



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Biogradu n/m
Zemljišnoknjižni odjel

2 St-825/2016

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

.....06.08.2019..... god. u1..... primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno 20..... god

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Posl.br. Z-16647/2019

Potpis djelatnika:

M. Dadić

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu n/m po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdenki Zrilić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MAXIMA d.o.o. za građenje, OIB: 46721199468, iz Selska Cesta 90 A, 10000 Zagreb, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Mrkić Luka, iz Zrinsko-Frankopanska Ulica 38/C, Zadar, radi uknjižbe prava vlasništva dana 25. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 545 katastarske općine Biograd Na Moru dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-825/2016-262 od 17.06.2019., pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-285/2016-226 od 26.03.2019. (u zbirci isprava pod posl. br. Z-14609/19) i Rješenja Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru klasa: UP/I 932-07/19-02/33 urbroj: 541-22-05/4-19-2 od 01. 03. 2019.,

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Motela Biograd d.o.o. Biograd, koje se sastoje od kčbr. 407/1 u mjestu 508 m² (dvorište 508 m²), kčbr. 407/2 u mjestu 193 m² (dvorište 193 m²), kčbr. 407/3 u mjestu 618 m² (dvorište 618 m²), kčbr. 407/4 u mjestu 287 m² (dvorište 287 m²) za korist:

MAXIMA d.o.o. za građenje, OIB: 46721199468, iz Selska Cesta 90 A, 10000 Zagreb, Hrvatska,

b) brisanje ustupa radi osiguranja i zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.862.876,00 KN u protuvrijednosti EUR 1.200.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljenja Ugovora uvećano za kamate, te eventualne zatezne kamate i sve ostale eventualne troškove, pod posl. br. Z-1041/02.

c) brisanje zabilježbe prodaje upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-825/16.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1371 katastarske općine Biograd Na Moru dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-825/2016-262 od 17.06.2019.,

pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-285/2016-226 od 26.03.2019. (u zbirci isprava pod posl. br. Z-14609/19) i Rješenja Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru klasa: UP/I 932-07/19-02/33 urbroj: 541-22-05/4-19-2 od 01. 03. 2019.,

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Motela Biograd d.o.o. Biograd, koje se sastoje od kčbr. 406/30 u mjestu 442 m² (put 442 m²) za korist:

MAXIMA d.o.o. za građenje, OIB: 46721199468, iz Selska Cesta 90 A, 10000 Zagreb, Hrvatska,

b) brisanje zabilježbe upisane na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. St-825/16-20 od 14. studenog 2016. godine.

c) brisanje zabilježbe prodaje upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-825/16.

d) briše se uknjižba založnog prava za iznos od 1.580.535,63 upisanog za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Zadar, pod posl. br. Z-784/2007/1371 (pr. 06. 03. 2013.)

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9600 katastarske općine Biograd Na Moru dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-825/2016-262 od 17.06.2019., pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-285/2016-226 od 26.03.2019. (u zbirci isprava pod posl. br. Z-14609/19) i Rješenja Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru klasa: UP/I 932-07/19-02/33 urbroj: 541-22-05/4-19-2 od 01. 03. 2019.,

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Motel Biograd d.o.o. koje se sastoje od kčbr. 406/28 u mjestu 409 m² (dvorište 409 m²), kčbr. 406/29 u mjestu 75 m² (dvorište 75 m²) za korist:

MAXIMA d.o.o. za građenje, OIB: 46721199468, iz Selska Cesta 90 A, 10000 Zagreb, Hrvatska,

b) brisanje ustupa radi osiguranja i zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.862.876,00 KN u protuvrijednosti EUR 1.200.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljenja Ugovora uvećano za kamate, te eventualne zatezne kamate i sve ostale eventualne troškove, pod posl. br. Z-1041/02.

c) brisanje zabilježbe prodaje upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-825/16.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9601 katastarske općine Biograd Na Moru dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-825/2016-262 od 17.06.2019., pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-285/2016-226 od 26.03.2019. (u zbirci isprava pod posl. br. Z-14609/19) i Rješenja Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru klasa: UP/I 932-07/19-02/33 urbroj: 541-22-05/4-19-2 od 01. 03. 2019.,

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Motel Biograd d.o.o., koje se sastoje od kčbr. 406/34 u mjestu 943 m² (dvorište 943 m²) za korist:

MAXIMA d.o.o. za građenje, OIB: 46721199468, iz Selska Cesta 90 A, 10000 Zagreb, Hrvatska,

b) brisanje ustupa radi osiguranja i zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.862.876,00 KN u protuvrijednosti EUR 1.200.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljenja Ugovora uvećano za kamate, te eventualne zatezne kamate i sve ostale eventualne troškove, pod posl. br. Z-1041/02.

c) brisanje zabilježbe prodaje upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-825/16.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11043 katastarske općine Biograd Na Moru dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-825/2016-262 od 17.06.2019., pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-285/2016-226 od 26.03.2019. (u zbirci isprava pod posl. br. Z-14609/19) i Rješenja Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru klasa: UP/I 932-07/19-02/33 urbroj: 541-22-05/4-19-2 od 01. 03. 2019.,

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama HOTEL BIOGRAD D.O.O., BIOGRAD NA MORU, JADRANSKA MAGISTRALA 1, OIB: 59323858911, koje se sastoje od kčbr. 406/25 u mjestu 58 m² (put 58 m²), kčbr. 406/26 u mjestu 11 m² (put 11 m²), kčbr. 406/27 u mjestu 11 m² (put 11 m²) za korist:

MAXIMA d.o.o. za građenje, OIB: 46721199468, iz Selska Cesta 90 A, 10000 Zagreb, Hrvatska,

b) brisanje zabilježbe upisane na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. St-825/16-20 od 14. studenog 2016. godine.

c) brisanje zabilježbe prodaje upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-825/16.

d) brisanje zabilježbe dosude upisane temeljem rješenja trgovačkog suda u Zaddru, posl. br. St-825/16

e) briše se uknjižba založnog prava za iznos od 1.580.535,63 upisanog za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Zadar, pod posl. br. Z-784/2007/1371 (pr. 06. 03. 2013.)

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Biograd Na Moru, 25. srpnja 2019.

Ovlašteni zk. referent:
Zdenka Zrilić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. HOTEL BIOGRAD d.o.o. u stečaju po stečajnom upraviteljici Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljević 9
2. Republika Hrvatska, MF, Porezna uprava, Područni ured Zadar po opunomoćeniku Županijsko državno odvjetništvo
3. Credo banka d.d. u stečaju po opunomoćeniku Ankica Čenić, stečajna upraviteljica, Pupačićeva 1/3, 21000 Split
4. Hrvatska Banka Za Obnovu I Razvitak, Zagreb, Strossmayerov Trg 9, Oib: 26702280390
5. MAXIMA d.o.o. za građenje po opunomoćeniku Mrkić Luka, Zrinsko-Frankopanska Ulica 38/C, 23000 Zadar

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zadru, Ulica Dr. Franje Tuđmana 35, 23000 Zadar na br. St-825/16
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na moru, 23210 Biograd na moru, Trg kralja Tomislava 5



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.07.2019 11:34

**Serijski broj
certifikata**

89898779515575637818709016639038419406

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z112105608b103103

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-