa 9,80m2 sobe sa 7,70m2, kupaone sa 3,91m2, ukupne netto površine od 43,02m2 ŠARE D.O.O. OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19		
2.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-2043/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 07. travnja 2010.g., zabilježuje se na nekretninama upisanim u B, odbijanje prijedloga ovrhovoditelja (Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb) za sudsku ovrhu.	
3.1	Zaprimljeno 17.05.2010. broj Z-2721/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-735/2010-2 od 05. svibnja 2010.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja (COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	
4.1	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-6589/10 i Z-751/2011 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku posl.br. Ovr-431/2010-2 od 29. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.) iz iznosa dobivenog prodajom.	
6.1	Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-6636/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši posl.br. Ovr-81/2013 od 30. kolovoza 2013. godine i Prijedloga za ovrhu od 18. veljače 2013. godine, zaprimljenog kod ovog suda dana 28. veljače 2013. godine, pod posl.br. Ovr-81/13, zabilježuje se ovrha (pod redom prvenstva zabilježbe upisane pod Z-1621/13) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banke d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-3473/14 Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA
3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
1. Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92m2 ŠARE D.O.O. OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-2043/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 07. travnja 2010.g., zabilježuje se na nekretninama upisanim u B, odbijanje prijedloga ovrhovoditelja (Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb) za sudsku ovrhu.	
3.1	Zaprimljeno 17.05.2010. broj Z-2721/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-735/2010-2 od 05. svibnja 2010.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja (COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	
4.1	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-6589/10 i Z-751/2011 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku posl.br. Ovr-431/2010-2 od 29. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.) iz iznosa dobivenog prodajom.	
6.1	Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-6636/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši posl.br. Ovr-81/2013 od 30. kolovoza 2013. godine i Prijedloga za ovrhu od 18. veljače 2013. godine, zaprimljenog kod ovog suda dana 28. veljače 2013. godine, pod posl.br. Ovr-81/13, zabilježuje se ovrha (pod redom prvenstva zabilježbe upisane pod Z-1621/13) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banke d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-3473/14 Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)			
1.1	Primljeno: 02. listopada 2008. Z- 6156/08. Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, u iznosu od 750.000,00 KN (sedamstopeidesettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG	750.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
2. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)			
2.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1765/11 Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreb, Amruševa 6 OIB 89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu ovosudni Ovr-97/11, na nekretnini u A.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12 Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj,Bjanižov 19,za uknjižbu prava zaloge kao prisilne mjere osiguranja,uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 227 981,23 /glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn/ sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200 305,62 kn od dana 19.svibnja 2011 g, i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010 g, sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata,prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena,kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja pa do isplate,kao eventualnih daljnjih troškova,u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II	227.981,23 KN	
3.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12 Uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena/čl.259 st.2 Ovršnog zakona/		
4. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2951/12 Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja - za korist: ŠARE MARTA , OMIŠALJ, BJANIŽOV 19		
1. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)			
1.1	Primljeno: 02. listopada 2008. Z- 6156/08. Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A, u iznosu od 750.000,00 KN (sedamstopedesettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG	750.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
2. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)			
2.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1765/11 Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreb, Amruševa 6 OIB 89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu ovosudni Ovr-97/11, na nekretnini u A.		
3. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)			
3.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12 Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj,Bjanižov 19,za uknjižbu prava zaloge kao prisilne mjere osiguranja,uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 227 981,23 /glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn/ sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200 305,62 kn od dana 19.svibnja 2011 g, i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010 g, sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata,prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena,kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja pa do isplate,kao eventualnih daljnjih troškova,u korist:	227.981,23 KN	

C

Teretovnica

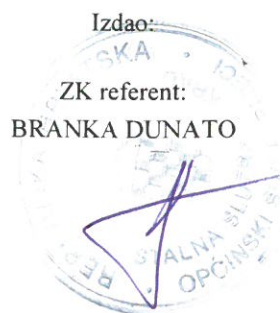
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II		
3.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12 Uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena/čl.259 st.2 Ovršnog zakona/		
4. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2951/12 Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja - za korist: ŠARE LUKA, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19		
1. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)			
1.1	Primljeno: 02. listopada 2008. Z- 6156/08. Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj: OV- 6445/08., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, u iznosu od 750.000,00 KN (sedamstopeidesettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG	750.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
2. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)			
2.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1765/11 Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreb, Amruševa 6 OIB 89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu ovosudni Ovr-97/11, na nekretnini u A.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)			
3.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12 Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj,Bjanižov 19,za uknjižbu prava zalogu kao prisilne mjere osiguranja,uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 227 981,23 /glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn/ sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200 305,62 kn od dana 19.svibnja 2011 g, i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010 g, sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata,prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena,kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja pa do isplate,kao eventualnih daljnjih troškova,u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II	227.981,23 KN	
3.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12 Uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena/čl.259 st.2 Ovršnog zakona/		
4. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2951/12 Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja - za korist: ŠARE NEDA , OMIŠALJ, BJANIŽOV 19		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 14.03.2017 u 07:01 pod brojem Z-10346/2017 (E-1) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, protustranke ŠARE D.O.O., 11799343691, sljedećeg sadržaja: Upis PLOMBE KČ. 1368/7, UL. 2889 K.O. OMIŠALJ E-1, E-2, E-3, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 14.03.2017 u 07:01 pod brojem Z-10346/2017 (E-2) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, protustranke ŠARE D.O.O., 11799343691, sljedećeg sadržaja: Upis PLOMBE KČ. 1368/7, UL. 2889 K.O. OMIŠALJ E-1, E-2, E-3, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 14.03.2017 u 07:01 pod brojem Z-10346/2017 (E-3) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, protustranke ŠARE D.O.O., 11799343691, sljedećeg sadržaja: Upis PLOMBE KČ. 1368/7, UL. 2889 K.O. OMIŠALJ E-1, E-2, E-3, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 14.04.2017 u 10:06 pod brojem Z-15408/2017 (E-1) zaprimljen je prijedlog OS RIJEKA, protustranke ŠARE D.O.O., sljedećeg sadržaja: Zabilježba prijedlog za ovrhu br. Ovr- 3010/2017, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 14.04.2017 u 10:06 pod brojem Z-15408/2017 (E-2) zaprimljen je prijedlog OS RIJEKA, protustranke ŠARE D.O.O., sljedećeg sadržaja: Zabilježba prijedlog za ovrhu br. Ovr- 3010/2017, koji nije konačno riješen.
6.	Dana 14.04.2017 u 10:06 pod brojem Z-15408/2017 (E-3) zaprimljen je prijedlog OS RIJEKA, protustranke ŠARE D.O.O., sljedećeg sadržaja: Zabilježba prijedlog za ovrhu br. Ovr- 3010/2017, koji nije konačno riješen.
7.	Dana 19.04.2017 u 13:27 pod brojem Z-15859/2017 (E-2) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U RIJECI, protustranke REPUBLIKA HRVATSKA, ŠARE D.O.O., 11799343691, sljedećeg sadržaja: Upis plombe u z.k. ul. 2889 k.o. Omišalj, na klbr. 1368/7 u pod ul. 1,2,3, koji nije konačno riješen.
8.	Dana 19.04.2017 u 13:27 pod brojem Z-15859/2017 (E-3) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U RIJECI, protustranke REPUBLIKA HRVATSKA, ŠARE D.O.O., 11799343691, sljedećeg sadržaja: Upis plombe u z.k. ul. 2889 k.o. Omišalj, na klbr. 1368/7 u pod ul. 1,2,3, koji nije konačno riješen.
9.	Dana 19.04.2017 u 13:27 pod brojem Z-15859/2017 (E-1) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U RIJECI, protustranke REPUBLIKA HRVATSKA, ŠARE D.O.O., 11799343691, sljedećeg sadržaja: Upis plombe u z.k. ul. 2889 k.o. Omišalj, na klbr. 1368/7 u pod ul. 1,2,3, koji nije konačno riješen.
10.	Dana 29.05.2017 u 14:06 pod brojem Z-21643/2017 (E-1) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, protustranke ŠARE D.O.O., 11799343691, sljedećeg sadržaja: Zabilježba ovrhe UL. 2889 K.O. OMIŠAL KČ. 1368/7 E-1,2,3,, koji nije konačno riješen.
11.	Dana 29.05.2017 u 14:06 pod brojem Z-21643/2017 (E-2) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, protustranke ŠARE D.O.O., 11799343691, sljedećeg sadržaja: Zabilježba ovrhe UL. 2889 K.O. OMIŠAL KČ. 1368/7 E-1,2,3,, koji nije konačno riješen.
12.	Dana 29.05.2017 u 14:06 pod brojem Z-21643/2017 (E-3) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, protustranke ŠARE D.O.O., 11799343691, sljedećeg sadržaja: Zabilježba ovrhe UL. 2889 K.O. OMIŠAL KČ. 1368/7 E-1,2,3,, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.06.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 52350/2017



04-11-2015

Posl.br.P-2529/2014.-14



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI



RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci u presudkinji toga suda Jasni Kovačev, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužiteljice NEDJE ŠARE (OIB 84171311204) iz Omišlja, Bjanižov 19 zastupana po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Vrkić, Beljan i Denona j.t.d. protiv 1. tuženika MARTINA ŠARE (OIB 89928478697) iz Omišlja, Bjanižov 19 s boravištem u Kukuljanovu, Kukuljanovo 206 (kod Roni Milanja) i 2. tuženika TD ŠARE d.o.o Omišalj, Bjanižov 19 (OIB 11799343691) zastupanog po direktoru Martinu Šare iz Omišlja, Bjanižov 19, s boravištem u Kukuljanovu, Kukuljanovo 206 (kod Roni Milanja), radi utvrđenja bračne stečevine, temeljem odredaba članka 342 st. 1 i 2 Zakona o parničnom postupku (u daljnjem tekstu ZPP - „NN“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 25/13)., dana 1. listopada 2015. godine,

r i j e š i o j e

I Ispravlja se presuda ovoga suda poslovni broj P-2529/14 od 27. srpnja 2015.g., u uvodu na stranici 1, omaškom pogrešno naveden (OIB – 84171311204) tužiteljice Nede Šare u ispravno "(OIB 84741311204)".

II U ostalom dijelu presuda ostaje neizmijenjena.

Obrazloženje

Obzirom da je nastala očita pogreška u pisanju uvodu, presude posl.br. P-2529/14 od 27. srpnja 2015. godine na način, da je OIB tužiteljice Nede Šare pogrešno napisanog broja 84171311204 umjesto ispravnog broja 84741311204, valjalo je temeljem članka 342. stavak 1. i 2. Zakona o parničnom postupku („NN“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/12, 89/14), odlučiti kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 01. listopad 2015.g.

SUTKINJA:
Jasna Kovačev, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka a o žalbi odlučuje Županijski sud u Rijeci.

Za točnost otpredavanja
Ovlašteni službenik:
Silvien Krošnjak



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
DOLUČAR
17. 11. 2015
2. 12. 2015
Dostavljeni službenik:

Posl.br.P-2529/2014

30-07-2015

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA

I

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci u po sutkinji toga suda Jasni Kovačev, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužiteljice NEDE ŠARE (OIB 84171311204) iz Omišlja, Bjanižov 19 zastupana po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Vrkić, Beljan i Denona j.t.d. protiv 1. tuženika MARTINA ŠARE (OIB 89928478697) iz Omišlja, Bjanižov 19 s boravištem u Kukuljanovu, Kukuljanovo 206 (kod Roni Milanja) i 2. tuženika TD ŠARE d.o.o Omišalj, Bjanižov 19 (OIB 11799343691) zastupanog po direktoru Martinu Šare iz Omišlja, Bjanižov 19, s boravištem u Kukuljanovu, Kukuljanovo 206 (kod Roni Milanja), radi utvrđenja bračne stečevine, dana 27. srpanj 2015. godine

presudio je

I Utvrđuje se, da bračnu stečevinu tužiteljice i 1 tuženika Martina Šare temeljem sporazuma od 21. siječnja 2004. g. čine nekretnine upisane u zk. ul. br. 2889, poduložak 1, k. o. Omišalj, I. etaža 33/100, u naravi stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91 m², kupaone sa 4,70 m², ukupne neto površine od 47,72 m², koji stan se nalazi na k. č. br. 1368/7. u naravi kuća površine 114 m², upisane u zk. ul. br. 2889., poduložak 2, k. o. Omišalj, II. etaža 29/100, u naravi stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91 m², ukupne neto površine od 43,02 m²; koji stan se nalazi na k. č. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², te nekretnine upisane u zk. ul. br. 2889, poduložak 3, k. o. Omišalj, Prostor br. 3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m², koji stan se nalazi na k. č. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², te je tužiteljica suvlasnica u ½ dijela navedenih nekretnina, što su tuženici dužni priznati i izdati tužiteljici ispravu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige ili će u protivnom istu zamijeniti ova presuda, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

riješio je

I Odbija se zahtjev tužiteljice za oslobađanje od plaćanja sudskih pristojbi.

Obrazloženje

Tužiteljica navodi, da je 21. siječnja 2004. godine sa tuženicama sklopila sporazum kojim je utvrđeno, da dobit koju ostvaruje TD Šare d.o.o predstavlja bračnu stečevinu tužiteljice i 1. tuženika Martina Šare, te da tužiteljici do potpisivanja istog sporazuma iz dobiti koja predstavlja bračnu stečevinu nije isplaćeno ništa na ime njenog djela. Nadalje navodi tužiteljica, da je naprijed navedenim sporazumom dopustila, da se njezin dio dobiti koji čini bračnu stečevinu uloži u kupnju i obnovu nekretnine u Omišlju, koju će TD Šare d.o.o kupiti od TD INE d.d., kojim sporazumom je utvrđeno, da će se nakon potpune obnove nekretnine tužiteljica upisati u zemljišnim knjigama kao suvlasnica u 1/2 djela te nekretnine, te 1/2 djela svih posebnih dijelova iste nekretnine. Također ističe tužiteljica, da je predmetna nekretnina kupljena, a potom obnovljena, etažirana i upisana u z.k. ul. 2889 K.O Omišalj sa podulošcima u kojima su upisani posebni dijelovi nekretnine:

- I. etaža 33/100 u naravi stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91 m², kupaone sa 4,70 m², ukupne neto površine od 47,72 m², koji stan se nalazi na k. č. br. 1368/7. u naravi kuća površine 114 m², upisane u pod. ul. 1, zk. ul. br. 2889, K.O Omišalj;
- II. etaža 29/100, u naravi stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91 m², ukupne neto površine od 43,02 m², koji stan se nalazi na k. č. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², upisane u poduložak 2 z.k ul 2889 K.O Omišalj;
- Prostor br. 3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m², koji stan se nalazi na k. č. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m² upisane u poduložak 3, zk. ul. br. 2889, K.O. Omišalj

Nadalje predlaže tužiteljica, da Sud donese presudu kojom će utvrditi, da je ona suvlasnica u 1/2 svih naprijed navedenih nekretnina - dvosobnog stana br. 1, trosobnog stana s dnevnim boravkom stan br. 2, te prostora br. 3 u potkrovlju poblje opisanih kao u izreci ove presude, budući tuženici nisu postupili u skladu sa naprijed navedenim sporazumom. Konačno tužiteljica je predložila, da ju Sud zbog slabog imovnog stanja oslobodi od plaćanja sudskih pristojbi, navodeći da će od nadležnog Ureda državne uprave podnijeti zahtjev za oslobađanjem sukladno Zakonu o besplatnoj pravnoj pomoći.

U odgovoru na tužbu 1. i 2 tuženici ne spore navode tužiteljice u odnosu na zaključen sporazum, kao ni činjenicu zaključenja braka, te su priznali tužbu i tužbeni zahtjev tužiteljice.

U provedenome postupku, provedeni su dokazi uvidom u cjelokupnu dokumentaciju priležecu spisu, posebice u sporazum stranaka zaključen 21. siječnja 2004. godine (list 3 spisa), u prikaze z.k ul. Općinskog suda u Krku (list 4 – 6 spisa), te u vjenčani list Matičnog ureda Malinska od 19. lipnja 2015. godine (list 18 spisa).

Također u provedenom postupku proveden je dokaz saslušanjem tužiteljice Nede Šare i Martina Šare, kao 1. tuženika i z.z. 2. tuženika TD Šare d.o.o Omišalj (list 14-15 spisa), te je nakon savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza ukupno, stav

ovoga Suda, da je tužbeni zahtjev tužiteljice u cijelosti osnovan iz u nastavku iznesenih razloga.

Uvidom u vjenčani list Matičnog ureda Malinska od 19. lipnja 2015. godine utvrđeno je, da su tužiteljica Neda Šare i 1. tuženik Martin Šare zaključili brak 24. svibnja 1986. godine u Zadru, koja činjenica je upisana u maticu vjenčanih, matičnog područja Zadar za 1986. godinu pod rednim brojem 00153.

Uvidom u članak 1 sporazuma zaključenog između tužiteljice, 1. tuženika i 2. tuženika 21. siječnja 2004. godine utvrđeno je, da su isti sporazumno ugovorili, da dobit koju ostvaruje TD Šare d.o.o iz Omišlja predstavlja bračnu stečevinu tužiteljice Nede Šare i 1. tuženika Martina Šare.

Uvidom u članak 2 naprijed navedenog sporazuma utvrđeno je, da su ugovorne stranke utvrdile, da do 21. siječnja 2004. godine (dana zaključenja sporazuma) tužiteljici Nedi Šare iz dobiti TD Šare d.o.o nije isplaćeno na ime njezinog dijela ništa.

Konačno uvidom u članak 3 naprijed navedenog sporazuma utvrđeno je, da tužiteljica dopušta, da se njezin dio dobiti koji čini bračnu stečevinu uloži u kupnju i obnovu nekretnine u Omišlju, koju će TD Šare d.o.o kupiti od TD Ina d.d., a nakon što ista bude u potpunosti obnovljena, stranke su se sporazumjele, da će se tužiteljica Neda Šare u zemljišnim knjigama upisati kao vlasnica u 1/2 djela te nekretnine, odnosno u 1/2 djela svih posebnih dijelova te nekretnine, nakon čega će joj 2. tuženik TD Šare d.o.o izdati ispravu podobnu za upis njenog prava suvlasništva u zemljišne knjige.

Uvidom u prikaze z.k. ul. od 18. svibnja 2014. godine Općinskog suda u Krku (list 4 – 6 spisa) utvrđeno je, da su predmetne nekretnine u cijelosti upisane kao vlasništvo 2. tuženika TD Šare d.o.o Omišalj.

Sud je uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci utvrdio, da je TD Šare d.o.o osnovano 2. prosinca 1994. godine i usklađeno sa Zakonom o trgovački društvima 8. prosinca 1995. godine, kao i da su odlukom osnivača od 11. prosinca 1997. godine izmijenjene odredbe izjave o usklađenju u djelu koji se odnosi na predmet poslovanja – djelatnosti i temeljni kapital. Nadalje uvidom u sudski registar Sud je utvrdio, da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br. Tt – 15/814-1 od 12. veljače 2015. godine pokrenut postupak brisanja TD Šare d.o.o, nakon čega je rješenjem Ri Tt/1645/2 od 23. ožujka 2015. godine, dana 24. ožujka 2015. godine obustavljeno pokretanje postupka brisanja istog TD.

Tužiteljica saslušana na ročištu za glavnu raspravu održanom 15. lipnja 2015. godine iskazala je, da je 24. svibnja 1986. godine zaključila brak s 1. tuženikom Martinom Šare u kojem braku je rođeno danas dvoje punoljetne djece. Nadalje tužiteljica je navela, da je 1996. godine njezin suprug osnovao TD Šare d.o.o sa sjedištem u Omišlju, Bjanižov 19, te da su ona i suprug 2004. godine zaključili sporazum kojim su ugovorili, da će se sva dobit TD Šare d.o.o uložiti u kupovinu i renoviranje nekretnina u naselju Sjever u Omišlju, na adresi Bjanižov 19. Također tužiteljica navodi, da je cca 2005. ili 2006. godine kupljena naprijed navedena nekretnina koja je potom preuređena na način, da su dva kata preuređena u jedan dvosobni i jedan trosobni stan, dok je visoko potkrovlje ostalo neuređeno. Tužiteljica je pojasnila, da je TD Šare d.o.o od kupovine naprijed navedene nekretnine imalo sjedište u njoj, a danas ona zajedno sa sinom Lukom živi u jednome stanu, u drugom stanu živi kćer sa obitelji, te je naglasila, da tuženik od 2008. godine živi kod prijatelja na Kukuljanovu. Tužiteljica je pojasnila, da je TD Šare d.o.o 2008. godine podiglo kredit namijenjen poslovanju društva, međutim kako je započela kriza, nakon nekog vremena nije moglo vraćati

kredit te je istakla, da je kao osiguranje kredita upisana hipoteka na predmetnim nekretninama, od kojeg vremena ona i tužitelj više nisu u dobrim odnosima. Tužiteljica se razbolila, 1. tuženik se odselio na Kukuljanovo, a nad 2. tuženikom TD Šare d.o.o. otvoren je stečaj. Tužiteljica navodi, da je počela plaćati račune TD Šare d.o.o., budući isto društvo ima sjedište na adresi njezinog stanovanja, kako joj se ne bi iskopčala struja i voda ističući, da su u isto vrijeme 1. tuženika počeli tražiti odvjetnici prijeteći, da će nekretninu staviti na prodaju, a njoj je ovršen račun u visini od 1/3 njezine plaće. Konačno tužiteljica navodi, da sporne nekretnine predstavljaju bračnu stečevinu, budući su stečene tijekom njezinog braka sa 1. tuženikom s kojim je i postigla sporazum, da se cjelokupna dobit iz TD Šare d.o.o. uloži u kupovinu i renoviranje predmetnih nekretnina ističući, da je od 1. tuženika i z.z. 2. tuženika usmeno tražila podjelu bračne stečevine, međutim bezuspješno.

1. tuženik Martin Šare također saslušan na ročištu za glavnu raspravu održanom 15. lipnja 2015. godine potvrdio je navode tužiteljice, da je sa njom zaključio brak 1986. godine, te je dodao, da su se 2004. godine počeli svađati, nakon što je tužiteljica zatražila 1/2 dobiti TD Šare d.o.o. zbog čega su 21. siječnja 2004. godine i zaključili sporazum. Iako je tužiteljica zahtijevala, da se na temelju naprijed navedenog sporazuma upiše kao suvlasnica u 1/2 stanova koji su tada još bili u fazi gradnje, on joj nije izdao tabularnu ispravu jer je mislio, da će se možda pomiriti. Prvotuzenik je istaknuo, da od 2011. godine (od kada je zaposlen u GP Mikić), ne živi sa tužiteljicom, kada se preselio na Kukuljanovo kod prijatelja Roni Milanje, kod kojeg nije prijavio boravište, jer je većinom na terenu zbog posla. Konačno 1. tuženik je potvrdio navode tužiteljice, da predmetne nekretnine predstavljaju njihovu bračnu stečevinu.

Sud u cijelosti prihvaća iskaze stranaka, kao istinite, životne i objektivne, budući se iskazi u bitnim dijelovima podudaraju, a nisu u suprotnosti sa ispravama koje prileže spisu. Naime, iz izvoda iz matične knjige vjenčanih (što je nesporno između stranaka), utvrđeno je da su 1. i 2. tuženik od 24. svibnja 1986. godine u braku, dok je uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno, da je 1. prosinca 1994. godine 1. tužitelj Martin Šare kao jedini osnivač osnovao TD Šare d.o.o., čiji je zakonski zastupnik, odnosno direktor kojeg zastupa samostalno i pojedinačno.

Iz naprijed navedenoga proizlazi postojanje pravnog interesa tužiteljice za podnošenjem predmetne deklaratorne tužbe, tj. tužbe na utvrđenje u smislu čl. 187 ZPP-a protiv oba tuženika koji su pasivno legitimirani u ovoj pravnoj stvari, budući je TD Šare d.o.o. osnovano za vrijeme trajanja braka tužiteljice i 1. tuženika u vrijeme kada je na snazi bio Zakon o braku i porodičnim odnosima ("Narodne novine" broj 11/78, 27/78, 45/89, 59/90 i 25/94 – dalje: ZBPO) koji u konkretnoj situaciji valja primijeniti, i koji je razlikovao zajedničku i posebnu imovinu bračnih drugova. Naime čl. 277. ZBPO-a bilo je propisano, da je zajednička imovina bračnih drugova ona imovina koju su bračni drugovi stekli radom za vrijeme trajanja bračne zajednice ili potječe iz te imovine. Prema ZBPO-u bračni drugovi su u pogledu zajedničke imovine imali pravo zajedničkog vlasništva u kojem njihovi udjeli u toj imovini nisu bili određeni, iako su bili određivi, te su se utvrđivali prema kriteriju doprinosa bračnog druga u stjecanju te imovine prema okolnostima svakog pojedinog slučaja, pri čemu valja naglasiti, da naprijed navedeni udjeli između stranaka nisu sporni.

Također prema Obiteljskom zakonu (NN broj 116/03, 17/04, 136/04, 107/07, 57/11, 61/11 i 25/13 – u daljnjem tekstu: ObZ-u) bračni drugovi u pogledu bračne stečevine imaju pravo suvlasništva u jednakim dijelovima, međutim prema ObZ-u irelevantan je doprinos bračnog druga, ako bračnim ugovorom nije drukčije uređeno. Člankom 247 ObZ propisano je da bračni drugovi mogu imati bračnu stečevinu i vlastitu imovinu, dok je čl. 248 ObZ-a

propisano da je bračna stečevina imovina koju su bračni drugovi stekli radom za vrijeme trajanja bračne zajednice ili potječe iz te imovine, a čl. 249 ObZ-a propisano je da su bračni drugovi u jednakim dijelovima suvlasnici u bračnoj stečevini ako nisu drukčije ugovorili. Konačno čl. 253 stavak 2. ObZ-a propisano je da je vlastita imovina i imovina koju je bračni drug stekao tijekom bračne zajednice na pravnom temelju različitom od navedenog u čl. 248 ovoga Zakona (nasljeđivanje, darovanje).

Slijedom naprijed navedenog obzirom na između stranaka nespornu činjenicu, da je 2. tuženik – TD Šare d.o.o Omišalj osnovano za vrijeme trajanja braka predmetne nekretnine predstavljaju zajedničku imovinu (bračnu stečevinu) tužiteljice i 1. tuženika u smislu tada važećih naprijed navedenih odredaba ZBPO-a stoga je valjalo odlučiti kao u izreci ove presude.

Odluka o trošku nije donesena, budući tužiteljica do zaključenja glavne rasprave trošak nije popisala.

Obzirom, da tužiteljica u tijeku postupka nije sukladno svojoj najavi dostavila u spis rješenje kojim je oslobođena od plaćanja sudskih pristojbi, valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Rijeci, 27. srpanj 2015. godine.

SUTKINJA:
Jasna Kovačev, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa iste. Žalba se podnosi putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 a
51260 Crikvenica

Poslovni broj 59 P 6216/2015

P 26.7.2016

+++ R 10.8.2016

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, po sucu ovog suda Željku Čubrilo, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužiteljice NEDE ŠARE (OIB:84741311204) iz Omišlja, Bjanižov 19, protiv tuženika ŠARE d.o.o., Omišalj, Bjanižov 19 (OIB:11799343691) zastupan po z.z. i direktoru Martinu Šare, radi utvrđenja prava vlasništva, na raspravi dana 18. srpnja 2016. godine u prisutnosti stranaka na kojoj je sud zaključio glavnu raspravu, javno objavivši

presudio je

Utvrđuje se da je tužiteljica vlasnica 1/1 nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2889, poduložak 1, k.o. Omišalj, I etaža 33/100 u naravi stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom), u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje + blagavone + dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91 m², kupaone sa 4,70 m², ukupne netto površine od 47,72 m², koji stan se nalazi na k.č. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², upisane u zk. ul. br. 2889, poduložak 2, k.o. Omišalj, II etaža 29/100, u naravi stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje + blagavaone + dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91 m², ukupne netto površine od 43,02 m², koji stan se nalazi na k.č. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², te nekretnine upisane u zk. ul. br. 2889, poduložak 3 k.o. Omišalj, prostor broj 3 u potkrovlju orijentacije zapad-sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77 + 45,77 x 0,2) sa 54,92 m², koji stan se nalazi na k. č. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m², što je tuženik dužan priznati i izdati tužiteljici ispravu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige ili će u protivnom istu zamijeniti ova presuda i to u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Obrazloženje

U uvodno označenoj stvari na raspravi kod ovog suda dana 18. srpnja 2016. godine tuženik je priznao tužbu i tužbeni zahtjev tužiteljice pa je sud bez svakog daljnjeg raspravljanja donio presudu na temelju priznanja budući su ispunjeni svi uvjeti iz čl. 331 ZPP (NN 84/08, 57/11 i 25/13)

U Crikvenici, 18. srpnja 2016. godine

Sudac:
Željko Čubrilo, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U KRKU
Bodulska br. 2d, 51500 Krk

M.

18 -04- 2017

Poslovni broj: LXXI Ovr-1879/2015
(raniji posl. br. Ovr-306/2010)

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Krku, po sutkinji Martini Maršić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: 1. COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Sachsova br. 1, zastupanog po punomoćnicima Odvj. društvu Palić i Šurjak, odvjetnicima u Zagrebu, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. iz Umaga, Ernesta Miloša br. 1, zastupanog po punomoćnici Alenki Kružić Dobrila, odvjetnici u Rijeci, i 3. CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba, Heinzelova br. 47a, OIB 89296739230, zastupanog po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću iz Zagreba, Palinovečka br. 19/F, protiv ovršenika: ŠARE d.o.o. iz Omišlja, Bjanižov br. 19, zastupanog po punomoćniku Domagoju Rešetaru, odvjetniku u Osijeku, radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 10. travnja 2017. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišnim knjigama ovoga suda kao:

- a) 1. etaže: 33/100, koja u naravi predstavlja stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaonice sa 3,91 m² i kupaonice sa 4,70 m², ukupne neto površine od 47,72 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 1. k.o. Omišalj,

u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela, iznosi **540.000,00 kn** (petstočetrdesettisuća kuna);

- b) 2. etaže: 29/100, koja u naravi predstavlja stan broj 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m² i kupaonice sa 3,91 m², ukupne neto površine od 43,02 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 2. k.o. Omišalj,

u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela, iznosi **485.000,00 kn** (četiristoosamdesettisućakuna);

- c) 3. etaže: 38/100, što u naravi predstavlja prostor broj 3 u potkrovlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 3. k.o. Omišalj,

u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela, iznosi **615.000,00 kn** (šestopetnaesttisućakuna).

II. Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka prodaju se na **1. usmenoj javnoj dražbi**.

Ročište za prodaju nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba u Krku, Bodulska br. 2/d, Krk, sudnica br. 25, I kat, dana

16. svibnja 2017. godine u 12,30 sati

(čl. 90. st. 1. i čl. 92. OZ-a).

III. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ-a).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci – Stalne službe u Krku i oglasnoj ploči Općine Omišalj.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina. (čl. 90. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje

1. Prodaju se posebni dijelovi nekretnine ovršenika i to:

- a) 1. etaža: 33/100, što u naravi predstavlja stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaonice sa 3,91 m² i kupaonice sa 4,70 m², ukupne neto površine od 47,72 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², upisan u zk. ul. 2889., podul. 1. k.o. Omišalj,
- b) 2. etaža: 29/100, što u naravi predstavlja stan broj 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m² i kupaonice sa 3,91 m², ukupne neto površine od 43,02 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², upisan u zk. ul. 2889., podul. 2. k.o. Omišalj,
- d) 3. etaža: 38/100, što u naravi predstavlja prostor broj 3 u potkrovlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², upisan u zk. ul. 2889., podul. 3. k.o. Omišalj,

sve u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela.

2. Utvrđena vrijednost nekretnine iz:

- toč. VI/1a) ovog zaključka iznosi ukupno **540.000,00 kn** (petstočetdesettisuća kuna),

- toč. VI/1b) ovog zaključka iznosi ukupno **485.000,00 kn** (četiristoosamdeset pettisućakuna),
- toč. VI/1c) ovog zaključka iznosi ukupno **615.000,00 kn** (šestopetnaesttisućakuna).

3. Nekretnine su opterećene založnim pravom zasnovanim u korist ovrhovoditelja Istarske kreditne banke Umag, i to na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila 1. listopada 2008. godine pod brojem OV-6445/08, radi osiguranja novčane tražbine od 750.000,00 kn, s promjenjivom kamatom od 8,50 % godišnje i svih ostalih eventualnih troškova. Nekretnine su na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5. ožujka 2012. posl. br. Ovr-372/11, opterećene i prisilnim založnim pravom zasnovanim u korist Republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine od 227.981,23 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200.305,62 kn od dana 19. svibnja 2011. godine, i na iznos od 1.000,00 kn od 15. studenog 2010. godine pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje počevši od dana donošenja rješenja pa do isplate, te eventualnih daljnjih troškova, s time što je u zemljišnim knjigama zabilježena i ovršivost te tražbine. Nekretnina opisana pod točkom VI/1/c zaključka je na osnovu pravomoćne presude na temelju priznanja posl. br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. godine opterećena pravom doživotnog uživanja u korist Nede Šare iz Omišlja, Bjanižov br. 19, a na temelju iste presude, nekretnina opisana pod točkom VI/1/b zaključka opterećena je pravom doživotnog uživanja u korist Luke Šare iz Omišlja, Bjanižov br. 19, dok je nekretnina opisana pod točkom VI/1/a pravom doživotnog uživanja opterećena u korist Marte Šare iz Omišlja, Bjanižov br. 19. Svi posebni dijelovi nekretnine opterećeni su i zabilježbom ovrhe u korist ovrhovoditelja Centar banke d.d. na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-81/2013 od 30. kolovoza 2013. godine (Z-6636/13), kao i zabilježbom spora (Z-3473/14) na temelju tužbe zaprimljene na Općinskom sud u Krku pod posl. br. P-393/14 u pravnoj stvari tužitelja Nede Šare iz Omišlja, te tuženih Martina Šare i ovršenika, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave, kao i zabilježbom rješenja po prigovoru (Z-4753/2014).

4. Na prvom ročištu za dražbu nekretnina iz točke:

- VI/1 a) ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno za cijenu manju od **360.000,00 kn** (tristošezdesettisućakuna),
- VI/1 b) ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno za cijenu manju od **323.333,34 kn** (tristodvadesettritisućetristotridesettrikuneitrideset četirilipe),
- VI/1 c) ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno za cijenu manju od **410.000,00 kn** (četiristodesettisućakuna).

5. Ako se nekretnina iz točke VI/1 a) ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojemu se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod cijene od **180.000,00 kn** (stoosamdesettisućakuna).

Ukoliko se nekretnina iz točke VI/1 b) ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojemu se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod cijene od **161.666,67 kn** (stošezdesetjednatisućašestošezdesetšestkunai šezdesetsedamlipa).

Ako se nekretnina iz točke VI/1 c) ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojemu se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod cijene od **205.000,00 kn** (dvjestopettisućakuna).

6. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodaju se na 1. javnoj dražbi.
7. Porez i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
8. Kupac je dužan položiti kupovinu u roku od **30 (trideset) dana** nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6. i st. 2. u svezi čl. 100. OZ-a).
9. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.
10. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su dale jamčevinu u iznosu od po **60.000,00 kn (slovima: šezdesettisućakuna)** za svaki posebni dio nekretnine za koju se žele natjecati, s time što će u uplati ujedno naznačiti za koju nekretninu se natječu (1A, 1B ili 1C). Jamčevina se uplaćuje isključivo na račun ovoga suda broj HR0323900011300002256 model HR00, poziv na broj 04-01-1879-2015 i to najkasnije do 11. svibnja 2017. godine (uključujući i taj dan). Kupac je pisanu potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predložiti sucu prije pristupanja dražbi.
11. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Krku, 10. travnja 2015. godine



Sutkinja:

Martina Maršić, v.r.


ZA TOČNOST OTPRAVKA
Ovlašteni službenik

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U KRKU
Bodulska br. 2d, 51500 Krk

 13 -04- 2017
Poslovni broj: LXXI Ovr-2313/2015

OBAVIJEST

Na poslovni broj: Ovr-1879/2015

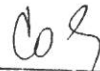
Obavještavaju se ovrhovoditelji COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Sachsova br. 1, zastupan po punomoćnicima Odvj. društvu Palić i Šurjak, odvjetnicima u Zagrebu, i ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. iz Umaga, Ernesta Miloša br. 1, zastupan po punomoćnici Alenki Kružić Dobrila, odvjetnici u Rijeci, da u već pokrenuti ovršni postupak što ga vodi pod posl. br. Ovr-1879/2015, protiv ovršenika ŠARE d.o.o. iz Omišlja, Bjanižov br. 19, zastupanog po punomoćniku Domagoju Rešetaru, odvjetniku u Osijeku, **p r i s t u p a** predmet koji ovrhovoditelj CENTAR BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Heinzelova br. 47a, OIB 89296739230, zastupan po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću iz Zagreba, Palinovečka br. 19/F, vodi protiv istog ovršenika radi naplate novčane tražbine na istoj nekretnini pod posl. br. Ovr-2313/2015, sve sukladno odredbi čl. 80. st. 1., st. 2., st. 3. i st. 4. Ovršnog zakona '96.

U Krku, 10. travnja 2017. godine



Sutkinja:
Martina Maršić, v.r.

ZA TOČNOST OTPRAVKA
Ovlašteni službenik





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
POLICIJSKA POSTAJA KRK

Broj: 511-09-30/3-12-134/2017

Datum: 20.06.2017.

Mjesto: KRK - KRALJA TOMISLAVA 10

ev. 1541
POLICIJSKA POSTAJA KRK na zamolbu
JASNA KUČEVIĆ, PRIV.STEČ.UPRAVITELJ
iz PULA, KAŠTANJER 64

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka ŠARE D.O.O., OIB
11799343691, sa sjedištem OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19
evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 L1, marke PIAGGIO ZIP 50 KAT , godina proizvodnje 2000, broj šasije
ZAPC2500000021240, reg. oznaka RI371UZ, objavljeno 5.1.2016. Za vozilo je
evidentirana zabrana otuđenja
- 2 M1, marke RENAULT LAGUNA 1.8 RT, godina proizvodnje 1996, broj šasije
VF1B56S0514181072, reg. oznaka RI631SL, objavljeno 18.12.2014. Za vozilo je
evidentirana zabrana otuđenja
- 3 N1, marke CITROEN BERLINGO 2.0 HDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije
VF7GCRHYB94121990, reg. oznaka RI378US, objavljeno 11.8.2015. Za vozilo nema
podataka o teretima.
- 4 N1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9TD, godina proizvodnje 1995, broj
šasije WV2ZZZ70ZSH098440, reg. oznaka RI845RR, objavljeno 27.1.2011. Za vozilo
je evidentirana zabrana otuđenja
- 5 N2, marke IVECO 40.10/36 C-72319, godina proizvodnje 1991, broj šasije
ZCFC3570002979720, reg. oznaka RI897RK, objavljeno 27.1.2011. Za vozilo je
evidentirana zabrana otuđenja
- 6 TERETNI AUTOMOBIL, marke KIA K2700 , godina proizvodnje 2003, broj šasije
KNESD01123K936592, reg. oznaka RI144KS, objavljeno 27.1.2011. Za vozilo je
evidentirana zabrana otuđenja
- 7 TERETNI AUTOMOBIL, marke MERCEDES 1114 , godina proizvodnje 1985, broj
šasije 67501215183895, reg. oznaka RI896JR, objavljeno 27.1.2011. Za vozilo nema
podataka o teretima.
- 8 TERETNI AUTOMOBIL, marke OM 40 , godina proizvodnje 1980, broj šasije
OM4035B041135, reg. oznaka RI874DN, objavljeno 22.10.2004. Za vozilo nema
podataka o teretima.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu ZA POTREBE ROČIŠT. NA TRG.SUDU RIJEKA

[Zatvori](#)**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2010. GODINU.**

03.08.2017 11:32:27

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 11799343691 / 01020536
 Tvrtka: ŠARE d. o. o.
 Adresa: Bjanižov 19, 51513 OMIŠALJ
 Datum predaje: 30.06.2011.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2010.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.489.507	1.490.707
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		39.575	40.775
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.449.932	1.449.932
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		3.445.264	2.594.433
I. ZALIHE		750.619	750.877
II. POTRAŽIVANJA		2.614.262	1.843.556
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		80.383	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		27.015	27.015
E) UKUPNO AKTIVA		4.961.786	4.112.155
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-75.427	-405.468
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		91.916	-95.427
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-187.343	-330.041
VII MANJINSKI INTERES		-	-

B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	318.317	456.483
D) KRATKOROČNE OBVEZE	4.718.896	4.061.140
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	4.961.786	4.112.155
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

[Zatvori](#)**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2010. GODINU.**

03.08.2017 11:32:56

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 11799343691 / 01020536
 Tvrtka: ŠARE d. o. o.
 Adresa: Bjanižov 19, 51513 OMIŠALJ
 Datum predaje: 30.06.2011.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
Za razdoblje: 01.01.2010. - 31.12.2010.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		4.888.224	941.703
II. POSLOVNI RASHODI		4.856.223	1.043.832
III. FINANCIJSKI PRIHODI		382	4
IV. FINANCIJSKI RASHODI		219.726	227.916
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		4.888.606	941.707
X. UKUPNI RASHODI		5.075.949	1.271.748
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-187.343	-330.041
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-187.343	-330.041
Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA		-	-
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA		-	-
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-

ŠARE d.o.o. OMIŠALJ
51513 Omišalj, Bjanižov 19
MB : 01020536

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA PER 31.12.2010.

BILANCA PER 31.12.2010.

Oznaka pozicije	NAZIV POZICIJE	BILJEŠKA
AKTIVA		
B I	Nematerijalna imovina	Iznos od 40.774,77 sastoji se od: software-a 16.809,77 i ulaganja u tuđu imovinu 23.965
B II	Materijalna imovina	Neotpisana vrijednost 1.449.932,00 sastoji se od: zemljište 518.130,00 građevinski objekti 564.510,00 oprema 39.113,00 alati, inventar i transportna imovina 221.891 materijalna imovina u pripremi 106.288
C I	Zalihe	Iznos od 750.877,04 čini: zaliha trgovačke robe na skladištu 747.077,04 i zalihi inventara 3.800,00
C II	Potraživanja	Iznos od 1.843.555,59 su potraživanja za prodanu robu, kaucije te nedospjeli pretporezi,
C IV	Novac u banci i blagajni	Stanje žiro računa i blagajne 0,00 Kn
D	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	Iznos od 27.015 su unaprijed plaćeni troškovi najma prostora
PASIVA		
A	Kapital i pričuve	Iznos 405.468,49 čine: temeljni kapital 20.000 nepokriveni gubitak 2009 godine 95.427,38 gubitak poslovne 2010 godine 330.041,11
C	Dugoročne obveze	Iznos od 456.483,32 čini županijski kredit 315.263,78 i financ leasing 141.219,54
D	Kratkoročne obveze	Iznos 4.100.669,55 čine: obveze bankama 839.463,41 obveze prema vlasniku 297.518,26 dug prema dobavljačima 2.473.044,76 plaće prijevoz radnicima 228.494,60 obveze za poreze i doprinose 222.618,39
		Ukupna aktiva / pasiva iznosi 4.112.154,25

RAČUN DOBITKA I GUBITKA PER 31.12.2010.

Oznaka pozicije	NAZIV POZICIJE	BILJEŠKA
VII	Ukupni prihodi	Iznos od 941.707,09 čine prihodi od prodaje robe u zemlji 741.437,16 prihod od usluge 185.266,29 prihod od prodaje osa 15.000,00 i financijski prihodi 3,64
VIII	Ukupni rashodi	Iznos 1.271.748,20 su poslovni 1.043.832,39 i financijski 227.915,81
XI	Porez na dobit	Iznosi 0,00 Porezna osnovica za obračun je uvećana za 2.082,95 nepriznatih troškova
XII	Gubitak razdoblja	Iznosi 330.041,11

PDV-K obrazac

U poslovnoj godini 2010. obaveza PDV-a je iznosio 212.805,17

U poslovnoj godini 2010. pretporez PDV-a iznosio je 164.099,24

Ovjera odgovorne osobe

ŠARE d.o.o.
OMIŠALJ - CROATIA