

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-508/16-65**

Dužnik: **SOBOSLIKARSKA I LIČILAČKA ZADRUGA VINKOVCI,
BANA JELAČIĆA 22, OIB: 04838211544**

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Soboslikarska i ličilačka zadruga, Vinkovci, Bana Jelačića 22, OIB: 04838211544 podnio je predlagatelj FINA RC Osijek dana 07.03.2016. navodeći da dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje te da ne može izvršavati dospjele obveze prema svojim dužnicima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku brojBroj: 6 St-508/16-12 od 13.listopada.2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Soboslikarska i ličilačka zadruga, Bana Jelačića 22 Vinkovci OIB:04838211544

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka, u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka pa do dana podnošenja završnog računa i završnog izvješća.

A) PREGLED PRILJEVA NA ŽIRO RAČUN (PRIHOD + PDV)

Tabela 1.

Unovčenje stečajne mase (PRIHOD + PDV)	Iznos
Unovčenje nekretnine	189.250,00
za namirenje razlučnog vjerovnika – RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vinkovci	118.460,77
Ukupno priljevi na račun	70.789,23

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci z.k.ul. br. 5060 k.o. Vinkovci, kč. br. 3201/4 u naravi kuća broj 22 u ulici B. Jelačića, površine 117 m², kč. br. 3201/5 u naravi radionica i magazin površine 68 m² i kč. br. 3201/8 u naravi garaža u ulici B. Jelačića površine 21 m² i zk. ul. br. 5061 kč. br. 3201/6 k.o. Vinkovci u naravi dvorište u ulici B. Jelačića, površine 78 m² a koji se odnosi na suvlasnički dio 2/3 dijela navedene nekretnine, prodana je na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelju Petar Mičić iz Vinkovaca, Vatrogasna 23, OIB: 95873890133, dana 5.12.2018g. do 26.02.2019 g. za iznos od 13.250,00 kn.

Ponuditelju Petar Mičić iz Vinkovaca, Vatrogasna 23, OIB: 95873890133 prodana je na drugoj javnoj dražbi, dana 5.12.2018 do 26.02.2019 nekretnina upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci i to: zk. ul. 5060 k.o. Vinkovci, kč. br. 3201/4 u naravi kuća broj 22 u ulici B. Jelačića, površine 117 m², kč. br. 3201/5 u naravi radionica i magazin površine 68 m² i kč. br. 3201/8 u naravi garaža u ulici B. Jelačića površine 21 m² za iznos od 176.000,00 kn.

Nekretnine su prodane ponuditelju Petar Mičić iz Vinkovaca, Vatrogasna 23, OIB: 95873890133 za ukupan iznos od **189.250,00 kn** (13.250,00 + 176.000, 00 kn)

Razlučno pravo na nekretnini dužnika upisanoj u zk.ul 5060 za korist Republike Hrvatske, Min. Financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar temeljem nepravomoćnog rješenja broj Ovr-434/14 od 10. travnja 2014., i temeljem rješenja broj Ovr-1015/16 od 05. svibnja 2016 g .

Razlučno pravo na suvlasničkom dijelu nekretnine dužnika upisanoj u zk.ul 5061 upisano je za korist Republike Hrvatske, Min. Financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar temeljem nepravomoćnog rješenja broj Ovr-434/14 od 10. travnja 2014., temeljem rješenja broj Ovr-1015/16 od 05. svibnja 2016.

Priljev novca na žiro račun nakon unovčene cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu iznosi ukupno 70.789,23 kuna .

1. PRILJEV NOVCA OD PRODANIH POKRETNINA

U stečajnom postupku nije bilo pokretne imovine koja se mogla unovčiti.

Obilaskom nekretnine uočeno je da ne postoje nikakve zalihe pa je zatraženo očitovanje ravnatelja zadruge, gospodina Luke Pajvančića koji se očitovao da je tim zalihama trajno istekao pa su iste odvežene na deponiju. Sitni inventar prema izjavi nije redovito otpisivao, a većina je uništena dok je dio ostao i kod radnika jer su isti korišteni za rad.

2. PRILJEV NOVCA OD NAJMA OPREME

Na popisu dugotrajne imovine osim nekretnine i zemljišta na kojem se nalazi nekretnina nalazile su se još građevinske skele i pokretne skele. Navedene skele su, također prema očitovanju upravitelja zadruge ostale na radilištu u Podstrani kod Splita kada su obavljani poslovi za trgovačko društvo Bojadisar d.o.o. Zbog problema s plaćanjem nisu mogli pristupiti gradilištu i vratiti skelu.

3. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

U bilanci poduzetnika Soboslikarska i ličilačka zadruga evidentirana su potraživanja od kupaca u iznosu od 320.443,92. Prema izvještaju koji je podnio upravitelj zadruge Luka Pajvančić potraživanja su zastarjela i nenaplativa, odnosno da nema saznanja o tim potraživanjima. Računovodstveni servis koji je vodio knjige prije pokretanja stečaja je zatvoren i nema uvide u dokumentaciju te tvrdi da su ta potraživanja nenaplativa.

B) PREGLED RASHODA

Podmirene su dospjele obveze stečajne mase nakon unovčenja stečajne mase tako da ukupni rashodi za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka od dana otvaranja istog pa do dana 08.05.2019.g. iznose 70.789,23 kn, a sve kako je to prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Ukupno plaćeni troškovi	152.049,90
plaćanje računa Fina za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	3.600,00
Procjena nekretnine ovl. Procjenitelj Zvonimir Rogač	2.160,00
komunalna i vodna naknada – Grad Vinkovci	10.878,00
Račun za računovodstvo za cijelo razdoblje trajanja stečaja, formiranje početne bilance i sve završne račune u postupku	18.900,00
Naknada stečajnom upravitelju ukupan trošak: - porez 6519,38 - doprinos za MIO 2.671,00 - doprinos za zdravstvo 2.003,25 - neto naknada: 17.519,62	28.713,25

Obračun troškova nagrade stečajnom upravitelju prema pravomoćnom rješenju od 09.01.20107 ukupan trošak: - porez: 976,32 - doprinos za MIO 400,00 - doprinos za zdravstvo 300,00 - neto naknada: 2.623,68	4.300,00
Obračun troškova nagrade stečajnom upravitelju za putne troškove – ukupan trošak: - porez: 474,08 - doprinos za MIO 194,23 - doprinos za zdravstvo 145,67 - neto naknada: 1274,00	2.087,98
Ukupno podmireni troškovi do dana podnošenja ovog izvješća	70.789,23
Preostalih očekivani troškovi u stečaju nema, odnosno podmireni su svi očekivani troškovi u stečaju.	
R E K A P I T U L A C I J A :	
Ukupno naplaćeno , uprihodovano:	70.789,23
Ukupno plaćeni troškovi do dana podnošenja izvješća	70.789,23
Saldo na žiro računu na dan podnošenja izvješća (06.11.2017)	0,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka, 13.10.2016. godine, utvrđena je početna stečajna bilanca koju je izradio računovodstveni servis, a temeljem dokumentacije dobivene od poreznog referenta, obzirom da knjigovodstveni servis koji je vodio knjige za poduzeće prije pokretanja stečajnog postupka prestao poslovati i nismo bili u posjedu završnim računima ni drugim financijskim izvješćima o poslovanju prije stečaja. Vrijednost iskazane aktive odnosno pasive su iznosile 1.027.682,63 od čega

- Zemljište na kojem se nalazi nekretnina, poslovne zgrade i alati 364.970,13 (neamortizirana vrijednost)
- Sirovine i materijal.....346.375,96
- Potraživanja i
 kratkotrajna financijska imovina.....131.193,92
- Plaćeni troškovi budućeg razdoblja.....185.142,62

Na dan 30.05.2019 g. je izrađena završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine nakon prodaje imovine, odnosno nekretnine.

Tabela 3.

R.br	Opis	Početna stečajna bilanca	Završna bilanca
1.	Zemljište	18.592,00	0
2.	Knjigovodstvena vrijednost nekretnina	252.559,06	0
3.	Alati	93.819,07	0
4.	Potraživanja	131.193,92	131.193,92
5.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	185.142,62	185.142,62
6	sirovine i materija	346.375,96	346.375,96
A)	Imovina (r.br. 1+2+3+4+5+6)	1.027.682,63	793.906,42
1.	Obveze prema zaposlenicima	426.056,31	426.056,31
2.	Obveze za nabavu u gotovini	3.915,83	3.915,83
3.	Obveze prema državi (za porez, doprinose i okfš)	188.843,00	70.382,23
B)	Obveze (r.br. 1+2)	618.815,14	500.354,37

Završna bilanca ima stavke na pozicijama potraživanja, plaćeni troškovi budućeg razdoblja i sirovine i materijal (u imovini), kao i na obvezama jer imovina koja nije prodana ostaje evidentirana u završnoj bilanci obzirom da se s tim stavkama nije ništa poduzimalo (samo utvrdila činjenica da podaci ne iskazuju realno stanje), kao i obveze koje nisu podmirene.

Račun dobiti i gubitka u razdoblju trajanja stečaja

R.br	Opis	Prihodi i rashodi
1.	Prihod od prodaje nekretnine	189.250,00
A)	Ukupni prihodi	189.250,00

1.	Trošak neamortizirane vrijednosti prodane nekretnine	271.151,06
2.	Trošak izrade pečata	150,00
3.	Računovodstvene usluge	18.900,00
4	Trošak vještačenja procjene nekretnine	2.160,00
5.	Elektronička javna dražba	3.600,00
6.	Komunalna i vodna naknada	10.878,00
7.	Trošak bruto naknade stečajnom upravitelju	35.101,23
B)	ukupni rashodi	341.940,29

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku brojBroj: 6 St-508/16-12 od 13.listopada.2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Soboslikarska i ličilačka zadruga, Bana Jelačića 22 Vinkovci OIB:04838211544.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika unovčena je jedina imovina stečajnog dužnika prodajom putem elektroničke javne dražbe na način da nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci z.k.ul. br. 5060 k.o. Vinkovci, kč. br. 3201/4 u naravi kuća broj 22 u ulici B. Jelačića, površine 117 m², kč. br. 3201/5 u naravi radionica i magazin površine 68 m² i kč. br. 3201/8 u naravi garaža u ulici B. Jelačića površine 21 m² i zk. ul. br. 5061 kč. br. 3201/6 k.o. Vinkovci u naravi dvorište u ulici B. Jelačića, površine 78 m² a koji se odnosi na suvlasnički dio 2/3 dijela navedene nekretnine, prodana je na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelju Petar Mičić iz Vinkovaca, Vatrogasna 23, OIB: 95873890133, dana 5.12.2018g. do 26.02.2019 g. za iznos od 13.250,00 kn.

Ponuditelju Petar Mičić iz Vinkovaca, Vatrogasna 23, OIB: 95873890133 prodana je na drugoj javnoj dražbi , dana 5.12.2018 do 26.02.2019 nekretnina upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci i to: zk. ul. 5060 k.o. Vinkovci, kč. br. 3201/4 u naravi kuća broj 22 u ulici B. Jelačića, površine 117 m², kč. br. 3201/5 u naravi radionica i magazin površine 68 m² i kč. br. 3201/8 u naravi garaža u ulici B. Jelačića površine 21 m² za iznos od 176.000,00 kn.

Nekretnine su prodane jednom ponuditelju Petar Mičić iz Vinkovaca, Vatrogasna 23, OIB: 95873890133 za ukupan iznos od 189.250,00 kn (13.250,00 + 176.000, 00 kn)

Nema neonuvčenih predmeta stečajne mase.

IZLUČNA PRAVA

Nije bilo imovine opterećene izlučnim pravom.

OBVEZE

Tražbine vjerovnika utvrđene su na ispitnom ročištu 31.01. 2017 godine.

Tražbina I reda je bilo prijavljeno 268.572,92 kn.

Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su nenamirene iznose 122 079,12 kn.

Namiren je razlučni vjerovnik RH Ministarstva financija Porezna uprava, Područni ured Vukovar uplatom iznosa od 118.460,77 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon što su podmireni dospjeli troškovi i obveze stečajnog postupka, i razlučni vjerovnik nije ostalo sredstava za završnu diobu

to stečajni upravitelj predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286 stavak 1 Stečajnog zakona

Osijek, 4.06.2019 godine

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković dipl.iur.