

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: FLATSCHER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, turizam i putničke agencije u stečaju, Osijek, Sv.L.B. Mandića 243/A, MBS 030018554, OIB 16558499525, dana 9. veljače 2016.

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad dužnikom FLATSCHER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, turizam i putničke agencije u stečaju, Osijek, Sv.L.B. Mandića 243/A, MBS 030018554, OIB 16558499525 nakon okončanja završne diobe.

2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

3. Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.

4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-203-12 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 15.12.2015. izložio sukladno svom završnom izvješću od 6.10.2015. koje se nalazi u spisu na listu 403-405, te Završnom računu stečajnog upravitelja od 20.11.2015. koji se nalazi u spisu na listu 428-432.

Naveo je da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 14.05.2012. podnio vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, a stečajni postupak otvoren je rješenjem poslovnog broja 5 St-203/12-9 od 6.07.2012.

Prema podacima Financijske Agencije prije otvaranja stečajnog postupka na dan 14.03.2012. žiro račun dužnika bio je u neprekidnoj je blokadi od 28.10.2010., a blokada na taj dan je iznosila 7.322.318,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka održana su dva ispitna ročišta i to 18.10.2012. i 22.01.2015. na kojima su ukupno priznate tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.920.608,14 kn. U stečajnom postupku nije bilo potraživanja vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Na imovini stečajnog dužnika bilo je upisano založno pravo Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb u iznosu od 6.799.009,17 kn, te založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek u iznosu od 1.061.677,00 kn.

Sve tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb ustupljene su trgovačkom društvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928, kao novom vjerovniku u iznosu od 6.799.009,17 kn.

Poslovna oprema, elektronička oprema i alati vrijednosti 4.227,00 kn rashodovana je zbog nemogućnosti unovčenja uslijed zastarjelosti i neupotrebljivosti s 31.12.2012.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bile su poslovna zgrada i gospodarsko dvorište u Osijeku, Ulica bana Jelačića 35, upisane u zk.ul.br. 550 kč.br. 2521/235 k.o. Brijesće i to: poslovna zgrada površine 929 m², poslovna zgrada površine 792 m², gospodarsko dvorište površine 1.584 m² i oranica, Osijek Sv.L.B. Mandića, te upisana u zk.ul.br. 550, kč.br. 2521/431 površine 1368 m² k.o. Brijesće sveukupne površine 4.673 m² knjigovodstvene vrijednosti 8.685.019,00 kn, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 5.546.958,00 kn temeljem Procjene vrijednosti nekretnine izrađene u siječnju 2013. godine po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nekretnina je iznajmljena temeljem Ugovora o zakupu od 1.08.2012. uz mjesečni iznos zakupa od 15.000,00 kn, bez PDV-a, uz plaćanje zakupnine unaprijed za 12 mjeseci u iznosu od 180.000,00 kn, a koji iznos je uplaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.

Na devetoj javnoj dražbi održanoj dana 2.07.2015. nekretnina je prodana za iznos od 1.710.000,00 kn, te je zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku poslovnog broja 14 St-203/12-132 od 3.07.2015. ista predana u posjed kupcima kao vlasništvo kupaca. Kupcima je izdan račun broj 9/1/1 od 3.07.2015. godine na iznos od 1.710.000,00 kn koji iznos je doznačen na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku.

Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.710.000,00 kn rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovnog broja 14 St-203/12-141 od 17.09.2015. djelomično je podmiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, u iznosu od 1.624.500,00 kn (kojim iznosom je razlučni vjerovnik namiren s 23,89 % njegovog razlučnog prava) doznakom na njegov transakcijski račun, a iznos od 85.500,00 kn (5% od ostvarene kupovnine sukladno članku 170. st. I. Stečajnog zakona) doznačeno je na transakcijski račun stečajnog dužnika za korist stečajne mase.

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su ukupni priljevi novčanih sredstava na transakcijski račun stečajnog dužnika u iznosu od 755.201,80 kn i to od najma nekretnine 643.261,40 kn, po osnovu čl. 170. Stečajnog zakona 85.500,00 kn, od pasivnih kamata 847,03 kn i ostalih doznaka (povrata PDV-a, poreza i dr. uplata) 25.593,37 kn.

U stečajnom postupku ostvareni su odljevi novčanih sredstava od 6.07.2012. do 11.11.2015. u iznosu od 417.849,69 kn po osnovu troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Razlika između ukupno ostvarenih priljeva od 755.201,80 kn i odljeva u iznosu od 417.849,69 kn iznosi 337.352,11 kn.

Iz raspoloživih novčanih sredstava od ukupno 364.652,11 kn (stanja novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika u iznosu od 337.352,11 kn i na računu Trgovačkog suda u Osijeku od 27.300,00 kn) nakon rezervacije za isplatu nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 164.459,93 kn, troškova izrade godišnjeg financijskog izvještaja GFI-POD za 2015. po zaključenju stečajnog postupka u iznosu od 6.250,00 kn, troškova javne objave GFI-POD u FINI i u NN u ukupnom iznosu od 730,00 kn, troškova arhiviranja preostale građe u bruto iznosu od 4.006,97 kn, što ukupno iznosi 175.446,90 kn, tako da ostaje raspoloživi iznos za završnu diobu vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u iznosu od 189.205,21 kn.

Tijekom stečajnog postupka nije utvrđeno postojanje poboynih pravnih radnji, a u tijeku nije ni jedan sudski spor u kojima je jedna od stranaka stečajni dužnik.

Arhiva stečajnog dužnika je zbrinuta sukladno zakonskim propisima.

Prihodi-primici i rashodi-izdaci po transakcijskom računu stečajnog dužnika broj HR 77 2500 0091 1013 7799 6 za razdoblje 6.07.2012. do 11.11.2015. iznose:

PRIMICI IZNOS

Primici od zakupnina nekretnine 643.261,40

Primici od doznake PLODINE 15.090,46

Primici od kamata na deponirana sredstva na transakcijskom računu 847,03

Primici od povrata PDV-a 9.309,57

Primici od povrata poreza 1.193,34

Primici od Trgovačkog suda - sudski depozit (dioba kupovnine) 85.500,00

UKUPNI PRIMICI: 755.201,80

IZDACI IZNOS

Troškovi plaća 37.758,97

Porezi i doprinosi iz i na plaće 20.373,32

Plaćeni troškovi ugovora o djelu-izlučivanje i sređivanje arhivske građe 10.000,00

Plaćeni porezi i doprinosi po ugovoru o djelu 6.986,07

Plaćeni troškovi procjene vrijednosti nekretnine 18.500,00

Plaćeni troškovi objave oglasa 29.980,00

Plaćeni troškovi knjigovodstvenih usluga s PDV-om 97.500,00

Plaćeni troškovi električne energije 8.086,95

Plaćeni troškovi materijala za čišćenje 2.989,63

Plaćeni troškovi platnog prometa 7.075,29

Plaćen porez na dodanu vrijednost 112.863,00

Plaćeni troškovi stečaja po zaključku Trgovačkog suda 5 St-203/12-8od 04.09.2012. 20.000,00

Plaćen porez i prirez 19.972,82

Plaćen doprinos TZ 2,38

Plaćeni troškovi arhiviranja i čuvanja knjigovodstvene dokumentacije 17.850,00

Plaćene naknade članovima odbora vjerovnika - neto 3.962,40

Porezi i doprinosi na isplate naknada članovima odbora vjerovnika 3.948,86

UKUPNI IZDACI: 417.849,69

Stanje transakcijskog računa na dan 11.11.2015. izvadak 55 337.352,11

Na računu Trgovačkog suda u Osijeku na kontu predmeta na dan 11.11.2015. nalazi se iznos 27.300,00 kn koji iznos sadrži i iznos od 20.000,00 kn koje je stečajni upravitelj uplatio temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovnog broja 14 St-203/12- 96 od 27.02.2015.

Na dan prije otvaranja stečajnog postupka vrijednost imovine i obveza po Bilanci od 5.07.2012. bila je sljedeća:

Rd.

br. Naziv POZICIJE IZNOS

AKTIVA

I. DUGOTRAJNA IMOVINA 8.689.246

1. Zemljište zk.ul. 550 k.o.Briješće 1.878.454

2. Poslovna zgrada , poslovna zgrada i gospodarsko dvorište , Osijek Ulica bana Jelačića 35. upisana u zk.ul.br.550 kč.br. 2521/235 d.o.o. Briješće sveukupne površine 3.305 m² k.o. Briješće

Oranica, Osijek Sv.L.B. Mandića zk.ul. br.550, kč.br. 2521/431 površine 1368 m² k.o. Briješće
6.806.565

3. Poslovna oprema,elektronička oprema i alati 4.227

II. POTRAŽIVANJA 72.798

UKUPNO AKTIVA 8.762.044

PASIVA

I. KPITAL I RIČUVE 1.423.789

1. Temeljni (upisani) kapital 541.268

2. Revalorizacijske pričuve 5.123.051

3. Zadržani dobitak 87.554

4. Preneseni gubici -2.010.341

5. Gubitak 01.01-05.07.2012. -2.317.743

II. DUGOROČNE OBVEZE 4.806.386

1. Obveze prema bankama i dr. fin. institucijama 3.525.623

2. Odgođena porezna obveza 1.280.763

III. KRATKOROČNE OBVEZE 2.531.869

1. Obveze prema bankama i dr. fin. institucijama 1.131.252

2. Obveze prema dobavljačima 293.865

3. Obveze za poreze, doprinose i dr. davanja 1.106.752

UKUPNO PASIVA 8.762.044

Na dan 11.11.2015. stanje imovine i obveza je sljedeće:

Red.

broj Naziv POZICIJE IZNOS

11.11.2015.

AKTIVA

I. POTRAŽIVANJA 30.499

1. Potraživanja od državnih i dr. institucija 3.199

2. Potraživanja od Trgovačkog suda 27.300

II. Novac na transakcijskom računu 337.352

UKUPNO AKTIVA 367.851

PASIVA

I. KAPITAL I PRIČUVE -7.767.093

1. Temeljni (upisani) kapital 541.268

2. Zadržani dobitak iz realizirane revalorizacijske pričuve 5.123.051

3. Preneseni gubici -6.751.806

4. Gubitak 01.01-11.11.2015. -6.679.606

II. DUGOROČNE OBVEZE 1.024.610

2. Odgođena porezna obveza 1.024.610

III. KRATKOROČNE OBVEZE 7.110.334

1. Obveze prema bankama i dr. fin. institucijama (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb) 5.174.509

2. Obveze prema dobavljačima - priznate tražbine 220.296

3. Obveze za poreze, doprinose i dr. davanja (MF Porezna uprava) 1.700.312

4. Ostale kratkoročne obveze 15.217

UKUPNO PASIVA 367.851

Nakon podmirenja svih troškova preostali iznos od 189.205,21 kn stečajni upravitelj predložio je da se raspodijeli završnom diobom vjerovnicima II. višeg isplatnog reda, a s čime se suglasio i odbor vjerovnika na 6. sjednici održanoj 9.12.2015., i to kako slijedi:

Red.

broj VJEROVNIK IZNOS

PRIZNATE

TRAŽBINE IZNOS NAMIRENJA %

1. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.Zagreb

Elektroslavonija Osijek, Osijek Šetalište K.F.Šepera 1a ,

OIB: 46830600751 9.523,18 938,13 9,851

2. CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb Filijala Osijek, Osijek Gajev Trg1, OIB: 26187994862 32.122,80 3.164,42 9,851

3. UNIKOM d.o.o. Osijek, Ružina 11a, OIB: 07507345484 16.183,68 1.594,25 9,851

4. GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO-STAMB. GOSPODARSTVO Osijek, Kuhačeva 9 ,

OIB: 30050049642 24.651,90 2.428,46 9,851

5. Vodnogospodarski odjel za Dunav i Dravu Ispostava za mali sliv VUKA Osijek, Splavarska 2a 20.177,96 1.987,73 9,851

6. HEP-PLIN d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366 10.077,54 992,74 9,851

7. TRAST d.d. Split, Sv. Duje 4, OIB:93225891485 3.941,34 388,26 9,851

8. TRANSADRIA međunarodna špedicija d.d. u stečaju Rijeka, Riva Boduli 1, OIB: 47965841018 745,47 73,44 9,851

9. RH Fond za zaštitu okoliša i energ.učinkovitosti Zagreb, Ksaver 208, OIB:17112655688 973,51 95,90

9,851

10. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Osijek ŽDO u Osijeku 1.700.312,13 167.503,89 9,851

11. HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. ,Zagreb Koranska 16, OIB: 87064273078 53.752,01 5.295,11 9,851

12. ALLIANZ OSIGURANJE ZAGREB d.d. Zagreb, Heinzelova 70,OIB: 07282332684 16.800,40 1.654,97 9,851

13. GS 1 CROATIA Zagreb, Tuškanac 14,OIB: 03365973101 7.033,30 692,85 9,851

14. HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,

OIB: 63073332379 8.667,47 853,83 9,851

15. ERSTE CARD CLUB d.o.o. Zagreb, Zagreb Praška 5, OIB:85941596441 10.626,38 1.046,80 9,851

16. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek, Poljski put 1,

OIB: 43654507669 1.472,81 145,09 9,851

17. DEANA FESTETIĆ vl. obrta CONTE-TRADE Valpovo, A. Šenoe 98, OIB: 36078551370 1.377,41 135,69 9,851

18. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Zagreb, Prisavlje 3,

OIB: 68419124305 2.168,85 213,65 9,851

UKUPNO: 1.920.608,14 189.205,21 9,851

Obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 196. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predložio je zaključenje ovog stečajnog postupka nakon okončanja završne diobe.

Na završnom ročištu, skupštini vjerovnika održanoj 15.12.2015., jednoglasno je donesena odluka da je završni račun stečajnog upravitelja napravljen sukladno pravilima struke i pozitivnim propisima, cjelovito, stručno, potpuno i točno i da slijedom toga nema potrebe provoditi reviziju financijskih dokumenata i poslovanja stečajnog dužnika. Također su jednoglasno donesene odluke o prihvatanju završnog računa stečajnog upravitelja i izvješća o tijeku stečajnog postupka, te dana suglasnost za predloženu završnu diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 189.205,21 kn, uz odluku da se stečajni postupak zaključi kada stečajni upravitelj pisanim podneskom obavijesti stečajnog suca da je završna dioba u cijelosti okončana.

Stečajni upravitelj je svojim pisanim podneskom od 4.02.2016. obavijestio stečajnog suca da je završna dioba okončana u cijelosti nakon što je stečajni upravitelj popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi izložio u pisarnici stečajnog suda, te javno objavio u "Narodnim novinama" broj 137 od 23.12.2015. zbroj tražbina i raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima, pa kako u roku za stavljanje prigovora nije stavljen ni jedan prigovor, proveo je završnu diobu.

Slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 196. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 9. veljače 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. ŽDO GUO Osijek
3. FINA Osijek
4. Porezna uprava Osijek
5. Sudski registar – nakon pravomoćnosti
6. Mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
7. Rj. zaključenjem.