

## Obrazac 21

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i stanju stečajne mase u razdoblju od dana .....  
istovremenog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka (17.03.2016.)

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-88/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MAGAZIN d.o.o. u stečaju, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB:  
55079491505, (ranije MAGAZIN d.o.o., Murvica, Murvica, OIB: 22660789160)

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

### a) Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar je dana 30.10.2015.g. podnijela Trgovačkom sudu u Zadru zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MAGAZIN d.o.o., Murvica, Murvica, OIB: 22660789160 jer je u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2093 dana u ukupnom iznosu od 4.073.255,37 kn.

Oglasom objavljenim na E-oglasnoj ploči suda od 18. siječnja 2016. godine pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana podnijeti javnobilježnički ovjerenjiv popis imovine i obveza te su pozvani vjerovnici da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Obzirom da naprijed navedene osobe nisu u određenom roku dostavile sudu popis imovine i obveza dužnika niti predložile otvaranje stečajnog postupka, Trgovački sud u Zadru je 17. ožujka 2016.g. donio rješenje posl.br. St-220/2015 o otvaranju i istovremenom zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MAGAZIN d.o.o., Murvica, Murvica, OIB: 22660789160, te imenovanju stečajnog upravitelja Hrvoja Kraljičkovića.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija podnijela je naslovu prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza MAGAZIN d.o.o. u stečaju, uz obrazloženje da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina i to vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 523, zk.č.br. 6/6, u naravi pašnjak površine 790 m<sup>2</sup> te vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 620, zk.č.br. 1/29, u naravi pašnjak površine 374 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 825/266, u naravi pašnjak površine 281 m<sup>2</sup>, ukupne površine 655 m<sup>2</sup>.

Obzirom da su ispunjeni uvjeti iz članka 289. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Zadru je rješenjem posl.br. St-88/2019 od dana 13. ožujka 2019. godine odredio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika MAGAZIN d.o.o., pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te odredio ispitno i izvještajno ročište.

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka stečajni upravitelj je:

- obradio prispjele tražbine i sastavio tablicu različitih vjerovnika
- izradio izvješće za izvještajno ročište
- identificirao nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

#### **b) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 523, zk.č.br. 6/6, u naravi pašnjak površine 790 m<sup>2</sup> te vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 620, zk.č.br. 1/29, u naravi pašnjak površine 374 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 825/266, u naravi pašnjak površine 281 m<sup>2</sup>, ukupne površine 655 m<sup>2</sup>.

Na gore navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Z-690/11 upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu u 250.737,99 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar.

#### **c) POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

U roku od 30 dana od objave rješenja o nastavku stečajnog postupka pristigle su dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika, i to tražbina stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar u iznosu od 658.568,17 kn te tražbina stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 3.627.859,80 kn.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar obavijestila je stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prema podacima FINE, dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 4.073.255,37 kn.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose 36.221,10 kuna.

**d) AKTIVNI PRAVNI PREDMETI**

Prema dostupnim informacijama nema aktivnih predmeta.

**e) FINACIJSKO IZVJEŠĆE**

**1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 13.03.2019. do 25.04.2019.**

	cijena	kom	Ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	2	2.500,00
Poštarina – Porezna uprava	11,10		11,10
<b>UKUPNO</b>			<b>2.511,10</b>

**2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 25.04.2019. do 25.10.2019.**

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Predaja GFI	400,00	3 kom	1.200,00
Bankarski troškovi i FINA certifikat	150,00	6	900,00
Izrada GFI	1.250,00	3 kom	3.750,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	300,00	6	1.800,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Putni nalozi Zagreb-Zadar (280 km x 2,00 kn)	560,00	6 kom	3.360,00
Troškovi procjene imovine			5.000,00
Troškovi unovčenja imovine			5.000,00
Sudske pristojbe			5.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
<b>UKUPNO:</b>			<b>33.710,00</b>

\*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

## II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Čl. 223. SZ)

IMOVINA		OBVEZE	
VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 523, zkč.br. 6/6;	Nije izvršena procjena.	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	36.221,10
nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 620, zkč.br. 1/29 i 825/266		2. Tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda	4.286.427,97
UKUPNO		UKUPNO	4.322.649,07

## III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Analizom imovine i obveza, te samog gospodarskog položaja stečajnog dužnika, utvrđeno je da stečajni dužnik nema započetih i nedovršenih poslova, te nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Sukladno smislu i cilju stečajnog zakona predlaže se unovčenje nekretnina koje čine stečajnu masu prodajom na javnoj dražbi putem Financijske agencije, sve s obzirom da na nekretnini postoje različita prava.

#### **IV. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja**
- 2. Unovčenje nekretnina**
- 3. Odobrenje predračuna troškova stečajnog postupka iz točke 1. ovog izvješća**

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 25.04.2019.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković

