

ODVJETNIČKI URED LAW OFFICE
ŠUSTER MADJAREVIĆ

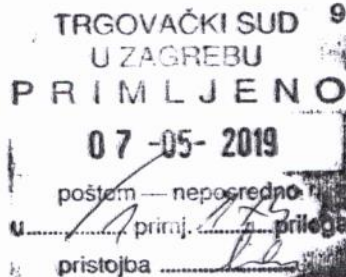
- 70

Zagreb, Trg Drage Iblera 9
T/F: +385/ 091 2533 057
E: maja@odvjetnik-suster.hr

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Na broj: St-2154/16

Zagreb, 07.05.2019.godine

STEČAJNI POSTUPAK - ŠMID PROM d.o.o. u stečaju

Novi razlučni vjerovnici:

1. EUROADRIA d.o.o., iz Zagreba, Maksimirska cesta 9, OIB:84526969754, zastupano po direktoru Jadranka Jergović,
2. PROJEKT DOLAC d.o.o. Zagreb, Dolac 1, OIB:44918833577, zastupano po direktoru Branko Madjarević
zastupani po Maja Šuster Madjarević, odvjetnik iz Zagreba, Trg Drage Iblera 9

Odvjetnik
Maja Šuster Madjarević
Zagreb, Trg Drage Iblera 9

PODNEŠAK

1 X punomoć i prilozi

1. Dostavlja se punomoć za zastupanje novih razlučnih vjerovnika.

DOKAZ – uvid u punomoć

2. Novi razlučni vjerovnici EUROADRIA d.o.o., iz Zagreba, Maksimirska cesta 9, OIB:84526969754 i PROJEKT DOLAC d.o.o. Zagreb, Dolac 1, OIB:44918833577, obavještavaju Naslov da je DDM Invest III AG, sa sjedištem u Švicarskoj, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, OIB:2497989050 temeljem Ugovor o izvršenom ustupu (cesiji) od dana 05.04.2019.godine ovjeren kod javnog bilježnika Lucija Popov, OV-3006/2019 prenio svoju tražbinu kao cedent na cesionare EUROADRIA d.o.o., iz Zagreba, Maksimirska cesta 9, OIB:84526969754 u 2/3 dijela i PROJEKT DOLAC d.o.o. Zagreb, Dolac 1, OIB:44918833577 u 1/3 dijela.

Temeljem isprava u prilogu kao novi razlučni vjerovnici naznačuju se:
EUROADRIA d.o.o., iz Zagreba, Maksimirska cesta 9, OIB:84526969754 u 2/3 dijela
PROJEKT DOLAC d.o.o. Zagreb, Dolac 1, OIB:44918833577 u 1/3 dijela.

DOKAZ – Ugovor o izvršenom ustupu (cesiji) od dana 05.04.2019.godine ovjeren kod
javnog bilježnika Lucija Popov, OV-3006/2019

- uvid u e izvadak za zk.ul.br. 4269, k.o. Dugo Selo I
- uvid u e izvadak zk.ul.br. 2760, k.o. Dugo Selo I

3. U gore navedenom predmetu novi razlučni vjerovnici EUROADRIA d.o.o., iz Zagreba, Maksimirska cesta 9, OIB:84526969754 u 2/3 dijela i PROJEKT DOLAC d.o.o. Zagreb, Dolac 1, OIB:44918833577 u 1/3 dijela, kao prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu izjvljuju da KUPUJU SVE NEKRETNINE sukladno Zaključaku o prodaji Naslova i to na način da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, kako slijedi:

- **zk.ul.br. 4269, poduložak 1, 1.** Suvlasnički dio: 1095/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), zk.č.br. 329/6, STAMBENA ZGRADA BR. 45, ULICA TINA UJEVIĆA površine 225 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 519 m², ukupne površine 744 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 1 oznake S1 u prizemlju, podne površine 47,83 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-1 u podrumu, podne površine 3,69 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-1 u podrumu, podne površine 14,44 m², utvrđena vrijednost nekretnine 336.000.00 kn

- **zk.ul.br. 4269, poduložak 2, 2.** Suvlasnički dio: 1471/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), zk.č.br. 329/6, STAMBENA ZGRADA BR. 45, ULICA TINA UJEVIĆA površine 225 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 519 m², ukupne površine 744 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 2 oznake S2 u prizemlju, podne površine 69,08 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-2 u podrumu, podne površine 3,19 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-2 u podrumu, podne površine 14,44 m², utvrđena vrijednost nekretnine 470.000.00 kn

- **zk.ul. br. 4269, poduložak 3, 3.** Suvlasnički dio: 734/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), zk.č.br. 329/6, STAMBENA ZGRADA BR. 45, ULICA TINA UJEVIĆA površine 225 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 519 m², ukupne površine 744 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 3 oznake S3 u prizemlju, podne površine 34,63 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-3 u podrumu, podne površine 2,88 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-3 u podrumu, podne površine 12,00 m², utvrđena vrijednost nekretnine 233.000.00 kn

- **zk.ul. br. 4269, poduložak 5, 5.** Suvlasnički dio: 1454/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), zk.č.br. 329/6, STAMBENA ZGRADA BR. 45, ULICA TINA UJEVIĆA površine 225 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 519 m², ukupne površine 744 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 5 oznake S5 u katu, podne površine 69,08 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-5 u podrumu, podne površine 2,88 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-5 u podrumu, podne površine 13,00 m², utvrđena vrijednost nekretnine 478.000.00 kn

- **zk.ul. br. 4269, poduložak 6, 6.** Suvlasnički dio: 731/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), zk.č.br. 329/6, STAMBENA ZGRADA BR. 45, ULICA TINA UJEVIĆA površine 225 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 519 m², ukupne površine 744 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 6 oznake S6 u katu, podne površine 34,63 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-6 u podrumu, podne površine 2,56 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-6 u podrumu, podne površine 12,00 m², utvrđena vrijednost nekretnine 239.000.00 kn

- **zk.ul. br. 4269, poduložak 7, 7.** Suvlasnički dio: 1169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), zk.č.br. 329/6, STAMBENA ZGRADA BR. 45, ULICA TINA UJEVIĆA površine 225 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 519 m², ukupne površine 744 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 7 oznake S7 u potkrovlju, podne površine 57,00 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-7 u podrumu, podne površine 2,63 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-7 u podrumu, podne površine 13,00 m², utvrđena vrijednost nekretnine 365.000.00 kn

299

- **zk.ul. br. 4269, poduložak 8, 8.** Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), zk.č.br. 329/6, STAMBENA ZGRADA BR. 45, ULICA TINA UJEVIĆA površine 225 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 519 m², ukupne površine 744 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 8 oznake S8 u potkrovlju, podne površine 46,11 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-8 u podrumu, podne površine 2,63 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-8 u podrumu, podne površine 12,00 m², utvrđena vrijednost nekretnine 290.000.00 kn

- **zk.ul. br. 4269, poduložak 9, 9.** Suvlasnički dio: 1234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), zk.č.br. 329/6, STAMBENA ZGRADA BR. 45, ULICA TINA UJEVIĆA površine 225 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 519 m², ukupne površine 744 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 9 oznake S9 u potkrovlju, podne površine 53,16 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-9 u podrumu, podne površine 2,40 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-9 u podrumu, podne površine 13,00 m², utvrđena vrijednost nekretnine 392.000.00 kn

- **zk.ul. br. 2760, poduložak 1, 1.** Suvlasnički dio: 1152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), zk.č.br. 329/3, STAMBENA ZGRADA BR. 47, ULICA TINA UJEVIĆA površine 223 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 503 m², ukupne površine 726 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 1 oznake S1 u prizemlju, podne površine 51,23 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-1 u podrumu, podne površine 3,37 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-1 u podrumu, podne površine 11,00 m², utvrđena vrijednost nekretnine 352.000.00 kn

- **zk.ul. br. 2760, poduložak 2, 2.** Suvlasnički dio: 1364/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), zk.č.br. 329/3, STAMBENA ZGRADA BR. 47, ULICA TINA UJEVIĆA površine 223 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 503 m², ukupne površine 726 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 2 oznake S2 u prizemlju, podne površine 61,34 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-2 u podrumu, podne površine 3,56 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-2 u podrumu, podne površine 13,14 m², utvrđena vrijednost nekretnine 410.000.00 kn

- **zk.ul. br. 2760, poduložak 4, 4.** Suvlasnički dio: 1167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), zk.č.br. 329/3, STAMBENA ZGRADA BR. 47, ULICA TINA UJEVIĆA površine 223 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 503 m², ukupne površine 726 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 4 oznake S4 u katu, podne površine 51,23 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-4 u podrumu, podne površine 2,83 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-4 u podrumu, podne površine 13,00 m², utvrđena vrijednost nekretnine 368.000.00 kn

- **zk.ul. br. 2760, poduložak 5, 5.** Suvlasnički dio: 1355/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), zk.č.br. 329/3, STAMBENA ZGRADA BR. 47, ULICA TINA UJEVIĆA površine 223 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 503 m², ukupne površine 726 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 5 oznake S5 u katu, podne površine 61,34 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-5 u podrumu, podne površine 2,83 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-5 u podrumu, podne površine 13,00 m², utvrđena vrijednost nekretnine 425.000.00 kn

- **zk.ul. br. 2760, poduložak 6, 6.** Suvlasnički dio: 934/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), zk.č.br. 329/3, STAMBENA ZGRADA BR. 47, ULICA TINA UJEVIĆA površine 223 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 503 m², ukupne površine 726 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 6 oznake S6 u katu, podne površine 43,22 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-6 u podrumu, podne površine 2,83 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-6 u podrumu, podne površine 11,07 m², utvrđena vrijednost nekretnine 293.000.00 kn

- **zk.ul. br. 2760, poduložak 7, 7.** Suvlasnički dio: 796/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), zk.č.br. 329/3, STAMBENA ZGRADA BR. 47, ULICA TINA UJEVIĆA površine 223 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 503 m², ukupne površine 726 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 7 oznake S7 u potkrovlju, podne površine 38,80 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-7 u podrumu, podne površine 2,83 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-7 u podrumu, podne površine 11,00 m², utvrđena vrijednost nekretnine 265.000.00 kn

- **zk.ul. br. 2760, poduložak 8, 8.** Suvlasnički dio: 1424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), zk.č.br. 329/3, STAMBENA ZGRADA BR. 47, ULICA TINA UJEVIĆA površine 223 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 503 m², ukupne površine 726 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 8 oznake S8 u potkrovlju, podne površine 67,07 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-8 u podrumu, podne površine 3,61 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-8 u podrumu, podne površine 13,25 m², utvrđena vrijednost nekretnine 436.000.00 kn

- **zk.ul. br. 2760, poduložak 9, 9.** Suvlasnički dio: 1097/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), zk.č.br. 329/3, STAMBENA ZGRADA BR. 47, ULICA TINA UJEVIĆA površine 223 m², DVORIŠTE, ULICA TINA UJEVIĆA površine 503 m², ukupne površine 726 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade i to: Stan 9 oznake S9 u potkrovlju, podne površine 53,16 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-9 u podrumu, podne površine 4,13 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-9 u podrumu, podne površine 11,00 m², utvrđena vrijednost nekretnine 329.000.00 kn

Razlučni vjerovnici napominju da su sve utvrđene vrijednosti nekretnina iskazane sa PDV-om, s obzirom da je Ante Leko, dipl.ing.građ. koji je izradio Procjembeni elaborat iz listopada/2016.godine (nekretnine: stambene zgrade u Dugom Selu, Ulica Tina Ujevića 45 i 47) utvrdio da tržišne cijene dane u istome sadržavaju i PDV.

Temeljem dostavljene dokumentacije i istaknutog prijeba moli se i predlaže donijeti Rješenje o dosudi u pogledu popisanih nekretnina za korist:

EUROADRIA d.o.o. Zagreb, Maksimirska 9, OIB:84526969754 u 2/3 dijela
PROJEKT DOLAC d.o.o. Zagreb, Dolac 1, OIB:44918833577 u 1/3 dijela

EUROADRIA d.o.o.
PROJEKT DOLAC d.o.o.
po Maja Šuster Madjarević, odvjetnik

Odvjetnik
Maja Šuster Madjarević
Zagreb, Trg Drage Iblera 9