

TRGOVAČKI SUD U OSIJEK
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKO BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Pravna stvar: **St-53/2022**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d. o. o.**
Ivana Gundulića 30
31000 Osijek
OIB: 38250035940
zastupan po stečajnom upravitelju Lidija Šimunović,
Ivana Gundulića 30, 31000 Osijek, OIB: 04385409044

OBRAČUN TROŠKOVA

- prema čl. 254. Stečajnog zakona

Na provedenoj I. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika najvišu ponudu istakao je ponuditelj **EKO-BUHAČA d.o.o., OIB: 31191518853, Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska**, te su mu dosuđene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to u:

- zk. ul. 848 k.o. Vranovci, kč.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv – 6219 m²

Predmetne nekretnina prodana je za iznos od **5.925,00 € / 44.641,91 kn**

Dosuđena nekretnina opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, stečajni upravitelj postupajući sukladno odredbi čl. 35. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 do 104/17) dostavlja ovaj obračun troškova i predlaže diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 1.703,26 € / 12.833,23 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, Narodne novine br. 71/15, 104/17), koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od **1.019,10 € / 7.678,41 kn** na ime razmjernog dijela (65,65%) nagrade stečajnom upravitelju,
- iznos od **684,16 € / 5.154,82 kn** na ime razmjernog dijela (65,65%) stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu

navedeni iznos na ime troškova unovčenja uplatiti na sudski depozit Trgovačkog suda u Osijeku na IBAN: _____

2. Namiriti razlučnog vjerovnika, B2 Kapital d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 za iznos **4.221,74 € / 31.808,68 kn**.

Obrazloženje

Troškovi unovčenja

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini od **1.703,26 € / 12.833,23 kn** budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utrška. Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarne troškove vezani uz predmetnu nekretninu.

Nagrada stečajnom upravitelju

S obzirom da nije unovčena sva stečajna masa, korištena je metoda izračuna temeljem unovčene i minimalnog očekivanog unovčenja preostale stečajne mase sukladno uvjetima elektroničke javne dražbe u tijeku. Ova metoda kao polazišnu osnovu za unovčene dijelove stečajne mase uzima cijene prema kojima je navedena imovina prodana dok za neunovčene dijelove stečajne mase kao cijenu uzima minimalnu cijenu koja se može ostvariti prodajom prema uvjetima trenutne javne dražbe. Ovim pristupom udio predmetne nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu iznosi 65,56 %.

Stavljajući apsolutnu vrijednost predmetne nekretnine u razmjer s ukupnom vrijednosti stečajne mase dobiva se vrijednost udjela predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnom masi od 65,65 % koji postotak je poslužio kao osnova za izračun alikvotnog dijela nagrade stečajnog upravitelja.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa dužnika

Opis	Unovčeni iznos	% unovčenja
nekretnina upisana u zk. ul. 848 k.o. Vranovci, kč.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro129 čhv – 6219 m2	5.925,00 € / 44.641,91 kn	65,65%
* nekretnina upisana u zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m2	3.100,00 € / 23.356,95 kn	34,35%
UKUPNO UNOVČENJE	9.025,00 € / 67.998,86 kn	100,00%

*Napomena: nekretnine označene * još nisu unovčene*

Prema gore predočenim kriterijima očekivani ukupno unovčeni iznos stečajne mase iznosio bi 9.025,00 € / 67.998,86 kn, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripadao bi iznos nagrade bruto 1.444,00 € / 10.879,82 kn, uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što ukupno iznosi 1.552,30 € / 11.695,80 kn kako je to prikazano u Tablici 2.

Tablica 2. Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	67.998,86 kn	10.879,82 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12		0,00 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10		0,00 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8		0,00 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7		0,00 kn
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00 kn
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00 kn
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00 kn
Ukupno unovčena stečajna masa					67.998,86 kn	10.879,82 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						815,99 kn
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						11.695,80 kn
						1.552,30 €

S obzirom da je udio predmetnih nekretnina u stečajnoj masi 65,65% to alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi **1.019,10 € / 7.678,41 kn** (1.552,30 € / 11.695,80 kn x 65,65%).

Stvarni troškovi u vezi predmetne nekretnine

Stvarni troškovi koji su teretili nekretninu odnose se na materijalne troškove stečajnog upravitelja i knjigovodstvene troškove. Za sve troškove uzet je razmjerni dio unovčenja od 65,65 % budući da ostatak nekretnina još nije unovčen (Tablica 1.) te stvarni troškovi sukladno tome iznose **529,61 € / 3.990,32 kn**.

Opis	Iznos (€/kn)	Razmjerni iznos (€/kn)
Knjigovodstveni troškovi - alikvotni dio 65,65%	663,61 € / 5.000,00 kn	435,67 € / 3.282,55 kn
Materijalni trošak stečajnog upravitelja (putni nalozi) - alikvotni dio 65,65%	378,51 € / 2.851,86 kn	248,49 € / 1.872,27 kn
Ukupno:	1.042,12 € / 7.851,86 kn	684,16 € / 5.154,82 kn

Namirenje razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 namirit će se za iznos **4.221,74 € / 31.808,68 kn** na transakcijski račun koji treba dostaviti nadležnom sudu, nakon što se ovom diobom iz ostvarene kupovnine namire troškovi unovčenja sukladno priloženom obračunu stečajnog upravitelja.

U Osijeku 06.07.2023. godine

Lidija Šimunović, stečajna upravitelj