



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-4899/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Filipa Kolara, OIB: 02463637561, Mlinovi 138B, Zagreb i Luke Kolara, OIB: 30309016510, Petrinjska ulica 2, Zagreb, koju obojicu zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. **346** k.o. Vrapče na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 1315/1 oranica oranica 1248 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/8 Rudeški put oranica 891 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/10 Rudeški put oranica 10 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/11 oranica Cirkvenica u piesku 29 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/13 Vivodinska ulica dvorište 69 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/15 Vivodinska ulica dvorište 41 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/16 dvorište 18 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/19 Rudeški put oranica 74 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/20 Rudeški put oranica 88 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/22 Rudeški put oranica 48 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/23 Rudeški put oranica 73 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/24 Rudeški put oranica 216 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/28 Rudeški put oranica 34 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/34 Vivodinska ulica dvorište 41 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1315/35 Rudeški put dvorište 55 m<sup>2</sup> u društvenom vlasništvu i u zk.ul. **6824** k.o. Vrapče na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 1316/23 ORANICA DOL. PEŠČENKA U PJESKU 55 čhv u vlasništvu Gregec Terezija R. Hajdinjak, Spinčićeva Br. 5, Zagreb u 2/4 dijela, Gregec Terezija, Špinčićeva Br. 5, Zagreb u 1/4 dijela, Gregec Josip (Mldb.), Špinčićeva Br.5, Zagreb u 1/4 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 346 i 6824 k.o. Vrapče.

III. Zabilježuje se prijava Filipa Kolara, Mlinovi 138B, Zagreb i Luke Kolara, Petrinjska ulica 2, Zagreb u zk.ul. 346 i 6824 k.o. Vrapče radi provedbe prijavnog lista RN 1009/2025 k.o. Vrapče i uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 1316/23, ZAGREB, VIVODINSKA ULICA, površine 239 m<sup>2</sup> (GARAŽA, površine 35 m<sup>2</sup>; KUĆA, Zagreb, Vivodinska ulica 30, površine 79 m<sup>2</sup>; DVORIŠTE, površine 125 m<sup>2</sup>).

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 27. svibnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 26. lipnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u zk.ul. 346 i 6824 k.o. Vrapče radi provedbe prijavnog lista RN 1009/2025 k.o. Vrapče i uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 1316/23, ZAGREB, VIVODINSKA ULICA, površine 239 m<sup>2</sup> (GARAŽA, površine 35 m<sup>2</sup>; KUĆA, Zagreb, Vivodinska ulica 30, površine 79 m<sup>2</sup>; DVORIŠTE, površine 125 m<sup>2</sup>).

Predlagatelji u svojem prijedlogu navode da dijelovi zemljišnoknjižnih čestica (1315/8 i 1316/23) u katastarskom operatu odgovaraju kč. br. 1065/1, k.o. Vrapče. U katastarskom operatu da je kao posjednik kč. br. 1065/1, k.o. Rudeš, opisane kao Vivodinska ulica, površine 239 m<sup>2</sup> (GARAŽA, površine 35 m<sup>2</sup>; KUĆA, Zagreb, Vivodinska ulica 30, površine 79 m<sup>2</sup>; DVORIŠTE, površine 125 m<sup>2</sup>), upisane u posjedovni list broj 2547, k.o. Rudeš, upisana je Lidija Lovrenčec, Zagreb, Vivodinska ulica 30, OIB: 97735824701. Upravo navedena kč. br. 1065/1, k.o. Rudeš, upisana u posjedovni list 2547, k.o. Rudeš da odgovara dijelovima zemljišnoknjižnih čestica (upisanih u zk. ul. br. 346 i 6824, k.o. Vrapče), a od kojih se dijelova formira nova zemljišnoknjižna čestica 1316/23, k.o. Vrapče. U predmetnom postupku nužno je provesti prijavni list na način da se stvarno stanje (koje je usklađeno u katastarskom operatu) uskladi sa zemljišnoknjižnim stanjem te da se provede da cijepanje dijelova postojećih zemljišnoknjižnih čestica te da se provede upis novoformirane zemljišnoknjižne čestice 1316/23, k.o. Vrapče koja će odgovarati postojećoj kč. br. 1065/1, k.o. Rudeš. Predlagatelji da su pravo vlasništva predmetne nekretnine (Filip Kolar u ½ dijela i Luka Kolar u ½ dijela) stekli na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. prosinca 2024. godine, sklopljenog između predlagatelja kao kupaca te Mihaela Krambergera, Zagreb, Vivodinska ulica 30, OIB: 83396261644, kao prodavatelja. Prednik predlagatelja, Mihael Kramberger, prethodno da je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekao od upisane posjednice Lidije Lovrenčec (svoje majke), Zagreb, Vivodinska ulica 30, OIB: 97735824701, i to na temelju Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vike Despot Roso iz Zagreba, Varšavska ulica 1, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. O-5981/2024 (UPP/OS-O-17/2024) od 6. studenog 2024. godine. Ističe se kako je u katastarskom operatu kao posjednica predmetne nekretnine u 1/1 dijela upisana upravo Lidija Lovrenčec, Zagreb, Vivodinska ulica 30, OIB: 97735824701. Predlagatelji nadalje dokazuju slijed stjecanja prava vlasništva od zk upisanih vlasnika do Lidije Lovrenčec, prednice predlagatelja u posjedovanju. Kupoprodajnim ugovorom od 18. ožujka 1959. godine zk vlasnica Terezija Gregec, Zagreb, Špinčićeva br. 5 (rođ. Hajdinjak) prodala je predmetnu nekretninu – kč. br. 1316/23, površine 55 čhv (koja odgovara predmetnoj) Franji Lovrenčecu iz Zagreba, ocu Lidije Lovrenčec. Dio predmetnog zemljišta (sa sjeverne strane kuće) Franjo Lovrenčec i supruga Milka Lovrenčec stekli su na temelju Kupoprodajnog ugovora od 23. veljače 1966. godine, sklopljenog između Mije Marteka Vučka i Jalže Martek Vučko te Franje Lovrenčeca. Budući da su Franjo Lovrenčec i Milka Lovrenčec bili u braku te da je nekretnina predstavljala bračnu stečevinu kao izvanoknjižni vlasnici predmetne nekretnine upisali su se Franjo Lovrenčec i Milka Lovrenčec u ½ dijela. Ističe se kako mld. Josip Gregec nikada nije bio stvarni vlasnik predmetne nekretnine jer je isti pogrešno upisan i to nakon što je već nekretnina bila prodana Franji Lovrenčecu. Na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, posl. br. O-660/72 od 14. studenog 1977. godine u ostavinskom postupku iza pok. Franje Lovrenčeca pravo vlasništva ½ predmetne nekretnine stekli su njegova supruga Milka Lovrenčec te djeca Ivan Lovrenčec i Lidija Lovrenčec, svaki u 1/3 dijela. Nakon navedenog nasljeđivanja izvanoknjižni vlasnici predmetne nekretnine bili su Milka Lovrenčec u 4/6 dijela, Ivan Lovrenčec u 1/6 dijela i Lidija Lovrenčec u 1/6 dijela. Na temelju Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Katice Valić kao povjerenika

Općinskog suda u Zagrebu, posl. br. O-9602/03 (UPP-OS-99/04) od 17. svibnja 2004. godine u ostavinskom postupku iza pok. Ivana Lovrenčeca pravo vlasništva 1/6 predmetne nekretnine stekli su njegova majka Milka Lovrenčec te sestra Lidija Lovrenčec, s time da je Lidija Lovrenčec svoj nasljedni dio ustupila Majci Milki Lovrenčec. Nakon navedenog nasljeđivanja izvanknjižni vlasnici predmetne nekretnine bili su Milka Lovrenčec u 5/6 dijela i Lidija Lovrenčec u 1/6 dijela. Na temelju Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Stjepana Šaškora kao povjerenika Općinskog suda u Zagrebu, posl. br. O-6071/05 (UPP-OS-Zagreb-135/05) od 2. studenog 2005. godine u ostavinskom postupku iza pok. Milke Lovrenčec pravo vlasništva 5/6 predmetne nekretnine stekla da je njezina kći Lidija Lovrenčec. Nakon navedenog nasljeđivanja izvanknjižna vlasnica predmetne nekretnine bila je Milka Lovrenčec u 1/1 dijela. Gore je opisano kako je iza Lidije Lovrenčec pravo vlasništva na temelju nasljeđivanja stekao njezin sin Mihael Kramberger koji je predmetnu nekretninu prodao predlagateljima. Slijedom navedenog, predlažu provesti prijavni list RN 1009/2025 k.o. Vrapče i uknjižbu prava vlasništva na zk.č.br. 1316/23, ZAGREB, VIVODINSKA ULICA, površine 239 m<sup>2</sup> (GARAŽA, površine 35 m<sup>2</sup>; KUĆA, Zagreb, Vivodinska ulica 30, površine 79 m<sup>2</sup>; DVORIŠTE, površine 125 m<sup>2</sup>).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 346 i 6824 k.o. Vrapče na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-4899/2026 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (27. svibnja 2026. do 26. lipnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 4. svibnja 2026.

Sudski savjetnik:  
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Juraj Blažičko
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Marija Gregec, Bersečka ulica 11, Zagreb, kao nasljednici iza Josipa Gregeca – uz prijedlog i priloge
4. Mirela Galijan, Bersečka ulica 11, Zagreb, kao nasljednici iza Josipa Gregeca – uz prijedlog i priloge
5. Nikola Gregec, Bersečka ulica 11, Zagreb, kao nasljednici iza Josipa Gregeca – uz prijedlog i priloge
6. Ivan Gašparović, Zagreb, Vivodinska 38 – uz prijedlog i priloge

7. Marija Gašparović, Zagreb, Vivodinska 38 – uz prijedlog i priloge
8. Roko Štrok, Zagreb, Vivodinska 14 – uz prijedlog i priloge
9. Ljubica Štrok, Zagreb, Vivodinska 14 – uz prijedlog i priloge
10. Mijo Martek ml., Zagreb, Mikulići 45 - putem oglasne ploče
11. Jalža Martek, Zagreb, Mikulići 45 - putem oglasne ploče
12. Ivan Martek, Zagreb, Mikulići 45 - putem oglasne ploče
13. Stjepan Martek, Zagreb, Mikulići 45 - putem oglasne ploče
14. Mato Košćević, Zagreb, Vivodinska 40 - putem oglasne ploče

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.05.2026 09:  
51

**Serijski broj  
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185752937e599057

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-