



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl. br. Z-22526/2023-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Juraja Vrsalovića, OIB: 64095485978, Dolac 4, Povelja, Brač, Ferda Čurkovića, OIB: 39574241675, Dolac 6, Povelja, Brač i Jasminke Granić, OIB: 99894490523, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 90, Zagreb, svi zastupani po punomoćnici, Ivani Marinelić, odvjetnici u odvjetničkom društvu Fabjanović&Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 12. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijavnog lista br. 23/2025 k.o. Povelja, ovjerenog od strane DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, ovjerenim pod poslovnim brojem Klasa: 932-06/2025-02/463 Ur.broj: 541-28-05/3-25-5 od 23. prosinca 2025. godine, u zk.ul.br. 701 k.o. Povelja, na nekretnini koja se sastoji od zk.čbr. 1161/1 OR., površine od 321 m², u suvlasništvu raznih osoba, dopušta se sljedeći upis:

Promjena broja, površine, oblika i načina upotrebe zk.čbr. 1161/1 OR., površine od 321 m², tako da se upisuje:

- zk.čbr. 1161/1, POVLJA, DOLAC, površine od 99 m² (od toga DVORIŠTE, površine od 99 m²)
- zk.čbr. 1161/4, POVLJA, DOLAC, površine od 91 m² (od toga DVORIŠTE, površine od 91 m²)
- zk.čbr. 1161/5, POVLJA, DOLAC, površine od 83 m² (od toga PAŠNJAK, površine od 83 m²)

sveukupne površine od 273 m²

II. Usvaja se prijava Juraja Vrsalovića, OIB: 64095485978, Dolac 4, Povelja, Brač, Ferda Čurkovića, OIB: 39574241675, Dolac 6, Povelja, Brač i Jasminke Granić, OIB: 99894490523, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 90, Zagreb, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 701 k.o. Povelja, koje se sastoje od zk.čbr. 1161/1, POVLJA, DOLAC, površine od 99 m² (od toga DVORIŠTE, površine od 99 m²), zk.čbr. 1161/4, POVLJA, DOLAC, površine od 91 m² (od toga DVORIŠTE, površine od 91 m²) i zk.čbr. 1161/5, POVLJA, DOLAC, površine od 83 m² (od toga PAŠNJAK, površine od 83 m²), na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 80/288
ČURKOVIĆ FERDO PETROV
2. Suvlasnički dio: 16/288
ČURKOVIĆ FERDO PETROV
3. Suvlasnički dio: 80/288
VRSALLOVIĆ JURAJ ANDROV
4. Suvlasnički dio: 16/288
VRSALLOVIĆ FRANJKA PK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 16/288
VRSALLOVIĆ JERKA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 16/288
VRSALLOVIĆ JURAJ POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 16/288
VRSALLOVIĆ ABELA PK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 16/288
VRSALLOVIĆ MIJO POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 16/288
VRSALLOVIĆ FRANJO POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 4/288
VRSALLOVIĆ ANTE PK. JOSIPA
12. Suvlasnički dio: 7/288
GRANIĆ JASMINKA R. OSTOJIĆ, OIB: 99894490523, ZAGREB
13. Suvlasnički dio: 4/288
GRANIĆ JASMINKA, ZAGREB, KSAVERA Š. ĐALSKOGA 90
14. Suvlasnički dio: 1/288
GRANIĆ JASMINKA R. OSTOJIĆ, OIB: 99894490523, ZAGREB, K.Š. ĐALSKOG 90

b/ uz uknjižbu prava vlasništva u odnosu na zk.čbr. 1161/1 na ime: Juraj Vrsalović, OIB: 64095485978, Dolac 4, Povelja, za cijelo

c/ uz uknjižbu prava vlasništva u odnosu na zk.čbr. 1161/4 na ime: Ferdo Čurković, OIB: 39574241675, Dolac 6, Povelja, za cijelo, uz otpis iste u novi zk.ul.br. 5271 k.o. Povelja

d/ uz uknjižbu prava vlasništva u odnosu na zk.čbr. 1161/5 na ime: Jasminka Granić, OIB: 99894490523, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 90, Zagreb, za cijelo, uz otpis iste u novi zk.ul.br. 5272 k.o. Povelja

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 701 k.o. Povelja, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-22526/2023-2 od 19. lipnja 2024.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Juraja Vrsalovića, OIB: 64095485978, Dolac 4, Povelja, Brač, Ferda Čurkovića, OIB: 39574241675, Dolac 6, Povelja, Brač i Jasminke Granić, OIB: 99894490523, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 90, Zagreb, upisane radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu nekretnina nekretnine upisane u zk.ul.br. 701 k.o. Povelja, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-22526/2023-2 od 19. lipnja 2024.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Povelja.

VI. Pozivaju se predlagatelji da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plati sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2252623, opis plaćanja: Pristojba Z-22526/23 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-22526/2023.

VII. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plate sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2252623, opis plaćanja: Pristojba Z-22526/23 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-22526/2023.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 13. svibnja 2023., predlagatelji Juraj Vrsalovića, OIB: 64095485978, Dolac 4, Povelja, Brač, Ferdo Čurkovića, OIB: 39574241675, Dolac 6, Povelja, Brač i Jasminka Granić, OIB: 99894490523, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 90, Zagreb (dalje u tekstu: Predlagatelji), su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 701 k.o. Povelja, na nekretnini koja se sastoji od zk.čbr. 1161/1 OR., površine od 321 m² (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina), pritom navodeći da su stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine i to svaki za 1/3 dijela cjeline, te da je ista upisana u posjedovnom listu broj 252 na ime Dragičević Marija ud. Ante, Povelja i Vrsalović Marija „Kurin“ Povelja.

1.2. Nadalje, predlagatelji navode da je Dragičević Marija ud. Ante r. Vrsalović umrla te da je istu Rješenjem o nasljeđivanju ovog suda pod poslovnim brojem O-1382/81 naslijedile Marija Puizina i Tonka Ivančić, dok da su predlagatelji Juraj Vrsalović i Ferdo Čurković s istima sklopili Kupoprodajni ugovor od 27. siječnja 1984., za dio nekretnine označene kao čest.zem. 1161/1.

1.3. Nadalje, predlagatelji ističu da je Jasminka Granić upisana kao suvlasnica dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1161/1, a koju da je stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nede Vrsalović, donesenim od strane javnog bilježnika Ervina Kuzmanića, pod poslovnim brojem O-132/07.

1.4. Zaključno, predlagatelji navode da su stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine koju koriste više od 40 godina.

2. Uz prijedlog je priloženo Izvod iz posjedovnog lista br. 252 k.o. Povelja, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda iza pok. Dragičević Marije ud. Ante r. Vrsalović, pod poslovnim brojem O-1382/81, Kupoprodajni ugovor sklopljen između Puizina Marije i Ivančić Tonke kao prodavatelja i Čurković Ferda i Vrsalović Juraja kao kupaca, pod brojem ovjere 01/1-9-80/1-84 od 27. siječnja 1984 i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nede Vrsalović pok. Josipa, doneseno od strane javnog bilježnika Ervina Kuzmanića, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-132/07 UPP/OS-130/07-3 od 4. rujna 2007.

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19. i 128/22., dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 19. lipnja 2024., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu

na Predmetnu nekretninu, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. U otvorenom roku za ispravak nisu pristigle prijave prava vlasništva ili prigovori.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 19. studenoga 2024., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelj temelje svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane Predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o. Split, koja je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Jele Vrsalović, OIB: 40286618229 i Viktora Tadina, OIB: 62033489460.

6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetnih nekretnina od strane Predlagatelja.

6.3. Predlagatelj su podneskom od 9. travnja 2026., udovoljili traženju suda s rasprave za ispravak od 19. studenoga 2024. godine, te su u spis dostavili geodetski elaborat, ovjeren od strane nadležnog ureda za katastar, a sve radi usklađenja stanja na terenu i odgovarajućeg iskaza katastarskog plana u odnosu na stvarno stanje na terenu.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su Predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnim nekretninama na njihovo ime, na način opisan u točki II. izreke ovog rješenja, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki II., izreke ovog rješenja.

U Splitu, 12. svibnja 2026.

Sudac:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljima, po punomoćnici, odvjetnici Ivani Marinelić, putem pretinca,
2. Vrsalović Franjka pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
3. Vrsalović Jerka pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Vrsalović Abela pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Vrsalović Mijo pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
6. Vrsalović Franjo pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,

O tome obavijestiti:

1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar,

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**12.05.2026 14:
03**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1860952466e6509c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-