

Stečajna masa iza GAMONT d.o.o. u stečaju
10000 Zagreb
p.p. 211

OIB:11063759658

Mob. 099/218-5006
Mail:josip.loncaric2@zg.t-com.hr

Zagreb, 13. srpanj 2020. godine

**Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB**

Na posl.br. 20 St-847/12

PODNEŠAK

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje Skupštine vjerovnika

Temeljem čl.104. st.1. toč.1. Stečajnog zakona predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o visini kupovnine za nekretninu – stan u Dubrovniku

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 29. travnja 2013. godine primila na znanje da stečajni dužnik ima u vlasništvu:

– nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - ZGR. 3196, z.k.č.br. 1044/1, z.k.ul.br.2842, k.o. Gruž, u naravi ZGRADA, na kojem je uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine -42. Etaža 341/10000 – Stan u prizemlju zgrade oznake „STAN-12“ koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, jedne sobe, balkona i natkrivene terase površine 64,73 m2, te pripadajućeg spremišta u podrumu zgrade oznake „SPREMIŠTE-S12“ površine 1,50 m2, s tim da se pravo vlasništva stana proteže na vrt površine 19,67 m2 i na vrt površine 15,00 m2 kao sporedne dijelove.

Stečajni dužnik je pod posl.br. P-2642/14, na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodio spor protiv NUTZFAHRZEUGE LEASING AG, Austrija, radi pobijanja ugovora o kupoprodaji stana u Dubrovniku. Prvostupanjska presuda je donijeta 19.svibnja 2017.god. kojom je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi ugovor od 15.ožujka 2012.godine, a koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br.PŽ-3235/2019 od 9.srpnja 2019.godine.

Nakon navedene presude nekretnina je neopterećena i slobodna za prodaju, te je prema odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj, nakon procjene nekretnine po sudskom vještaku objavio prodaju prikupljanjem ponuda i prodajim najpovoljnijem ponuđaču.

Stalni sudski vještak procijenio je vrijednost nekretnine na iznos od 1.802.100,00 kn (239.000,00 €).

Stečajni upravitelj je u tri navrata oglašavao prodaju na web stranicama Sudačke mreže, u očevidniku nekretnina FINA-e i objavom oglasa u dnevnim novinama „Večernji list“.

Prvi oglas oglašen je po procijenjenoj cijeni od 1.802.100,00 kn, drugi oglas bio je također objavljen po procijenjenoj vrijednosti, a treći oglas bio je 5% umanjen od procijenjene vrijednosti, odnosno cijena je u trećem oglašavanju iznosila 1.711.995,00 kn (227.050,00 €), međutim interesenata za kupnju nije bilo.

Navedenu nekretninu potrebno je nastaviti unovčavati u stečajnom postupku na način propisan odredbom Čl.158. st.5. Stečajnog zakona/2012. stoga predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika s prijedlogom navedenog dnevnog reda i prijedlogom sljedeće odluke:

- objaviti četvrti oglas za prikupljanje pisanih ponuda po cijeni 90% od procijenjene vrijednosti, odnosno za iznos 1.621.890,00 kn, ali ne ispod,
- ukoliko nakon objavljenog četvrtog oglasa za prikupljanje pisanih ponuda ne bude zaprimljena odgovarajuća ponuda, stečajni upravitelj objaviti će peti oglas, a najniža cijena po kojoj je ovlašten prodati predmetnu nekretninu, ne može biti niža od 85% procijenjene vrijednosti, odnosno od 1.531.785,00 kn, ali ne ispod,
- ukoliko nakon objavljenog petog oglasa za prikupljanje pisanih ponuda stečajni upravitelj ne uspije prodati nekretninu, stečajni upravitelj objaviti će na jednaki način šesti oglas, a najniža cijena po kojoj je ovlašten prodati nekretninu, ne može biti niža od 80% procijenjene vrijednosti, odnosno od 1.441.680,00 kn.
- ukoliko niti nakon objavljenog šestog oglasa za prikupljanje pisanih ponuda stečajni upravitelj ne uspije prodati nekretninu po objavljenim uvjetima, predložiti će stečajnom sucu sazivanje nove Skupštine vjerovnika na kojoj će podnijeti izvješće o tijeku prodaje i predložiti donošenje nove odluke o načinu unovčenja i najnižoj cijeni po kojoj će se dalje unovčavati predmetna nekretnina.

Stečajni upravitelj:
Josip Lončarić

Prilog:

- elaborat o procjeni nekretnine