



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-23981/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu Boži Šitumu, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Marića, Suhač 73, Suhač, OIB: 08147009341, kojeg zastupa punomoćnica Nena Vujević, odvjetnica u Sinju, Put Petrovca 1, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 28. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Ante Marića.

II. Određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 5663, k.o. Karakašica, te se u odnosu na čest. zem. 1623 i čest. zem. 1624/1 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Ante Marić, Suhač 73, Suhač, OIB: 08147009341, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 112/896

MARIĆ KATA PK.BLAŽA

2. Suvlasnički dio: 112/896

MARIĆ MARA PK.BLAŽA

3. Suvlasnički dio: 63/896

MARIĆ ANĐA PK.ŠIMUNA

4. Suvlasnički dio: 21/896

GAURINA ANĐA Ž.ANTE

5. Suvlasnički dio: 140/896

MARIĆ STIPAN PK.MATE

6. Suvlasnički dio: 56/896

VRGOČ JELENA ROĐ.MIŠETIĆ, OIB: 01945802379, SINJ,STJEPANA GUNJAČE 14

10. Suvlasnički dio: 36/896

MARIĆ ANĐA PK.ANTE, SUHAČ

11. Suvlasnički dio: 36/896

NASIĆ MILICA PK.ANTE, KARAKAŠICA

12. Suvlasnički dio: 70/896

MARIĆ ŠIMA UD.STIPE, OIB: 61126485806, SUHAČ 73

13. Suvlasnički dio: 70/896

MARIĆ MIRO PK.LUKE

14. Suvlasnički dio: 54/2688

MARIĆ JOSIP PK. ANTE, SUHAČ

18. Suvlasnički dio: 27/448

NASIĆ MILICA ROĐ.MARIĆ, OIB: 42347204613, KARAKAŠICA 68

19. Suvlasnički dio: 27/448

MARIĆ ANA, OIB: 97597365779, SUHAČ 8, SUHAČ 21230 SINJ

20. Suvlasnički dio: 27/448

MARIĆ JOSIP POK ANTE, SUHAČ

III. Određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 2729, k.o. Karakašica, te se u odnosu na čest. zem. 1624/2 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Ante Marić, Suhač 73, Suhač, OIB: 08147009341, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 72/864

MARIĆ MATIJA UD.ILIJE, SUHAČ

2. Suvlasnički dio: 54/864

MARIĆ IVAN PK.ANTE, SUHAČ

3. Suvlasnički dio: 54/864

MARIĆ MATIJA PK.ANTE, SUHAČ

4. Suvlasnički dio: 54/864

MARIĆ MARA P.ANTE, SUHAČ

5. Suvlasnički dio: 18/864

MARIĆ MARA PK.ANTE, SUHAČ

6. Suvlasnički dio: 72/864

MARIĆ MARA PK.ANTE, KARAKAŠICA

9. Suvlasnički dio: 10/864

MARIĆ STIPE PK.FRANE, SUHAČ

11. Suvlasnički dio: 8/864

KLASIĆ MARIJA , SLAVONSKA POŽEGA

12. Suvlasnički dio: 8/864

MARIĆ ANĐELKA PK.FRANE, SUHAČ

13. Suvlasnički dio: 8/864

MARIĆ LJUBICA PK.FRANE, SUHAČ

15. Suvlasnički dio: 9/864

RADMAN DRAŽEN FRANIN, KARAKAŠICA

17. Suvlasnički dio: 1/864

MUNIVRANA MIRJANA ROĐ.MARIĆ, SUHAČ BR.7C

18. Suvlasnički dio: 1/864

VRBATOVIĆ ŽELJKA ROĐ.MARIĆ, DRNIŠ,SPLITSKA BR. 40

19. Suvlasnički dio: 1/864

VUČKOVIĆ ZRINKA ROĐ.MARIĆ, BRNAZE

20. Suvlasnički dio: 1/864

MARIĆ MARIJA UD.ANTE, OIB: 37998507996, SUHAČ,7B

21. Suvlasnički dio: 6/864

MARIĆ MARIJA UD.ANTE, SUHAČ,BB

24. Suvlasnički dio: 8/2592

MARIĆ STIPE PK.FRANE, SUHAČ

25. Suvlasnički dio: 19/1296

MARIĆ STIPE, OIB: 62071956964, KARAKAŠICA 105, KARAKAŠICA 21230 SINJ

26. Suvlasnički dio: 19/1296

ROMAC FRANKA, OIB: 23243385008, ULICA FRA PAVLA VUČKOVIĆA 2, 21230 SINJ

27. Suvlasnički dio: 1/96

RADMAN MIRJANA, OIB: 41342494801, KARAKAŠICA 96C, KARAKAŠICA 21230 SINJ

28. Suvlasnički dio: 1/48

VUJNOVIĆ DARIJA, OIB: 44591286189, BORISA PAPANDOPULA 28, 21000 SPLIT

IV. Odbacuje se prigovor zaprimljen pod posl.br.: Z-41792/2025.

V. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-23981/2024 na nekretninama iz t. II. – III. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično, upućuju se da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dana dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja ispravnog postupka, zamijeniti zabilježbom spora.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi k ako je pravo vlasništva na čest. zem. 1623, čest. zem. 1624/1 i čest. zem. 1624/2, sve k.o. Karakašica, stekao temeljem darovanja od svojega oca Mira Marića, koji da je iste stekao dijelom nasljeđivanjem, a dijelom temeljem ugovora o zamjeni nekretnina kojega je sklopio s Ivicom Marićem pok. Stjepana (Stipe).

1.1. Predlagatelj nadalje pojašnjava kako su kao posjednici gore navedenih nekretnina u katastru upisani njegova baka, tj. Anđa Marić, Stjepan Marić i Matuša Marić, a čiji nasljednici da su svojim izjavama potvrdili kako predmetne nekretnine predstavljaju vlasništvo predlagatelja.

1.2. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 3038 i 2729, oba k.o. Karakašica, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1623, čest. zem. 1624/1 i

čest. zem. 1624/2, u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo, kao i brisanje upisa prava plodouživanja na predmetnim nekretninama.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: ugovor o zamjeni nekretnina ovjeren u potpisima Mira Marića i Ivice Marića od javnog bilježnika Ane Romac, broj: OV-1760/2024 od 25.3.2024., izvod iz posjedovnog lista 158 i 1387, k.o. Karakašica, izjava ovjerena u potpisu Mira Marića od javnog bilježnika Ane Romac, broj: OV-2626/2024 od 20.5.2024., izjava ovjerena u potpisu Lucije Vuković od javnog bilježnika Ane Romac, broj: OV-2717/2024 od 22.5.2024., izjava ovjerena u potpisu Šime Marić od javnog bilježnika Ane Romac, broj: OV-2676/2024 od 21.5.2024., izjava ovjerena u potpisu Dragice Ćurković od javnog bilježnika Ane Romac, broj: OV-2718/2024 od 22.5.2024., zk izvaci za ZU 3038 i 2729, oba k.o. Karakašica.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-23981/2024 od 26. lipnja 2025., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Sinja, te Područnog ureda za katastar Split – Ispostava Sinj

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 30. lipnja 2025. do 30. srpnja 2025., te je Sud 29. rujna 2025. zaprimio prigovor Darije Vujnović pod posl.br.: Z-41792/2025, dakle prigovor je podnesen izvan određenoga roka za ispravak, pa je temeljem čl. 201. st. 4. ZZK valjalo odbaciti isti kao nepravodoban, odnosno odlučiti kao u t. IV. Izreke.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 29. rujna 2025., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo kako kat. čest. 1623, 1624/1 i 1624/2 k.o. Karakašica u naravi predstavljaju jednu cjelinu, neizgrađeno zemljište u trenutku očevida svježe pokošeno, položeno na lokaciji Dolac. Nekretnina sa sjeveroistočnom međom graniči betonskim ogradnim zidom, sa sjeverozapadnom međom je definirana međašnim oznakama, s jugozapadnom međom također graniči s betonskim ogradnim zidom, dok jugoistočna međa se proteže uzduž asfaltirane kolne ulice iz koje se prilazi na predmetnu nekretninu. Zaključno, vještak je naveo kako je opisano usporedio sa službenim kat. podacima i utvrdio da pokazano odgovara predmetnim česticama za cijelo.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Jerke Kovačević i Ante Marića.

6.2. Jerka Kovačević iskazivala je kako su predmetne nekretnine vlasništvo predlagatelja, a koje nekretnine je predlagateljev otac poljoprivredno obrađivao, pri čemu ga nitko nije ometao niti ograničavao u istome. Navodi kako se nekada na ovoj nekretnini nalazio vinograd. Koliko joj je

poznato glede ove nekretnine ne postoje nikakvi sporovi, a naprijed navedeno joj je dobro poznato jer živi u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina.

6.3. Ante Marić iskazivao je, u bitnome, kao Jerka Kovačević, te je posebno naveo da glede ovih nekretnina ne postoje nikakvi sporovi.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. - III. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom V. izreke rješenja.

U Sinju 28. studenog 2025.

S U D A C :

Bože Šitum

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. MARIĆ KATA PK.BLAŽA, e-Oglasna ploča
3. MARIĆ MARA PK.BLAŽA, e-Oglasna ploča
4. MARIĆ ANĐA PK.ŠIMUNA, e-Oglasna ploča
5. GAURINA ANĐA Ž.ANTE, SUHAČ 94, SUHAČ
6. MARIĆ STIPAN PK.MATE, e-Oglasna ploča
7. VRGOČ JELENA ROĐ.MIŠETIĆ, e-Oglasna ploča
8. ANELA ŠUŠNJAR, ULICA VLAHE BUKOVCA 42, SINJ

9. MARIĆ ANĐA PK.ANTE, LOVRETSKA 9, SPLIT
10. NASIĆ MILICA PK.ANTE, KARAKAŠICA 68, KARAKAŠICA
11. MARIĆ ŠIMA UD.STIPE, SUHAČ 73, SUHAČ
12. MARIĆ MIRO PK.LUKE,SUHAČ 112 D, SUHAČ
13. MARIĆ JOSIP PK. ANTE, SUHAČ 6 A, SUHAČ
14. MARIĆ ANA, OIB: 97597365779, SUHAČ 8, SUHAČ 21230 SINJ
15. MARIĆ NIKOLA PK. FRANE, e-Oglasna ploča
16. MARIĆ MATIJA UD.ILIJE, e-Oglasna ploča
17. MARIĆ IVAN PK.ANTE, e-Oglasna ploča
18. MARIĆ MATIJA PK.ANTE, e-Oglasna ploča
19. MARIĆ MARA P.ANTE, e-Oglasna ploča
20. MARIĆ MARA PK.ANTE, e-Oglasna ploča
21. MARIĆ STIPE PK.FRANE, KARAKAŠICA 105, KARAKAŠICA
22. KLASIĆ MARIJA , e-Oglasna ploča
23. MARIĆ ANĐELKA PK.FRANE, e-Oglasna ploča
24. MARIĆ LJUBICA PK.FRANE, e-Oglasna ploča
25. RADMAN DRAŽEN FRANIN, e-Oglasna ploča
26. MUNIVRANA MIRJANA ROĐ.MARIĆ, SUHAČ BR.7C, SUHAČ
27. VRBATOVIĆ ŽELJKA ROĐ.MARIĆ, DRNIŠ,SPLITSKA BR. 40
28. VUČKOVIĆ ZRINKA ROĐ.MARIĆ, e-Oglasna ploča
29. MARIĆ MARIJA UD.ANTE, OIB: 37998507996, SUHAČ 7B, SUHAČ
30. ROMAC FRANKA, OIB: 23243385008, ULICA FRA PAVLA VUČKOVIĆA 2, 21230
SINJ
31. RADMAN MIRJANA, OIB: 41342494801, KARAKAŠICA 96C, KARAKAŠICA 21230
SINJ
32. VUJNOVIĆ DARIJA, po punomoćniku
33. Ispostava za katastar nekretnina – Sinj, Žankova Glavica 7, Sinj
34. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Ispostava Sinj, Petrovac 1a, Sinj
35. ZK odjel Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.11.2025 11:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

132148477292327011872882832398773936790366361754

EC

Z18031375125afe2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene