



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: SS57 Z-32217/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Joze Čikotića, OIB:03434967196, Omiš, Milana Marušića 36, II. predlagateljice Karmele Čikotić, OIB:61265881128, Omiš, Milana Marušića 36 i predlagateljice Marije Čikotić, OIB:84756149593, Dugi Rat, Stjepana Radića 10, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 1182 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 446/8, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/8

KOVAČIĆ LJUBOMIR POK. BOŽE

2. Suvlasnički dio: 1/8

BABIĆ ZLATA

3. Suvlasnički dio: 1/8

BABIĆ SIMO

4. Suvlasnički dio: 2/8

PAVIĆ JAKOV

6. Suvlasnički dio: 2/24

ČIKOTIĆ KARMELA, OIB: 61265881128, MILANA MARUŠIĆA 36, 21310 OMIŠ

7. Suvlasnički dio: 1/24

ČIKOTIĆ MARIJA, OIB: 84756149593, STJEPANA RADIĆA 10, 21315 DUGI RAT

8. Suvlasnički dio: 3/24

ČIKOTIĆ JOZO, OIB: 03434967196, MILANA MARUŠIĆA 36, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 1182, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 446/8 k.o. Omiš.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Joze Čikotića, OIB:03434967196, Omiš, Milana Marušića 36, II. predlagateljice Karmele Čikotić, OIB:61265881128, Omiš, Milana Marušića 36 i predlagateljice Marije Čikotić, OIB:84756149593, Dugi Rat,

Stjepana Radića 10 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim I.-III. predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo suvlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku i nekretnini označenim i opisanoj u točki I. izreke rješenja upiše na ime I. predlagatelja, za 3/6 dijela, II. predlagateljice, za 2/6 dijela, te III. predlagateljice, za 1/6 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženog suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 18. svibnja 2026. do 16. lipnja 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. srpnja 2025. I.-III. predlagatelji su ovom sudu predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 446/8 k.o. Omiš u bitnom navodeći da navedena nekretnina u naravi predstavlja obiteljsku kuću s okućnicom, da ista odgovara katastarskoj čestici oznake kat.čest.zem. 1140/2 k.o. Omiš čije da su stvarno suvlasništvo I.-III. predlagatelji stekli nasljeđivanjem njihovog oca pok. Stanka Čikotića. Naveli su da je predmetna nekretnina nastala cijepanjem od osnovne čest. zem. 446/2 koju da je imenovani prednik I.-III. predlagatelja zajedno sa Jakovom Pavićem kupio od ranijih suvlasnika Petra Kovačića i Tomislava Kovačića, o čemu je sastavljen kupoprodajni ugovor od 29. siječnja 1969., ovjeren pred Općinskim sudom u Omišu pod posl.br. II.Ov.80/69. Imenovani kupci da su od Službe za upravno-pravne i inspekcijske poslove Skupštine općine Omiš za navedenu nekretninu ishodili odobrenje za izgradnju od 19. veljače 1970..

1.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis ovog suda posl.br. Z-7609/19 (prijavni list) pregledom kojeg je utvrđeno da je provedbom prijavnog lista u tom postupku izvršeno cijepanje čest.zem. 446/2 k.o. Omiš na novonastale čest.zem. 446/2, čest.zem. 446/7 te predmetnu čest.zem. 446/8.

2. Spisu su priložene sljedeće isprave; prijepisi gore citiranih kupoprodajnog ugovora i odobrenja za izgradnju, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-4151/17, UP/OS-180/17 od 17. siječnja 2018., prijavnog lista iz siječnja 2025. po elaboratu broj 2024-117-B, prijepisa posjedovnog lista broj 870 k.o. Omiš, izvoda iz posjedovnog lista. te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 15. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. I.-III. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Babić Simo
2. Babić Zlata
3. Kovačić Ljubomir pok. Bože, od rbr. 1. do 3. putem e-oglasne ploče suda
4. Pavić Jakov, Milana Marušića 34, 21310 Omiš
5. ODO Split, Split, Gundulićeva 29A

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 10:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

695770105713645775396015844542544023572477904704

EC

Z1862278973393579

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-