Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-25679/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Ante Vrvilo, Brštanovo, Čerine-Torlaci 10, OIB: 28963933613 i pod 2. Ivan Vrvilo, Brštanovo, Čerine-Torlaci 17, OIB: 78771488317, oboje zastupani po punomoćnici Nedjeljki Lazić, Split, Domovinskog rata 27, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 20. listopada 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 1156, otpisom iste iz ZU 17, pripisom u novi ZU KO Brštanovo te upisom prava vlasništva na ime:

- Ante Vrvilo, Brštanovo, Čerine-Torlaci 10, OIB: 28963933613 za ¼ dijela
- Ivan Vrvilo, Brštanovo, Čerine-Torlaci 17, OIB: 78771488317 za ¾ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Culić Andrije Josipova, Culić Luce mal.Josipove, Culić Mande mal.Josipove, Čulić Marije p. Ante, Čulić Cvite p. Ante, Čulić Luce p. Ante, Čulić Stana ud. Josipa, Čulić Luca p. Josipa, Čulić Ika mal.pok. Josipa, Šustić Ana ž. Joze.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-25679/2025 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 10. lipnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa Ante Vrvila i Ivana Vrvila za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene čest. zem. 1156 ZU 17 KO Brštanovo s prijavom da se isti upišu kao suvlasnici predmetne

nekretnine, svaki za po ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-25679/2025 od 18. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 23. ožujka 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 23. travnja 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, svaki za po ½ dijela temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2770/16 UPP/OS Split-182/16 od 3. listopada 2016. iza smrti svog pokojnog oca Josipa Vrvila koji je nekretninu kupio 70-tih godina prošlog stoljeća od stvarnog vlasnika (i evidentiranog posjednika) Petra Vrvila.
Predlagatelji da su ishodili od nasljednika evidentiranog posjednika Josipa Vrvila, odnosno njegovih sinova Ivana Vrvila i Mate Vrvila izričitu pisanu izjavu kojom su isti potvrdili činjenicu kupoprodaje nekretnine te ovlastili predlagatelje da zatraže i postignu uknjižbu prava vlasništva u odnosu na predmetnu nekretninu na svoje ime.

6. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: Rješenja o nasljeđivanju O-2770/16 UPP/OS Split-182/16 od 3. listopada 2016., osobne iskaznice predlagatelja, Tabularna izjava od 4. lipnja 2025., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, te saslušanjem svjedoka Ivana Vrvila i Ivana koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja da bi njihov pokojni otac predmetne nekretnine kupio od pok. Petra Vrvila. Naknadno su predlagatelji u spis dostavili rješenja o nasljeđianju O-961/77 iza pok. Josipa Vrvile i O-1956/95 iza pok. Pere Vrvilo te su sukladno istima i konačno uredili prijedlog na način kao u izreci.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerili u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 20. listopada 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
- punomoćniku predlagatelja: Nedjeljka Lazić, odvjetnica u Splitu, Domovinskog rata 27
- Ivan Vrvilo, Kaštel Lukšić, Dr. V. Omašića 5
- Mate Vrvilo, Kaštel Lukšić, DR. V. Omašića 5

Dostava putem oglasne ploče: Culić Andrije Josipova, Culić Luce mal.Josipove, Culić Mande mal.Josipove, Čulić Marije p. Ante, Čulić Cvite p. Ante, Čulić Luce p. Ante, Čulić Stana ud. Josipa, Čulić Luca p. Josipa, Čulić Ika mal.pok. Josipa, Šustić Ana ž. Joze

Na znanje:
- Porezna uprava-Ispostava Solin

Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin

Sudac:
Franica Barčot

Dostaviti:
1. VRVILO ANTE po opunomoćeniku Nedjeljka Lazić, Osječka 12, 21000 Split, Hrvatska
2. VRVILO IVAN po opunomoćeniku Nedjeljka Lazić, Osječka 12, 21000 Split, Hrvatska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 12:12	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191179415ac34e31	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -