

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: 4 St-595/18
Dužnik: Stečajna masa iza AURATUS d.o.o. u stečaju,
B.Radića 20, Varaždin, OIB: 96380775137

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 08.03.2018. do 04.05.2019.**

br. 2 (O-20)

I. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 29. ožujka 2016. godine, poslovni broj: 99 St-5377/15, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom AURATUS d.o.o. Zagreb, Drage Gervaisa 14, OIB: 05207518804, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: 4 St-595/18, dana 08. ožujka 2018. godine radi naknade diobe stečajne mase AURATUS d.o.o. u stečaju Zagreb, te je obzirom na nastavak postupka istim rješenjem određen upis stečajne mase iza AURATUS d.o.o. u stečaju sa sjedištem Varaždin, Braće Radića 20. Istim su rješenjem pozvani stečajni vjerovnici da prijave tražbine u stečajni postupak u roku od 30 dana, te je određeno održanje ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 24. svibnja 2018. godine. Objava ovog Rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda bila je dana 08.03.2018. 14:03:22 h.

Dana 24.05.2018. godine održano je ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, a koja je bila svrstana u II. viši isplatni red u iznosu od 4.572,15 kn.

Kako je do održavanja ročišta podmireno dugovanje Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, od strane bivše odgovorne osobe Marčelja Nataše, dana 13.06.2018. godine upućen je Županijskom državnom odvjetništvu Zagreb zahtjev za očitovanjem o ustupanju tražbine Marčelja Nataši. Slijedom toga, stečajni upravitelj je dana 01.02.2019. godine zaprimio podnesak Županijskog državnog odvjetništva Zagreb u kojem dopušta prijenos svoje utvrđene tražbine u iznosu od 4.572,15 kn na vjerovnika Marčelja Nataša, Drage Gervaisa 14, OIB 09303450301, te je dana 12.03.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, donio rješenje kojim se utvrđuje tražbina u korist Marčelja Nataše, Zagreb, Drage Gervaisa 14, OIB 09303450301.

Dana 03.04.2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj se odlučivalo o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine upisana u zk uložak 14100, zemljišnoknjižni odjel Vrapće Novo na kojoj ne postoji teret. Skupština vjerovnika je donijela odluku kako se neće donositi odluka o prodaji nekretnine već odlukom naloženo stečajnom upravitelju da izradi stečajni plan kojim bi se nekretnina prenijela u vlasništvo imatelja poslovnih udjela uz uvjet da se podmire troškovi stečajnog postupka, te stečajni upravitelj kao prilog ovom izvješću podnosi stečajni plan.

Prilog 1. Stečajni plan

II. Stanje stečajne mase na dan 04.05.2019.

Procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nije izvršena kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi, već je uvidom u tržište sličnih nekretnina u Zagrebu preko internetskog portala Njuškalo.hr nekretnina procijenjena na iznos od 500.000,00 kn (cijena po kvadratnom metru u rohbau izvedbi procijenjena je na iznos od 7.051,19 kn), te na dan 04.05.2019. godine stečajna masa se iskazuje kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

| R. br. | Opis | Imovina iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 08.05.2018. | Stanje imovine na dan 04.05.2019. |
|---------------|--|---|--|
| 1. | Nekretnina upisana u zk uložak 14100, zemljišnoknjižni odjel Vrapće Novo, neto korisne površine 70,91 m ² | 755.400,00 | 500.000,00 |
| | IMOVINA | 755.400,00 | 500.000,00 |

Prilog 2: Oglasni nekretnina u Zagrebu na temelju kojih je procijenjena nekretnina stečajnog dužnika

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 08.03.2018. do 04.05.2019. godine,
- da sud donese rješenje kojim saziva skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:
 - o odlučivanje o prihvaćanju stečajnog plana,
 - o razno

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus