

Na broj: St-1045/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F. Kennedyja 11
10000 Zagreb

Stečajni dužnik: A.O.-GRADNJA d.o.o., OIB: 00204153634, Zagreb, Zagorska ulica 22

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Stečajna upraviteljica utvrdila je da je Nikolina Jonjić u cijelosti izvršila svoju ugovornu obvezu po Ugovoru o kupoprodaji sklopljenim sa stečajnim dužnikom dana 25. srpnja 2022.g. te je ista kao kupac u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu pa će stečajna upraviteljica temeljem čl. 181. Stečajnog zakona ispuniti ugovornu obvezu stečajnog dužnika i Nikolini Jonjić izdati tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u zk. ul. 223079. k. č. br. 6103/16, k.o. Zagreb i to 165. i 346. suvlasničkog dijela nekretnine koja u naravi predstavlja DVORIŠTE površine 3184 m² i STAMBENA ZGRADA DAVORA ZBILJSKOG 34, 36, 38 površine 1791 m², ukupne površine 4975 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnih dijelova i to:

165. Suvlasnički dio: 407/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Dvosobni stan oznake A6-6 na 6. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaoonica, soba, ukupne podne površine 47,72 m², sa loggiom površine 4,1 m²

i

346. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) Garažno parkirno mjesto oznake GPM 129 u prizemlju površine 15,45 m², a koje nekretnine su predmet Ugovora o kupoprodaji.

Slijedom navedenog, obzirom da nije ispunjen uvjet za postojanje tražbine Nikoline Jonjić kao stečajnog vjerovnika temeljem čl. 181. st. 2. Stečajnog zakona, osporava se prijavljena tražbina II. višeg isplatnog reda navedena pod rednim brojem 1. u Tablici prijavljenih tražbina u iznosu od 100.773,31 EUR u cijelosti.

II. Obzirom da osim gore navedenih nekretnina stečajni dužnik nema u vlasništvu druge imovine, odnosno stečajna masa je nedostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da objavi poziv na očitovanje sukladno čl. 293. st. 2. Stečajnog zakona te pozove vjerovnike na predujam troškova stečajnog postupka.

U Novom Marofu, 30. rujna 2024.g.

Tanja Krašovec,
stečajni upravitelj