

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-505/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**BE TOURS d.o.o. u stečaju, Trg Rotonda 5, Nova Vas, OIB: 35517742318,**  
**zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Čikovići 126, Kastav**

*Završni račun sadrži:*

*I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),*

*II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja*

*III. završni (diobni) popis*

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Ukupni i jedini prihod a sukladno odlukama skupštine vjerovnika u ovom stečaju je ostvaren prodajom 2/7 suvlasničkog dijela nekretnine koja je prodana za 35.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti.

S obzirom na činjenicu da je kupovna cijena plaćena iz inozemstva u EUR (35.000,00 EUR) stečajni upravitelj zbog tečajnih razlika koje je obračunala banka zahtijevao je još i uplatu koja daje točan iznos kunske protuvrijednosti na dan plaćanja.

Stoga je u prometu po žiro računu kao priliv sredstava iskazana uplata Željke Alić koja je kupac u iznosu od 257.081,27 kn, a nakon toga i uplata njezine odvjetnice Bojane Radulović u iznosu od 2.400,00 kn.

Stoga je

PRIHOD	259.481,27 kn
UKUPNI PRIHODI	259.481,27 kn

Rashodi su po svakoj stavci iskazani u prometu žiro računa stečajnog dužnika od 13.7.2016 do 12.9.2017. godine koji je sastavni dio ovog završnog računa i daju se u privitku.

Pregled rashoda je

**RASHOD:**

- isplata razlučnom vjerovniku	48.064,52 kn
- trošak knjigovodstva	15.000,00 kn
- trošak javnog bilježnika	322,50 kn
- FINA (objava GFI-POD za 2016)	280,00 kn
- bankarske naknade	82,64 kn
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (od čega je neto iznos 33.536,12 kn)	52.706,63 kn
- odobreni stvarni izdatci stečajnog upravitelja u bruto iznosu (od čega je neto iznos 1.103,80 kn)	1.599,79 kn

**RASHODI UKUPNO:** 118.056,08 kn

**Razlika između prihoda i rashoda iznosi 141.425,19 kn koliko iznosi i stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 12. rujna 2017. godine.**

Sastavni dio prikazanog računa prihoda i rashoda su i svi bankovni izvodi koji se daju u privitku.

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **1. PODUZETE AKTIVNOSTI**

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom dana 13. srpnja 2016. godine a do ispitnog i izvještajnog ročišta dana održanih dana 19. listopada 2016. godine, izvršene su aktivnosti kako je nastavno navedeno.

- Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom prednika stečajnog dužnika – gospodinom Bratanom Đelilovićem i njegovim knjigovodstvenim servisom IDEAL TRAVEL d.o.o. Poreč, a radi prikupljanja informacija o stečajnoj masi, a u skladu sa svojim dužnostima.

- Prikupljena je relevantna poslovna dokumentacija od knjigovodstvenog servisa u Poreču te je stečajni upravitelj obišao jedinu nekretninu koja je u 2/7 dijela vlasništvo stečajnog dužnika – kč.br. 1791 k.o. Poreč, a nad kojom nekretninom je izvršen prijenos vlasništva sa stečajnog

dužnika na Ivicu Zelića, E. Barčića 4, Rijeka, OIB: 27607434012, a radi osiguranja novčane tražbine od 40.000,00 kn zajedno sa kamatama i troškovima postupka.

- Izrađen je je novi pečat i otvoren novi žiro račun dužnika u stečaju u Erste & Steiermarkische Bank dd Rijeka, IBAN: HR2624020061100799598, SWIFT code ESBCHR 22.

- Sklopljen je Ugovor o pružanju računovodstvenih i knjigovstvenih usluga između stečajnog dužnika i Poslovno savjetodavnog centra iz Rijeke, Kružna 6, OIB:96943574308.

- Jedinom zaposlenom radniku, direktoru, Bratanu Đeliloviću otkazan je ugovor o radu.

- Zaprmljena je ponuda za kupnju jedine nekretnine stečajnog dužnika od strane ponuditelja – suvlasnika Alić Željke i to u iznosu od 35.000,00 EUR.

- Pripremljeno je izvješće za izvještajno ročište.

## 2. STEČAJNE AKTIVNOSTI:

### 2.1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE, te skupština vjerovnika

- a) **Za ispitno ročište** održano 19. listopada 2016. g., stečajni upravitelj je zaprimio i ispitao sedam prijava tražbina te je zaprimio jednu obavijest o razlučnom pravu.

Stečajni upravitelj osporio je u cijelosti jednu tražbinu i to tražbinu vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Bratana Đelilovića, Nova Vas, Rotonda 5, OIB: 40207261349 u iznosu od **126.517,11 kn** a iz razloga jer je tražbina prestala prijebojem.

Ukupno su utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od : **513.209,17 kn**

- b) **Na izvještajnom ročištu**, održanom 19. listopada 2016. godine, Skupština vjerovnika donijela je nastavno navedene odluke.

- Prihvatila izvješće stečajnog upravitelja.

- Odobrila stečajnom upravitelju da 2/7 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kč.br. 1791 k.o. Poreč proda neposrednom pogodbom po cijeni od 35.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja.

- Odobrila stečajnom upravitelju da nakon primitka kupovne cijene i isplate razlučnog vjerovnika od preostalog iznosa namiri obveze i troškove stečajne mase te predloži jedan od načina zaključenja stečajnog postupka bilo završnom diobom ili obustavom istog.

- Odlučila da se neće pokretati parnični postupak protiv ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bratana Đelilovića radi naplate tražbine koje stečajni dužnik ima prema istom.

Neposredno nakon održanog ročišta stečajni upravitelj zaprimio je pisanu ponudu za kupnju suvlasničkog dijela predmetne nekretnine na iznos od 37.000,00 EUR. Sukladno navedenom a budući je pristigla još jedna ponuda za nekretninu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je objavio na mrežnim stranicama sudačke mreže i Fine prodaju predmetne nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci.

Na javnom otvaranju pisanih ponuda dana 21. 3. 2017. godine zapisnički je utvrđeno da nije pristigla nijedna ponuda za navedenu nekretninu.

- c) **Skupština vjerovnika** održana je dana 21. studenog 2016. godine s dnevnim redom – odlučivanje o daljnjem tijeku postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem: P-306/16 u pravnoj stvari tužitelja Be -Tours d.o.o. protiv tuženika Erste banke d.d. radi naknade štete.  
Donesena je odluka da stečajni upravitelj povuče tužbu u predmetnoj pravnoj stvari.

## 2.2. SUDSKI SPOROVI – od dana otvaranja stečajnog postupka do završnog izvješća stečajni dužnik vodio je sudske postupke, a koji su sada u prekidu.

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-306/16 u pravnoj stvari tužitelja Be Tours d.o.o. u stečaju protiv tuženika Erste banke d.d. Rijeka, radi naknade štete.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 10. studenog 2016. godine predmetni postupak je u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Dana 13. rujna 2017. godine stečajni dužnik kao tužitelj povukao je tužbu sukladno odluci skupštine vjerovnika, a tuženik se povlačenju nije protivio te se je suglasio da svaka strana snosi svoj parnični trošak.

- b) Izvanparnični postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalne službe u Poreču pod poslovnim brojem R1-966/15 u pravnoj stvari predlagatelja Be Tours d.o.o. u stečaju protiv protustranke Alić Željke, OIB: 92323582180, Slavonski Brod, Ferde Filipovića 59a.

Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Poreču od dana 2. rujna 2016. godine utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka.

S obzirom na činjenicu da je kupac suvlasničkog dijela nekretnine sama protustranka Alić Željka navedeni postupak ukazuje se bespredmetnim.

Stečajni dužnik ni protustranka neće ga nastavljati, a ukoliko bi ga sud nastavio po službenoj dužnosti isti bi trebao biti obustavljen.

### 3. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA PREOSTALIH ZA ZAVRŠNU DIOBU

Iz računa prihoda i rashoda vidljivo je da iznos novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika iznosi na dan 12. rujna 2017. godine **141.425,19 kn**.

U cijelosti je namiren razlučni vjerovnik, a stečajni vjerovnik 1. višeg isplatnog reda kojem je tražbina osporena u cijelosti u iznosu od 126.517,11 kn nije u roku podnio tužbu radi utvrđivanja osnovanosti njegove tražbine.

**Stoga u ovom stečajnom postupku treba namirivati samo tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.**

Raspoloživi iznos za podijeliti stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda je iznos stanja na računu stečajnog dužnika na dan 12. rujna 2017. godine od kojeg treba odbiti očekivane troškove do zaključenja stečajnog postupka, odnosno do zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika po zaključenju ovog stečajnog postupka.

Očekivani i predvidivi troškovi su sljedeći:

- arhiviranje spisa	2.000,00 kn
- troškovi neplaćenih pristojbi u prekinutim sudskim postupcima	3.400,00 kn
- knjigovodstvo do zatvaranja žiro računa	1.250,00 kn
- daljnje bankarske naknade, materijalni troškovi i trošak zatvaranja računa	1.110,81 kn
- FINA objava GFI-POD za 2017. g	230,00 kn

**Ukupno za rezervaciju** 7.990,81 kn

**Kad od iznosa novčanih sredstava na žiro računu na dan 12. rujna 2017. godine oduzmemo predvidive troškove koje će trebati namiriti do zaključenja stečajnog postupka odnosno zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika, proizilazi da raspoloživi novčani iznosi za završnu diobu iznosi: 133.434,38 kn (141.425,19 kn – 7.990,81 kn = 133.434,38 kn).**

### 4. ZAKLJUČAK

**Iz razloga jer je raspoloživ novčani iznos za završnu diobu iznos od 133.434,38 kn predlažem da se završnoj diobi pristupi na način da se raspoloživi iznos podijeli stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda prema priloženom ZAVRŠNOM (DIOBENOM) POPISU.**

**Navedene tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iz Tablice priloženog završnog (diobenog) popisa treba stoga namiriti u iznosu od 26 %.**

**Slijedom svega navedenog predlažem da mi za poduzimanje predložene završne diobe stečajni sudac da potrebnu suglasnost.**

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BE TOURS d.o.o. u stečaju, Trg Rotonda 5, Nova Vas, OIB: 35517742318, utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova.

#### 1. TRAŽBINE VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Jedini vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, Bratan Delilović, Nova Vas, Trg Rotonda 5, OIB: 40207261349 čija je tražbina u iznosu od 126.517,11 kn u cijelosti osporena nije ustao tužbom, pa nije bilo potrebe za rezervacijom navedenih sredstava.

#### 2. TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Prijavljene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u cijelosti su priznate i potom utvrđene kako slijedi:

1.	Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	334.542,89 kn
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	1.485,58 kn
3.	IDEAL TRAVEL d.o.o., Poreč, Mile Županića 6, OIB: 69560900471	32.785,95 kn
4.	Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992	133.653,86 kn
5.	Triglav osiguranje d.d. Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB: 29743547503	841,89 kn
6.	Viliam Radessich, vlasnik ugostiteljsko turističkog obrta Marina, Nova Vas, Kukci, Lipa 1, OIB: 10418332380	9.899,00 kn
7.	<b>UKUPNO 1 – 6</b>	<b>513.209,17 kn</b>

#### 2. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

##### 1. Prijavljene tražbine RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je dana 16. kolovoza 2016. godine obavijest o razlučnom pravu Ivice Zelića, E. Barčića 4, Rijeka, OIB: 27607434012 na suvlasničkom dijelu od 2/7 na nekretnini stečajnog dužnika kč.br. 1791, k.o. Poreč, zk.ul. 3855, a koje razlučno pravo je vidljivo uvidom u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

Razlučno pravo stečeno je temeljem Sporazuma o osiguranju prijenosom vlasništva na nekretnini ovjereno pri javnom bilježniku Tanji Ferenc, Trg slobode 2, Poreč dana 17.12.2014. godine pod poslovni brojem: OV-7502/14 a radi osiguranja tražbine razlučnog vjerovnika u

iznosu od **40.000,00 kn** uvećano za zatezne kamate počev od 1.3.2015. godine pa do isplate i troškove postupka.

Razlučni vjerovnik je dana 19. rujna 2016. godine podnio stečajnom upravitelju pisanu izjavu kojom je isti suglasan da se predmetna nekretnina proda neposrednom pogodbom ukoliko će se po toj prodaji odmah namiriti njegovo potraživanje naznačeno u obavijesti o razlučnom pravu.

## 2. NAMIRENJE TRAZBINE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od 2/7 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kč.br. 1791 – oranica, površine 2528 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 3855, katastarska općina: 323748 Poreč, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč **prodana je neposrednom pogodbom kupcu Alić Željki**, Ferde Filipovića 59a, Slavonski Brod, OIB: 92323582180, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 19. listopada 2016. godine.

Navedena nekretnina prodana je za kupoprodajnu cijenu od 35.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja što ukupno iznosi:

**259.481,27 kn.**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 19. listopada 2016. godine razlučnom vjerovniku Ivici Zeliću, E. Barčića 4, Rijeka, OIB: 27607434012 isplaćen je iznos od **48.064,52 kn**, nakon što je isti dostavio provjereni obračun kamate.

## 3. ZAVRŠNI POPIS ZA ZAVRŠNU DIOBU

Dakle za završnu diobu preostaje namiriti utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

**Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje treba namirivati u završnoj diobi navedene su u tablici kako slijedi:**

1.	Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	334.542,89 kn
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	1.485,58 kn
3.	IDEAL TRAVEL d.o.o., Poreč, Mile Županića 6, OIB: 69560900471	32.785,95 kn
4.	Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeva 58, OIB: 81712716992	133.653,86 kn
5.	Triglav osiguranje d.d. Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB: 29743547503	841,89 kn
6.	Viliam Radessich, vlasnik ugostiteljsko turističkog obrta Marina, Nova Vas, Kukci, Lipa 1, OIB: 10418332380	9.899,00 kn
7.	<b>UKUPNO 1 – 6</b>	<b>513.209,17 kn</b>

Navedene tražbine 2. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od **513.209,17 kn**, a namiruju se u postotku od **26 %** odnosno u ukupnom iznosu od **133.434,38 kn** pa tablica po kojoj treba izvršiti isplatu po završnom diobnom popisu izgleda kako slijedi:

**ZA ISPLATU:**

1.	Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	86.981,15 kn
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	386,25 kn
3.	IDEAL TRAVEL d.o.o., Poreč, Mile Županića 6, OIB: 69560900471	8.524,35 kn
4.	Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeva 58, OIB: 81712716992	34.750,00 kn
5.	Triglav osiguranje d.d. Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB: 29743547503	218,89 kn
6.	Viliam Radessich, vlasnik ugostiteljsko turističkog obrta Marina, Nova Vas, Kukci, Lipa 1, OIB: 10418332380	2.573,74 kn
7.	UKUPNO 1 – 6	133.434,38 kn

Za BE TOURS d.o.o. u stečaju  
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj

BE TOURS d.o.o.  
u stečaju  
NOVA VAS

Rijeka, 14. rujna 2017. godine

W - završni račun je ispravan po stečajnom  
sucu

P. 15. 9. 17.  
