

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **u Osijeku**
Poslovni broj spisa **St-372/2023**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
 AGROTEHNOLOŠKI BIRO d.o.o. u stečaju,
 OIB: 85206690171, Vinkovci, Ivana Gundulića 2

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

<u>-uplata za troškove unovčenja</u>	4.672,25 eur
=	4.672,25 eur

RASHODI

-FINA- naknada za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom	371,60
-Knjigovodstvo (80 EUR x 17 mj od otvaranja)	1.360,00
-Nagrada za rad stečajnog upravitelja (11.000,00 x 16% prema Uredbi)	1.760,00
-doprinos HZZO (1.760,00 X 7,5%)	132,00
-odlazak na ročište 19. rujna 2023. neto (gorivo 280 km x 2 x 0,4 eur/km=224 + cestarina 35,40)	259,40
-doprinosi i porezi na 259,40 EUR neto	146,15
-odlazak na završno ročište neto (gorivo 280 km x 2 x 0,5 eur/km=280 + cestarina 35,40)	315,40
-doprinosi i porezi na 315,40 EUR neto	177,70
<u>-naknade banke za platni promet i zatvaranje računa</u>	150,00
=	4.672,25 eur

PRIHODI – RASHODI

=	<u>0,00 eur</u>
----------	------------------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 14 St-1057/2021-37 od 5. svibnja 2022., nakon provedenog prethodnog postupka, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGROTEHNOLOŠKI BIRO d.o.o., OIB: 85206690171, Vinkovci, Ivana Gundulića 2. Za stečajnog upravitelja imenovan je kolega Marko Tominac koji je u međuvremenu preminuo te je iz toga razloga razriješen dužnosti Rješenjem od 30. siječnja 2023., a ja sam imenovan za stečajnog upravitelja.

1. rujna 2022. održano je ispitno-izvještajno ročište na kojem je konstatirano da su zaprimljene 2 prijave tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 103.299,63 kn / 13.710,22 eur, koji iznos je priznat u cijelosti te 4 prijave tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 605.041,91 kn / 80.302,86 eur, koji iznos je priznat u cijelosti. Stečajni upravitelj dostavio je saznanja o postojanju razlučnih prava i to CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB 32247795989, u iznosu od 538.730,54 kn / 71.501,83 eur i to na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2743 k.o. Gunja, kč.br. 1111/1 zgrada, dvorište i pašnjak, površine 2250 m² temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, te RH, MF, PU, Područni ured Vukovar u iznosu od 58.787,67 kn / 7.802,46 eur sa sporednim potraživanjima (naknadno izbrisano).

6. ožujka 2023. doneseno je rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka jer stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka iz razloga što pozvani vjerovnici nisu uplatili traženi predujam, a vlasništvo nad jedinom nekretninom nije bilo razjašnjeno. Razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d. Zagreb uložio je pravovremenu žalbu Visokom trgovačkom sudu RH koja je uvažena 5. travnja 2023. te je predmet vraćen Trgovačkom sudu u Osijeku na daljnji postupak.

Naslovni sud odredio je prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2743 k.o. Gunja, kč.br. 1111/1 zgrada, dvorište i pašnjak površine 2250 m².

27. rujna 2023. Zaključkom o prodaji utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 44.000,00 eur i uvjeti prodaje da se na prvoj dražbi ne može prodati ispod 33.000,00 eur; na drugoj dražbi ispod 22.000,00 eur; na trećoj dražbi ispod 11.000,00 eur. Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eur.

8. srpnja 2024. dosuđena je ponuditelju/kupcu CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989 nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 2743, k.o. Gunja, kč.br. 1111/1, u naravi zgrada, dvorište i pašnjak ukupne površine 2250 m², za iznos od 11.000,00 eur koji nije dužan uplatiti jer na istoj ima upisano razlučno pravo, ali je dužan podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 4.672,25 eur. Isto je postalo pravomoćno 17. listopada 2024.

Zaključkom naslovnog suda poslovni broj St-372/2023-131 od 13. studenog 2024. predana je prethodno navedena nekretnina u posjed kupcu, naloženo je zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima z.k. odjel Županja prijenos prava vlasništva na kupca, brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i navedeno je da su podmireni troškovi unovčenja u cijelosti u iznosu od 4.672,25 eur od strane kupca.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik/punomoćnik	Priznato EUR	Namireno	Nenamireno
1	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487	8.798,49	0,00	8.798,49
2	Marko Kolesarić, Beli Manastir, Kralja Petra Krešimira IV 4, OIB: 0697767251	4.911,73	0,00	4.911,73
	Ukupno:	13.710,22	0,00	13.710,22

II viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik/punomoćnik	Priznato EUR	Namireno	Nenamireno
1	Ministarstvo pravosuđa i uprave RH, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, OIB: 26635293339	132,72	0,00	132,72
2	CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989	71.501,83	11.000,00	60.501,83
3	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487	8.495,77	0,00	8.495,77
4	FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	172,54	0,00	172,54
	Ukupno:	80.302,86	11.000,00	69.302,86

Iz priložene tablice je vidljivo djelomično namirenje jedino stečajnog/razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. u iznosu za koji je izjavljen prijeboj te dosuđena prethodno navedena nekretnina.

Preostali iznos od iznosa predviđenog za troškove platnog prometa i zatvaranja računa, nakon podmirenja troškova platnog prometa i zatvaranja računa, koje u ovome trenutku ne možemo znati sa sigurnošću, uplatiti će se u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka naslovnog trgovačkog suda.

Mjesto i datum

stečajni upravitelj

Zagreb, studeni 2024.