



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-135/2013-202

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280, dana 30. siječnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to upisana:

u zk. ul. 3404 poduložak 1 k.o. Marčelji k.č. 3625, 1. etaža: 10/100, garaža br.1 spremište br.11 i 12 u prizemlju ukupne površine 45,90 m²,

prodane Ivici Filipoviću iz Mladenića, Trtni 99a, OIB: 38939633562 kao najpovoljnijem kupcu, na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 16. prosinca 2015. pred ovim sudom za cijenu od 53.000,00 kn prije svega se unose u stečajnu masu dužnika MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280 troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od utška koji iznose 2.650,00 kn i troškovi unovčenja u iznosu od 19.330,31 kn. S preostalim iznosom od 31.019,69 kn djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280 IBAN br. HR 41 2402006 11 00685062 koji se vodi kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. iznose od 2.650,00 kn troškova utvrđivanja tražbine i 19.330,31 kn troškova unovčenja. Nakon toga će računovodstvo isplatiti na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 IBAN br.:HR9225000091101401685 iznos od 31.019,69 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

u zk. ul. 3404 poduložak 1 k.o. Marčelji k.č. 3625, 1. etaža: 10/100, garaža br.1 spremište br.11 i 12 u prizemlju ukupne površine 45,90 m²,

prodana je Ivici Filipoviću iz Mladenića, Trtni 99a, OIB: 38939633562 kao najpovoljnijem kupcu, na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 16. prosinca 2015. pred ovim sudom za cijenu od 53.000,00 kn.

Na navedenoj su nekretnini bilo je u zemljišnim knjigama upisano pravo zalogu u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama broj ES1039/061 od 07. prosinca 2006. za iznos kredita od 8.500.000.00 s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj.

Iz raspoložive dokumentacije proizlazi da je je razlučno pravo razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320 koji se prvi namiruje iz kupoprodajne cijene, a koje je razlučno pravo naknadno preneseno na B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu.

Troškovi utvrđivanja tražbine zakonom su određeni u fiksnom iznosu od 5% od postignute kupoprodajne cijene što iznosi 2.650,00 kn, dok je sud uvidom u specifikaciju stečajnog upravitelja u podnesku predanu 6. lipnja 2018. utvrdio da troškovi unovčenja iznose 19.330,31 kn, što ne spore ni razlučni vjerovnici. Stoga je prije svega valjalo u dužnikovu stečajnu masu unijeti navedene iznose nakon čega je s preostalim iznosom djelomično podmireno razlučno pravo razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Rijeka, 30. siječnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787b-801de**

Kontrolni broj: **069fa-20afd-7a097**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.