

Ana Gluić  
Ulica Petra Kružića 78 A, Solin  
OIB: 37036623047

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

29-04-2020

Trgovački sud u Splitu  
Sukošinska 6  
Split

Veza broj predmeta 1.St-82/2015 Adut nekretnine d.o.o. u stečaju

Poštovani,

obraćam Vam se u vezi stečajnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem 1.St-82/2015 Adut nekretnine d.o.o. u stečaju.

Naime, rješenjem o dosudi od 26. veljače 2020. dosuđena mi je nekretnina:- zemljište oznake čest.zem. 7192/3, zgrada, ZU 3659 k.o. Split, površine 106 m<sup>2</sup>, -zemljište oznake čest.zem. 7193/1, izgrađeno zemljište, ZU 3659 k.o. Split, površine 434 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 17/252, suvlasnički dio 235/252 te mi je naložena uplata kupovnine od 2.777.276,45 kn umanjenju za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 260.727,64 kn. Po navedenom rješenju sam postupila te uplatila kupovninu te mi je sud zaključkom od 10. ožujka 2020. navedena nekretnina predao u posjed.

Nakon navedenog zaključka krenula sam stupiti u posjed kupljene imovine. Međutim, tamo me dočekao gđin. Boris Barać koji je odbio izaći iz navedenog objekta navodeći da je on posjednik istog. Kontaktirala sam gđu. Nataliju Mladineo (odnosno moj suprug je komunicirao s istom) koja nas je izvijestila da je gđinu Baraću zakupnik navedene nekretnine, te da mu je prestao zakup danom donošenja zaključka, nakon čega ima još mjesec dana da napusti i isprazni prostor. Dakle, gđin.Baraću je dano i više od mjesec dana da se iseli iz objekta. Usprkos brojnim pozivima isti je i dan danas tamo u nelegalnom posjedu.

Jako smo neugodno iznenađeni ovakvim postupanjem suda jer u Vašem zahtjevu o prodaji koji je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda stoji da je nekretnina slobodna od osoba i stvari radi čega sam i kupila ovu nekretninu, a sada trpimo velike štete kako materijalne tako i psihičke radi ovakog postupanja gđina.Baraća koji ne želi napustiti nekretninu te prijeti meni i mojoj obitelji.

Ovim putem Vas pozivamo na odredbe Ovršnog zakona i to članak 130. u kojem je navedeno da će nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti najmoćnijem ili zakupcu da je predadu kupcu u roku koji ne može biti kraći od tri mjeseca i u istom rješenju odrediti prisilnu ovrhu ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu ako je oni u roku koji im je određen ne predadu (1), (2) Prisilnoj ovrši iz stavka 1. ovoga članka sud će pristupiti, na prijedlog kupca, nakon što rješenje iz toga stavka postane pravomoćno i nakon što istekne rok određen u tom rješenju. Ovrha se provodi po

pravilima ovoga Zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine. (3) Rok za predaju nekretnine kupcu iz stavka 1. ovoga članka počinje teći dostavom rješenja najmoprimcu, odnosno zakupcu i ne prekida se izjavljivanjem žalbe. (4) U postupku iz stavaka 1. i 2. ovoga članka kupac ima položaj ovrhovoditelja. (5) Odredba članka 129. stavka 1. ovoga Zakona primjenjuje se na odgovarajući način i glede iseljenja najmoprimca i zakupca.

Odredbom članka 131. Ovršnog zakona propisano je da: (1) Nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolazu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine. (2) Provedbi ovrhe iz stavka 1. ovoga članka ovršni sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka. Žalba ne odgaga ovrhu. Ovrha se provodi po pravilima ovoga Zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine. (3) U postupku iz stavaka 1. i 2. ovoga članka kupac ima položaj ovrhovoditelja. (4) Odredba članka 129. stavka 1. ovoga Zakona primjenjuje se na odgovarajući način i glede iseljenja osoba iz stavka 1. ovoga članka.

Slijedom navedenog pozivamo Vas da žurno donesete odluku kojom ćete naložiti iseljenje gđina Borisa Baraća iz nekretnine koju sam valjano kupila jer bi u protivnom svatko mogao ući u tuđu nekretninu i boraviti bez ikakve osnove, kao što to u ovom trenutku gđin. Barać stoji u mojoj nekretnini nelegalno bez ikakve osnove (dok isti ima u posjedu svoju kuću u kojoj može živjeti).

Molim Vas za žurnost u postupanju jer bi moj suprug ubrzo trebao doći u Hrvatsku te je prijavio nadležnim institucijama da će taj stan kojeg sada nelegalno koristi gđin Barać, koristi kao dvotjednu karantenu.

Unaprijed hvala.

Solin, 28. travnja 2020.

ANA GLUIĆ

Ana Gluić