



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-14727/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa JOZO REŽIĆ iz Komiže, Andrije Vitaljića 13, OIB:94945173463, zastupan po punomoćnici Jeleni Mandarić, odvjetnici u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. listopada 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao: [čest. zem. 795/2 ZU 6914 KO Komiža \(ex. ZU 4222 KO Komiža\)](#), [te se briše pravo vlasništva s imena:](#)

1. Suvlasnički dio: 2/12

BJAŽEVIĆ VICA ŽENA JAKOVA

2. Suvlasnički dio: 5/12

REŽIĆ JOZO, OIB: 94945173463, ULICA ANDRIJE VITALJIĆA 39, 21485 KOMIŽA rođ. 14.12.1960.

5. Suvlasnički dio: 5/12

REŽIĆ JOZO, OIB: 94945173463, ULICA ANDRIJE VITALJIĆA 13, 21485 KOMIŽA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JOZO REŽIĆ iz Komiže, Andrije Vitaljića 13, OIB:94945173463 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-14727/2025 od 5. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine jer je dio stekao kupoprodajom od 28. ožujka 2023. od Mićela Fadića, a ranije je već bio upisan za 5/12 dijela na temelju kupoprodaje iz 2007. godine. Ističe da je prodavatelj Mićel Fadić stekao svoj dio nakon ostavinskog postupka iza smrti Karmela Fadića, dok je pokušaj osporavanja ranijeg stjecanja predlagatelja bio neuspješan. Poziva se i na katastarske isprave iz kojih proizlazi da su kao posjednici kroz vrijeme bili upisivani Fadić Miho, Karmelo i Mićel, te da je on od 2007. u posjedu cijele nekretnine. Zaključuje da zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje, jer je on prema njegovim navodima jedini stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine.

2. Predlagatelj je svojim priloženim ispravama, i to: kupoprodaji ugovor sklopljenim dana 28. ožujka 2023. g. između Mićel Fadić kao prodavatelja i Joze Režića kao kupca, povijest promjena na katastarskoj čestici čest.zem. 795/2 k.o. Komiža od ožujka 2013., izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 795/2 k.o. Komiža, posjedovni list broj 3426 za predmetnu česticu, nalaz vještaka za geodeziju u predmetu II P-1773/07 od travnja 2013., učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Na uviđaju održanome 1. listopada 2026. naprijed navedeno su potvrdili i svjedoci Ivan Vitaljić te željka Božanić.

4. Iz vještva geodeta Darka Rudana proizlazi daje predlagatelj pokazao predmetnu čest. zem. 795/2 KO Komiža koja u naravi predstavlja dvorišnu zgradu i dvorište ukupne površine 91 m², a omeđena je sa sjeveroistočne strane ulicom Komiških iseljenika, sa sjeverozapadne strane sa kamenom betonskim zidom, sa jugoistočne strane sa ulicom Andrije Vitaljića a sa jugozapadne strane djelomično rubom kamene kuće, a ostatak jugozapadne strane nema vidljivih međašnih oznaka. Dvorišna zgrada sastoji se samo od prizemlja.

5. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagatelja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Split, 5.listopada 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u

roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

Predlagatelj po punomoćniku

Bjažević Vica žena Jakova-putem e oglasne ploče

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 11:
23

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906174842fe8a62

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-