

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

08-09-2016

primjerak sa prilog

i rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - a oštećenim otvoren

Predan na poštu preporučeno dana go

Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljeno je dopis (izvan državnih biljezi i sl.)

Potpis upravitelja:

Stečajni postupak - 14 St-342/12

Stečajni dužnik: ZIDAR d.o.o. za izvođenje građevinskih radova d.o.o. - u stečaju
Vinkovci, Zalužje 18, OIB 66504594542,

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 05.05.2016. godine
do 07.09.2016. godine**

a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 05.05.2016. godine, održana je osma usmena javna dražba radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 7325 ko Vinkovci, kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20, zgrada br. 22 i dvor Zalužje, površine 6573 m², prije početka dražbovanja tri kupca su uplatila jamčevinu, na ročištu je najpovoljniju ponudu dao kupac AMM d.o.o. Vinkovci, za iznos od 1.550.000,00 kuna, pa su stečeni uvjeti da mu se nekretnina dosudi,
- dana 05.05.2016. godine, stečajni sudac je donio rješenje kojim s prihvaća ponuda AMM d.o.o., te mu se nekretnina dosuđuje,
- dana 05.05.2016. godine, održana je 7. sjednica Odbora vjerovnika,
- dana 09.5.2016. godine, otkazao sam zakupcu BOSO d.o.o. Vinkovci, ugovor o zakupu nekretnina, s otkaznim rokom od dva mjeseca,
- dana 17.05.2016. godine, podnio sam stečajnom sucu Izvješće (obrazac 20) o tijeku stečajnog postupka
- dana 01.07.2016. godine, kupac je kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti,
- tijekom srpnja i kolovoza 2016. godine, izvršeno je sređivanje i škartiranje arhivske građe,
- dana 06.07.2016. godine, stečajni sudac je donio zaključak St-342/12-239 kojim se nekretnine predaju u posjed kupcu,
- dana 01.09.2016. godine, podnio sam stečajnom sucu prijedlog za zakazivanje ročišta za diobu kupovine,
- dana 07.09.2016. godine, održana je osma sjednica odbora vjerovnika

b. Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku

c. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku dana 06. srpnja 2016. godine, donesen je zaključak o predaji u posjed kupcu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje, od 6573 m².

Ročište za diobu kupovine zakazano je za dan 06.10.2016. godine.

E-ogl.pl. 3.9.2016.

Nakon dlobe kupovnine potrebno je održati završno ročište i zaključiti stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu ZIDAR d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina
• nekretnine i pokretne.

Pokretne

Pokretne su bile zalihe trgovačke robe manje vrijednosti, zapuštene, probrane i neupotrebljive. •

Nekretnine

- upisane u *zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci*,
kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor. Trg J. Runjanin, od 579m²,
kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i
kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m²,
- upisane u *zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci, kč.br. 5659/1*, suvlasnički dio 10000/20000 u naravi dio stadiona ispod istočnih tribina, od 479,4 m²
- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u *zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10* u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m²

Potraživanja

Stečajni dužnik nije imao naplativih potraživanja.

2. Unovčena stečajna masa

Pokretne

Zalihe trgovačke robe unovčene su za iznos od 18.756,25 kuna.

Nekretnine

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima, pa se prodaju u stečajnom postupku, po pravilima ovršnog postupka.

U stečajnom postupku prodane su slijedeće nekretnine

- upisane u *zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci*,
kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor. Trg J. Runjanin, od 579m²,
kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i
kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m²,
kao cjelina, kupcu Mladenu Drežnjak, po cijeni od 250.000,00 kuna
- upisane u *zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci, kč.br. 5659/1*, suvlasnički dio 10000/20000 u naravi dio stadiona ispod istočnih tribina, od 479,4 m²
kupcu Tomislavu Marčinko, iz Vinkovaca, po cijeni od 192.780,00 kuna
- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u *zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10* u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m²
kupcu AMM d.o.o. Vinkovci, za kupoprodajnu cijenu od 1.550.000,00 kuna

3. Razlučna prava

- Na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima:

u *zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci*,

kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor. Trg J. Runjanin, od 579m²,
kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i
kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m²,

upisane u zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci,
 kč.br. 5659/1, suvlasnički dio 10000/20000 dio stadiona ispod tribina, od 479,4 m²
 postojala su razlučna prava Ministarstva financija RH.
 Razlučni vjerovnik namirio se samo djelomično.

- Na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima:
- u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6373 m²
 postoji razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 7.305.927,64 kuna,
 Razlučni vjerovnik biti će namiren samo djelomično.

4. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

5. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

Do sada su plaćeni troškovi knjigovodstvenih usluga, troškovi oglašavanja, troškovi građevinskog vještaka, komunalne naknade, naknada troškova i nagrada za rad odboru vjerovnika i dr.

Nakon diobe kupovnine podmiriti će se troškovi sređivanja arhivske građe, daljnje knjigovodstvene usluge, kao i troškovi i nagrada za rad stečajnog upravitelja.

6. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni radnici.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

7. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

U unovčene stečajne mase procjenjujem da se stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda namiriti samo djelomično u manjem postotku.

8. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 07. rujna 2016. godine, nalazi se 96.711,51 kuna.

Ostvaren je promet po žiro-računu od 13.01.2013. do 06.09.2016. godine, kako slijedi:

PRIHOD	u kunama
Kamata na sredstva	275,43
Prodaja robe	18.756,25
Najam	86.243,17
Pozajmica	3.500,00
Prodaja nekretnina	188.156,19
UKUPNO	296.655,61

71

RASHOD	u kunama	
Naknada banke	1.671,97	
Trošak postupka PSN	6.077,00	(ovrha)
Oglašavanje	50.197,00	
Sudska pristojba	435,00	
Ovrha za garanciju	3.927,78	
Usluge	9.375,00	
Knjig.usluge	30.800,00	
Naknada odbor vjerovnika	32.098,92	
Povrat pozajmice	3.500,00	
Plaćeni PDV	1.004,89	
Procjena	19.375,00	
Komunalna i vodop.naknada	41.481,54	
UKUPNO	199.944,10	

Financijsko-knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno se vodi i odložena je u knjigovodstvenom servisu RAPTOR d.o.o. iz Osijeka.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je održati ročište za diobu kupovnine koje je zakazano za dan 06.10.2016. godine, izvršiti diobu kupovnine, predati prodane nekretnine u posjed kupcu, namiriti troškove stečajnog postupka, izvršiti primopredaju građe s društvom Filmoteka d.o.o., te održati završno ročište.

U Osijeku, 08. rujna 2016. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

ZIDAR
d.o.o. U STEČAJU
VINKOVCI, ZALUŽJE 18