Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19306/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja MARIJE KELEMENIĆ, OIB: 00133003731, Dravska ulica 22, Svibovec Podravski, Sračinec, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 3. studenog 2 026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja MARIJE KELEMENIĆ, OIB: 00133003731, Dravska ulica 22, Svibovec Podravski, Sračinec.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

Čkbr. 483/1 GRABERJE od 1018 m2, ORANICA od 827m2, LIVADA od 191 m2, k.o. Majerje
Čkbr. 483/2 GRABERJE od 3061m2, ORANICA od 2439 m3, LIVADA od 622, k.o., Majerje

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 2/16 VRČEK IVAN, MATIN, SVIBOVEC PODRAVSKI 8 2. Suvlasnički dio: 2/16 BOLČEVIĆ MARA, R.VRČEK, MATINA, SVIBOVEC PODRAVSKI 45 3. Suvlasnički dio: 1/16 VRČEK JOSIP, MATIN, SVIBOVEC 4. Suvlasnički dio: 2/16 BOLČEVIĆ MARA, R. VRČEK, MATINA, SVIBOVEC 5. Suvlasnički dio: 1/16 VRČEK URŠULA, R. KLEMENČIĆ, SVIBOVEC PODRAVSKI 83 7. Suvlasnički dio: 2/16 VRČEK URŠULA, SVIBOVEC PODRAVSKI, POLJSKA 7 8. Suvlasnički dio: 6/16 KELEMENIĆ Marija, OIB: 00133003731, Dravska ulica 22, Svibovec Podravski,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist MARIJE KELEMENIĆ, OIB: 00133003731, Dravska ulica 22, Svibovec Podravski, Sračinec, u cijelosti, uz brisanje tereta- prava doživotnog uživanja na suvlasničkom dijelu 1(2/16), 2(2/16) i 8 (6/16) pod brojem Z. 97/36 na temelju O. 307/35 od 7.9.2025.g. na ime Vrček Kate r. Kolarić, Svibovec 47.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine naslijedila od svoje majke Anđele Mihaljinec rješenjem o nasljeđivanju od 4.11.2009. g., dok su preostale upisane osobe pokojne.

2.S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 3. studenog 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Kelemenić Marija, Dravska ulica 22, Svibovec Podravski, 42209 Sračinec
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Sračinec, Varaždinska ulica 188, 42209 Sračinec

4. Vrček Uršula, Svibovec Podravski, Poljska 7, 42209 Sračinec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 13:30	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191676895f126c4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -