

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK**

Poslovni broj spisa **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju**

**OIB: 42798720645**

**Povlja, Povlja**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.04.2019. DO 04.09.2019.**

Rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem 18. St-123/2019 od 15. veljače 2019.. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. Povlja, Povlja, OIB: 42798720645.t5

Na ispitnom ročištu, održanom kod Trgovačkom sudu u Splitu 26. travnja 2019. ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, a koje su prijavljene u roku iz rješenja 15. veljače 2019.

Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

II. viši isplatni red

Redni broj prijavlj. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb	17.534.719,58
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	5.289,46
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	748.874,38

Ukupno prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 18.288.883,42 kuna.

Stečajni vjerovnik nazočan na ispitnom ročištu nije osporio prijave tražbina koje je priznala stečajna upraviteljica.

Stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud da je dana 29. travnja 2019. zaprimila prijavu tražbine LUCIJE VLAHOVIĆ iznos tražbine 1.700.000,00 kuna. Prijava tražbine stečajnoj upraviteljici nije stigla u roku po rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku od dana 15. veljače 2019. Isto tako stečajna upraviteljica navodi da uz prijavu tražbine nije dostavljen niti jedan dokaz o postojanju tražbine.

**Dokaz: *prijava tražbine Lucije Vlahović***

### **I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Stečajna upraviteljica je po nalogu skupštine vjerovnika izvršila procjenu nekretnina stečajnog dužnik od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja za graditeljstvo Roka Mijanovića, i to nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, nekretnina upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak 803.

**Dokaz: *elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina***

Sukladno zaključku trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. 18. St-123/2019 stečajna upraviteljica ispitala zabilježbe koje su upisane u zemljišno knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar za nekretninu upisanu u ZK uložak 803, na osnovu verificirani ZK uložak.

**Dokaz : *verificirani ZK uložak broj: 803***

1. Z-232/05 pred. 31. siječnja 2005.

Temeljem odredbe čl. 81 i 82. Zakona o zemljišnim knjigama upisuje se zabilježba da je u tijeku postupak radi povrata oduzetih nekretnina i to baš nekretnina lista A) pokrenut od Županije Splitsko-dalmatinske, Ureda za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, pod posl. br. Klasa: UP/I-944-07-01/0044, Ur.br:2181-08/8-97-0003.

Odlučujući o zahtjevu za povrat imovine vodi se upravni postupak pred nadležnim tijelom Državne uprave koja je nadležna odlučivati o zahtjevu za povrat imovine.

Stečajna upraviteljica je zatražila očitovanje UREDA DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Ispostava Supetar na gore navedenu zabilježbu. Djelatnica ureda Lucija Kušćević u telefonskom razgovoru obavijestila stečajnu upraviteljicu da je dana 04. rujna 2019. uputila zaključak KLASA: UP/I-944-0797-01/00044 URBROJ: 2181-05/08/20-19-0009 u predmetu naknade za oduzetu imovinu po zahtjevu Općine Selce iz Selca, Trg Stjepana Radića 5. U bitnom navodeći da se

odbacuje zahtjev Općine Selca za naknadu (povrat) imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine zbog nenadležnosti naslovne službe u odnosu na čest. zgr. 217/1 i čest. zem. 2470/1 k.o. Povelja. U navedenom zaključku navedena je uputa u pravnom lijeku.

**Dokaz: Zaključak KLASA: UP/I-944-0797-01/00044 URBROJ: 2181-05/08/20-19-0009**

2. Z-2733/10 pred. 7. rujna 2010.

Temeljem čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se na teret nekretnina lista A), postojanje spora koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-410/10, u pravnoj stvari predlagatelja Općine Selca kao tužitelja i „GALEB JONATHAN“ d.o.o. Povelja, kao tuženika, a koja zabilježba ima trajati do pravomoćnog okončanja spora.

Stečajna upraviteljica zatražila uvid u spis Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru pod posl. brojem **P-410/10., (sada P-5024/15)** i ishodila Presudu i Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, u pravnoj stvari tužiteljice OPĆINE SELCA iz Selca, Trg Stjepana Radića 5, protiv tuženika GALEB JONATHANA d.o.o. iz Povelja, Povelja bb, radi utvrđivanja prava vlasništva, nakon glavne rasprave zaključene dana 16. rujna 2016. Odluka je pravomoćna dana 15. studenog 2016., a odluka je ovršna dana 01. prosinca 2016.

Stečajna upraviteljica će ponijeti zahtjev Općinskom sudu Splitu, Stalna služba u Supetru, brisanje navedene zabilježbe.

**Dokaz: rješenje pod posl. broj P-5027/2015**

#### **Plombe upisi:**

1. Dana 29. prosinca 2017. pod brojem Z-46640/2017 zaprimljen je prijedlog predlagatelja osiguranja LITOVIĆ IVO-IVAN, na temelju ovršne i pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, broj P-4989/2015 od 29. rujna 2016., koja je postala pravomoćna dana 11. svibnja 2017., a ovršna 17. srpnja 2017., radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 34.375,00 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom. Uknjižba založnog prava nije provedena zbog duge odsutnosti referentice zemljišno knjižnog odjela, a stranka u postupku nije zatražila preraspodjelu predmeta kod drugog referenta.

**Dokaz: Prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini založnog prava**

2. Dana 21. veljače 2019. pod brojem Z-6338/2019 zaprimljen je prijedlog GALEB JONATHAN UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 42798720645, POVLJA, POVLJA, 21425 SELCA, HRVATSKA: slijedećeg sadržaja: Zabilježba stečajnog postupka, koja nije konačno riješen.

#### **I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Trgovački sud u Splitu, u pravnoj stvari tužitelja GALEB JONATHANA d.o.o. u stečaju, Povelja, Otok Brač, Povelja bb, OIB: 42798720645, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Split, OIB: 526348587, radi isplate s osnova naknade štete, dana 14. ožujka 2019. pod posl. br. 9. P-586/2012-78 donio je rješenje o prekidu postupka u ovoj pravnoj stvari.

Stečajna upraviteljica podneskom dana 28. ožujka 2019. obavijestila Trgovački sud u Splitu u svojstvu odgovorne osobe tužitelja o preuzimanju parnicu pod posl. br. 9. P-586/2012-78 u pravnoj stvari tužitelja GALEB JONATHANA d.o.o. u stečaju, Povelja, Otok Brač, Povelja bb, OIB: 42798720645, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Split, OIB: 526348587, radi isplate s osnova naknade štete.

Trgovački sud u Splitu, u pravnoj stvari tužitelja GALEB JONATHANA d.o.o. u stečaju, Povelja, Otok Brač, Povelja bb, OIB: 42798720645, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Split, OIB: 526348587, radi isplate s osnova naknade štete, dana 1. travnja 2019. pod posl. br. 9. P-586/2012-80 donio je rješenje o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari.

### **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih radnika..

### **I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

### **I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

#### **a. Nekretnine**

**Nekretnina upisana u ZK uložak: 803**

Kat. čestica 217/1 ZGR ŠKOLA

Kat. čestica 2470/1 OPĆINSKI PUT

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

**Nekretnina upisana u ZK uložak: 788**

Kat. čestica 104/2 ZGR Bunar

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dio kuće označene sl. „C“, a predstavlja II kat

Tereta nema

**b. Pokretnine** – stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina

**c. Novčana sredstva na računu i u blagajni** – 25,00 kn

**d. Novčane tražbine, financijska imovina i vrijednosni papiri**

ulaganje u (dionice) poduzetnika unutar grupe u ukupnom iznosu od 3.224.109,00 kn

odgođena porezna imovina 73.900,00 kn

**e. Ostalo (nenovčane tražbine i dr.)** – nema

## **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

## **II.3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, obzirom da tek treba izvršiti brisanje zabilježba na nekretnini upisane u ZK uložak broj 803.

## **II.4. Razlučna prava**

Stečajna upraviteljica dobila obavijest o postojanju razlučnog prava vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 8.195.000,00 kn.

Sporazum o zasnivanju založnog prav na nekretninama i brodovima radi osiguranja novčane tražbine od 31.08.2009. (OV-8774/09). Zadužnica sudužnika izdana temeljem čl. 5. Ugovora o kreditu broj DT-8/09 ovjerena pod brojem OV-8779/09.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 2.368.000,00 kn.

Sporazum o zasnivanju založnog prav na nekretninama i brodovima radi osiguranja novčane tražbine od 04.04.2011. (OV-1768/11). Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i brodovima radi osiguranja novčane tražbine od 16.05.2011. (OV-2625/11). Zadužnica sudužnika izdana temeljem čl. 5. Ugovora o kreditu broj DT-1/11 ovjerena pod brojem OV-1770/11.

## **II.5. Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

## **II.6. Vjerovnici stečajne mase**

Nastali, neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	200,00 kn
– Trošak poštarine	41,50 kn
– Kancelarijski materijal	427,60 kn
– Trošak procjene nekretnina	17.500,00 kn
– <u>Trošak puta na relaciji Split-Supetar-Split</u>	<u>122,00 kn</u>
<b>UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI</b>	<b>18.291,10 kn</b>

## **II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)**

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

## **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U slijedećem razdoblju, od 04.09.2009. do 04.12.2019. poduzet će se slijedeće:

Stečajna upraviteljica će nakon prikupljene dokumentacije podnijeti zahtjev Općinskom sudu Splitu, Stalna služba u Supetru za brisanjem gore navedenih zabilježbi upisane na nekretnini

u ZK uložak broj: 803. Nakon toga stečajna upraviteljica dostaviti će Naslovnom sudu novi ovjereni ZK uložak sa evidentiranim promjenama, te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika koja će odlučiti o načinu i uvjetima prodaje nekretnine upisane u ZK uložak: 803, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA.

Splitu, 4. rujna 2019.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić