



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, 14. srpnja 2021.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, oznake, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-14), PP-31 u dilataciji "C", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 36,35m<sup>2</sup>, u elaboratu obojan tamno žutom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337 k.o. Zadar, predaje se u posjed kupcu PAVI LORDANIĆ iz Zadra, Borelli 16, OIB:78907746699.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist PAVE LORDANIĆ iz Zadra, Borelli 16, OIB:78907746699, pravo vlasništva na dosuđenoj joj nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-14), PP-31 u dilataciji "C", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 36,35m<sup>2</sup>, u elaboratu obojan tamno žutom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, pod brojevima: Z-9771/2011, Z-11044/2011, Z-13248/2011, Z-12602/2012, kao i one upisane u zk.ul. E-337 k.o. Zadar, pod brojevima: Z-12459/13, Z-21716/16, Z-8226/09, Z-12224/11, Z-12459/13, Z-7137/14 i Z-1062/17.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 21. svibnja 2021. pod poslovnim brojem St-794/2016-864 kupcu PAVI LORDANIĆ iz Zadra, Borelli 16, OIB:78907746699, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu PAVI LORDANIĆ iz Zadra, Borelli 16, OIB:78907746699, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 21. svibnja 2021. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-865 od 21. svibnja 2021. postalo je pravomoćno 2. lipnja 2021., dok iz obavijesti Financijske agencije od 25. lipnja 2021.,

zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 82.088,48 kuna, dana 23. lipnja 2021.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

U Zadru 14. srpnja 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- kupcu Pavi Lordanić iz Zadra, Borelli 16,
- razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni Ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-864 od 21. svibnja 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-794/2016-879
- Poreznoj upravi, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 3241
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb2fd-d3f62**

Kontrolni broj: **073af-cee17-5ced7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.