



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-7647/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Dragan Pralija, OIB: 95504019452, Solin, Ulica Petra Krešimira IV 56, pod 2 Dražen Pralija, OIB: 58736198664, Split, Milićeva 74, zastupani po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Aračić i Silić j.t.d, Pujanke 34, Split, te podnositelja prigovora Općina Muć, Donji Muć 181, Donji Muć zastupani po punomoćniku Frani Sikirici, odvjetniku u Splitu, kao i podnositelja prigovora Anke Vojnović, OIB: 02598957722, iz Splita, Jurja Šižgorića 6, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 795/3 i čest.zem. 795/4 iz ZU 294, k.o. Bračević i pripis iste u novi ZU \_\_\_\_\_, KO Bračević.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 795/3 i čest. zem. 795/4, ZU \_\_\_\_\_, KO Bračević, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 4/12  
PRALIJA PETRA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/12  
PRALIJA IVAN MAL.POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 1/12  
PRALIJA MARIJA MAL. POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 1/12  
PRALIJA IVAN POK. FRANE
5. Suvlasnički dio: 1/9  
PRALIJA JOSIP POK. JURE
6. Suvlasnički dio: 1/9  
PRALIJA NIKOLA POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 1/9  
PRALIJA VICKO POK.JURE
8. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVAN POK. FRANE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Dragan Pralija, OIB: 95504019452, Solin, Ulica Petra Krešimira IV 56, za cijelo.

III. Nalaže se otpis čest.zem. 1030/4 iz ZU 295, KO Bračević i pripis iste u novi ZU \_\_\_\_\_, KO Bračević.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1030/4, ZU \_\_\_\_\_, KO Bračević, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 4/12

PRALIJA PETRA POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA MARIJE MAL. POK. FRANE

3. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVANA MAL. POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVANA POK. FRANE

5. Suvlasnički dio: 1/9

PRALIJA DRAŽEN, OIB: 58736198664, MILIĆEVA 74, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 1/9

PRALIJA NIKOLE POK. JURE

7. Suvlasnički dio: 1/9

PRALIJA VICKA POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVANA POK. FRANE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Dragan Pralija, OIB: 95504019452, Solin, Ulica Petra Krešimira IV 56, za 1585/2385 dijela

Dražen Pralija, OIB: 58736198664, Split, Milićeva 74, za 800/2385 dijela.

V. Nalaže se otpis čest.zem. 1039/1 iz ZU 295, KO Bračević i pripis iste u novi ZU \_\_\_\_\_, KO Bračević.

VI. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1039/1, Z U \_\_\_\_\_, KO Bračević, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 4/12

PRALIJA PETRA POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA MARIJE MAL. POK. FRANE

3. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVANA MAL. POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVANA POK. FRANE

5. Suvlasnički dio: 1/9

PRALIJA DRAŽEN, OIB: 58736198664, MILIĆEVA 74, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 1/9

PRALIJA NIKOLE POK. JURE

7. Suvlasnički dio: 1/9

PRALIJA VICKA POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVANA POK. FRANE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Dragan Pralija, OIB: 95504019452, Solin, Ulica Petra Krešimira IV 56, za cijelo.

VII. Nalaže se otpis čest. zgr. 83/3 iz ZU 302, KO Bračević i pripis iste u novi ZU \_\_\_\_\_, KO Bračević.

VIII. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 83/3, ZU \_\_\_\_\_, KO Bračević, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 5/12

PRALIJA JOSIPA POK. MARIJANA

4. Suvlasnički dio: 7/24

PRALIJA JOSIP POK. JURE, SPLIT, MILIĆEVA 74

5. Suvlasnički dio: 7/24

PRALIJA SLAVKO POK. JURE, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 41

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Dragan Pralija, OIB: 95504019452, Solin, Ulica Petra Krešimira IV 56, za cijelo, za cijelo.

IX. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 83/5, ZU 683, KO Bračević, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 4/12

PRALIJA PETRA POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVAN MAL.POK. FRANE

3. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA MARIJA MAL. POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVAN POK. FRANE

8. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVAN POK. FRANE

9. Suvlasnički dio: 1/3

VOJNOVIĆ ANKA, OIB: 02598957722, SPLIT, JURJA ŠIŽGORIĆA 6

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Dragan Pralija, OIB: 95504019452, Solin, Ulica Petra Krešimira IV 56, za cijelo, za cijelo.

X. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-7647/2026 od 7. travnja 2026., zapisnik s rasprave održane dana 9. lipnja 2026. br. Z-7647/26, rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-7647/26 od 10. lipnja 2026.

XI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-IX. ovog rješenja pod br. Z-7647/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

XII. Utvrđuje se da su prigovori Općine Muć i Anke Vojnović zabilježeni pod brojem Z-19711/2026 i Z-20445/2026 povučeni u cijelosti, te se određuje brisanje zabilježbi prigovora u ZU 295 i ZU 683 KO Bračević.

XIII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

#### Obrazloženje

1. Dana 20. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 795/3, čest.zem. 795/4, ZU 294, čest.zem. 1030/4, čest.zem. 1039/1, ZU 295, čest. zgr. 83/3, ZU 302, čest.zgr. 83/5, ZU 683, sve k.o. Bračević, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja pod 1 za cijelo, odnosno na čest.zem. 1030/4 upis prava suvlasništva u korist predlagatelja pod 1 za 1585/2385 dijela a predlagatelja pod 2 za 800/2385 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je u posjedovnom listu broj 125, u kojem su upisane predmetne nekretnine, upisani pravni prednici predlagatelja pod 1 i to predlagateljeva teta Marta Pralija i predlagateljeva baka Mari(j)a Pralija, koju je naslijedio predlagateljev otac Vlade Pralija, a njega je naslijedio upravo predlagatelj. Marta Pralija darovala je predlagatelju svoj suvlasnički dio. Predlagatelj pod 1 ističe kako je u istom posjedu, a to samostalno i putem svojih pravnih prednika, sigurno stotinjak godina. Predlagatelj pod 2 ističe kako je u zakonitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, a isti je na predmetnoj nekretnini i upisan kao posjednik za dio kako je navedeno u prijedlogu. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marie Pralija Općinskog suda u Splitu br. O-62/08 od 2.05.2011., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vlade Pralija, javnog bilježnika Ante Tokića iz Solina br. O-7/25, UPP/OS-14/25 od 17.03.2025., Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Marte Pralija kao darovateljice i Dragana Pralije kao daroprimatelja ovjeren kod v.d. javnog bilježnika Ante Tokića iz Solina br. OV-6522/2025 od 16.12.2025.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 7. travnja 2026. donio rješenje br. Z-7647/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Muć s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026.

5. U roku za izjavljivanje prijave i prigovora, prigovor na predloženi upis izjavila je Općina Muć. U prigovoru se navodi kako predlagatelj Dražen Pralija nije vlasnik ni posjednik, za cijelo, nekretnine zemljišnoknjižne oznake č. zem. 1039/1, Z.U. 295, K.O. Bračević iz razloga što određeni dio navedene nekretnine u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste - Ulice Put Šundova na području Općine Muć. Sukladno odredbama Zakona o cestama takva cesta na području Općine Muć predstavlja javno dobro u vlasništvu podnositelja prigovora koje se ne može otuđiti iz njegovog vlasništva.

6. U roku za izjavljivanje prijave i prigovora, prigovor na predloženi upis izjavila je i Anka Vojnović. U prigovoru se navodi da je vlasnica za cijelo nekretnine označene kao čest. zgr. 83/5, ZU 683, k.o. Bračević upravo podnositeljica prigovora, a istu je stekla na temelju Ugovora o prodaji nekretnine zaključenog 22. rujna 2003. s Željkom Jukićem kao prodavateljem, koji ugovor je ovjeren u potpisu prodavatelja od strane javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj pod brojem OV-6918/03. Dakle u vlasništvu je predmetne nekretnine preko 23 godine.

7. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 9. lipnja 2026. na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjak koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

7.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da je prva predmetna nekretnina čest.zgr. 83/3 u naravi stara kamena kuća koja je sa zapadne strane u bloku sa susjednom starom kamenom kućom čest.zgr. 83/7. Kući pripada malo dvorište s južne strane. 15-tak metara zapadnije nalazi se čest. zgr. 83/5 koja u naravi predstavlja ograđeni tor i štalu. Iduća predmetna nekretnina čest. zem. 1030/4 u naravi je neobrađena oranica izduženog oblika koja

je sa svih strana jasno omeđena suhozidima i međnim oznakama. Iduća čest. zem. 1039/1 u naravi dijelom oranica dijelom pašnjak, nekretnina je sa svih strana jasno omeđena suhozidima. U sjeverozapadnom dijelu graniči s makadamskim putem koji pripada Općini Muć. Iduće dvije čest.zem. 795/3 i 795/4 u naravi predstavljaju jednu cjelinu koja zajedno s česticama 795/1 i 795/2 u naravi čine jednu cjelinu, ograda (dolac) sa svih strana omeđen suhozidom.

7.2. Na raspravi za ispravak prigovarateljica Anka Vojnović povukla je u cijelosti prigovor, s obzirom na utvrđenu identifikaciju nekretnine čest. zgr. 83/5 koja u naravi predstavlja ograđeni tor i štalu, a ne kuću prigovarateljice.

7.3. Prigovaratelj Općina Muć na raspravi je povukla u cijelosti prigovor, s obzirom na utvrđenje na terenu i iskaz predlagatelja u kojem navodi da u odnosu na čest.zem. 1039/1 i to u odnosu na makadamski put na sjeverozapadnoj strani koji se nalazi izvan međa suhozida predlagatelj ne polaže apsolutno nikakva prava, te da je razvidno da je stvarna granica nekretnine omeđena suhozidom, a da je nerazvrstana cesta izvan granica suhozida.

7.4. Svjedok Ante Jukić, u svom iskazu naveo je da živi tu u susjedstvu, dobro poznaje obitelj predlagatelja. Poznato mu je da je predmetne nekretnine naslijedio od svog pok. oca Vlade i majke Marije, a njegov otac je naslijedio od svog oca pok. Ivana. Tu su koristili za poljoprivredu, za držati alat i životinje, i sada se koriste za dimnu kuhinju, alatnicu i kokošinjac. Nikad nije bilo sporova oko predmetnih nekretnina. Tu je digao kuću za stanovanje, tu stanuje i u selu se zna čije je čije.

7.5. Svjedok Jure Jukić, međašnik, u svom iskazu naveo je da se njegova kuća nalazi u međi sa sjeverne stane s nekretninama. Potvrđuje sve što je raniji svjedok iskazivao. Predmetne nekretnine u vlasništvu su obitelji Pralija, nasljeđivale su se s koljena na koljeno, i nije bilo sporova.

8. Imajući u vidu da su predloženci povukli prigovor, supsidijarnom primjenom odredbe čl. 193. st.1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19), a sukladno odredbi čl. 99 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22 ), odlučeno je kao u t. XII izreke.

9. Sud je na temelju svih izvedenih dokaza, kao i izostanka prigovora, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja i darovanja, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod t. I-IX.

U Solinu, 10. lipnja 2026.

Sutkinja  
Ana Marović

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

**DNA :**

I/ Predlagateljima po punomoćniku

II/ prigovarateljima po punomoćnicima

III Predloženici:

E oglasna ploča:

PRALIJA PETRA POK. ANTE

PRALIJA IVAN MAL.POK. FRANE

PRALIJA MARIJA MAL. POK. FRANE

PRALIJA JOSIP POK. JURE

PRALIJA NIKOLA POK. JURE

PRALIJA VICKO POK.JURE

PRALIJA IVAN POK. FRANE

PRALIJA JOSIPA POK. MARIJANA

PRALIJA JOSIP POK. JURE

**Dostaviti:**

Pralija Slavko, Bračević, Pralije 4

Pralija Ivan, Sevid na moru, Oštrica velika 36

Duka Josip, Mosečka 72, Split

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

15.06.2026 13:  
01

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1870759549d7c6c4