



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-55861/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Miroslava Bartulovića, OIB:78972239184, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 8 i II. predlagatelja Zdravka Bartulovića, OIB:28368455601, Blato na Cetini, Fra Andrije Kačića 16, zastupanih po punomoćniku Nikoli Milakoviću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. veljače 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 238 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2142/9, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8

ŠARIĆ CVJETA Ž. MATE ROĐ. BARTULOVIĆ, BLATO

2. Suvlasnički dio: 1/8

POCRNJA IVA Ž. ANTE ROĐ. BARTULOVIĆ, NOVA SELA

3. Suvlasnički dio: 9/16

BARTULOVIĆ MATE POK. IVANA

2.1 uz povjerbenu zamjenu nakon njegove smrti, na korist njegovog sina Špira ali samo u pogledu

3/8 dijela.

4. Suvlasnički dio: 3/16

JERONČIĆ KATA Ž. STIPE

b) u ZU 11 k.o. Blato na Cetini, na nekretninama označenim kao čest.zem. 2142/7/8, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/24

BARTULOVIĆ VIRGIL POK. STIPE

2. Suvlasnički dio: 3/32

BARTULOVIĆ FILIP POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 3/32

BARTULOVIĆ ŠIMUN POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 9/128

BARTULOVIĆ DRAGUTIN NIKOLA POK. JURE

7. Suvlasnički dio: 9/128

BARTULOVIĆ MARICA POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 9/128

BARTULOVIĆ IVAN MARKO POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 10/480

BARTULOVIĆ VIRGIL POK. STIPE

15. Suvlasnički dio: 5/960

BARTULOVIĆ DRAGUTIN POK. JURE

16. Suvlasnički dio: 5/960

BARTULOVIĆ IVAN POK. JURE

17. Suvlasnički dio: 20/960

BARTULOVIĆ VIRGIL POK. STIPE

22. Suvlasnički dio: 3/192

VUKIĆ STIPE POK. JOSIPA

28. Suvlasnički dio: 467/3840

BARTULOVIĆ ZDRAVKO, OIB: 28368455601, FRA. ANDRIJE KAČIĆA 16, BLATO
NA CETINI 21250

ŠESTANOVAC

29. Suvlasnički dio: 467/3840

BARTULOVIĆ MIROSLAV, OIB: 78972239184, FRA STJEPANA VRLIĆA 8, 21310
OMIŠ

30. Suvlasnički dio: 5/96

BARTULOVIĆ MILAN POK ŠIMUNA

38. Suvlasnički dio: 101/5184

BARTULOVIĆ BARA, OIB: 99627821388, VAVLJE IV 10, DUĆE 21310 OMIŠ

39. Suvlasnički dio: 101/5184

BARTULOVIĆ MARIO, OIB: 06924911954, VAVLJE IV 10, DUĆE 21310 OMIŠ

40. Suvlasnički dio: 101/5184

BARTULOVIĆ DAVOR, OIB: 64329178267, EGINHARDSTR. 19, OFFENBACH AM
MAIN, NJEMAČKA,
NJEMAČKA

41. Suvlasnički dio: 13/1152

BARTULOVIĆ VERONIKA, OIB: 91118392187, SUKOIŠANSKA 29, 21000 SPLIT

43. Suvlasnički dio: 13/1152

BARTULOVIĆ JOŠKO, OIB: 81271997189, BUNJE 72, 21210 SOLIN

44. Suvlasnički dio: 29/2160

BARTULOVIĆ VERONIKA, OIB: 91118392187, SUKOIŠANSKA 29, 21000 SPLIT

46. Suvlasnički dio: 29/2160

BARTULOVIĆ JOŠKO, OIB: 81271997189, BUNJE 72, 21210 SOLIN

48. Suvlasnički dio: 263/4320

BARTULOVIĆ TONKO, OIB: 53610165422, SUKOIŠANSKA 29, 21000 SPLIT

49. Suvlasnički dio: 1/192

VUKIĆ MANDE, OIB: 77880453934, KROZ SMRDEČAC 23, 21000 SPLIT

c) u ZU 5 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2142/11, na kojoj
je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/4

BARTULOVIĆ ANTE POK. ANDRIJE

3. Suvlasnički dio: 26/480

BARTULOVIĆ MIRKO POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 38/480

BARTULOVIĆ LJUBOMIR POK. MARKA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 12/480 dijela pripadajućih Bartulović Ljubomiru pok. Marka na korist njegovog muškog poroda.

5. Suvlasnički dio: 7/96

BARTULOVIĆ VESELA POK. ŠPIRA

6. Suvlasnički dio: 7/96

BARTULOVIĆ LJUBO POK. MARKA

7. Suvlasnički dio: 3/320

BARTULOVIĆ LJUBO POK. MARKA

8. Suvlasnički dio: 1/320

BARTULOVIĆ MIRKO POK. MARKA

9. Suvlasnički dio: 7/48

BARTULOVIĆ BOGOSLAV POK. BOŽE

10. Suvlasnički dio: 2/96

PERIŠIĆ LJUBOMIR POK. FERDE

11. Suvlasnički dio: 1/96

PERIŠIĆ FERDO POK. DRAGE

12. Suvlasnički dio: 1/96

PERIŠIĆ PAVE POK. DRAGE

13. Suvlasnički dio: 2/96

PERIŠIĆ ŽELJKO POK. ZDRAVKA

16. Suvlasnički dio: 1/40

VAUPOTIĆ LJUBICA Ž. LUDVIGA

18. Suvlasnički dio: 1/40

SALOPEK MATIJA Ž. MATE

19. Suvlasnički dio: 1/120

KEKEZ STIPE, OIB: 85851910216, SPLIT, BIOGRADSKA 4

20. Suvlasnički dio: 1/120

KEKEZ MILJENKO, OIB: 93254892735, SPLIT, DUBROVAČKA 51

21. Suvlasnički dio: 1/120

KEKEZ IVANKO, OIB: 69257203171, SPLIT, SUKOIŠANSKA 29

23. Suvlasnički dio: 3/40

RODIĆ NADA, OIB: 70603633867, TRNBUSI 4, TRNBUSI 21256 CISTA PROVO

24. Suvlasnički dio: 3/40

PETRIČEVIĆ SNJEŽANA, OIB: 53976691206, GOLUBINKA II 7, DUĆE 21310 OMIŠ

25. Suvlasnički dio: 1/40

BARTULOVIĆ KREŠIMIR, OIB: 44384487194, ULICA IVANA ZAHARA 11, 10000 ZAGREB

d) u ZU 648 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2142/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8

ŠARIĆ CVJETA Ž. MATE ROĐ. BARTULOVIĆ, BLATO

2. Suvlasnički dio: 1/8

POCRNJA IVA Ž. ANTINA ROĐ. BARTULOVIĆ, NOVA SELA

3. Suvlasnički dio: 600/2400

BARTULOVIĆ ILIJA POK. ANTE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 330/2400 pripadajući Bartulović Iliji na korist muške djece Luke Bartulovića p. Ante za slučaj da se ne vrati kući iz inozemstva i ne nastani se kod kuće u Blato n/C

4. Suvlasnički dio: 600/2400

BARTULOVIĆ IVAN POK. ANTE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 330/2400 na korist muške djece Luke Bartulovića p. Ante za slučaj da se ne vrati kući iz inozemstva i ne nastani se kod kuće u Blato n/c

5. Suvlasnički dio: 111/2400

BARTULOVIĆ STIPE POK. LUKE

6. Suvlasnički dio: 111/2400

BARTULOVIĆ VLADO POK. LUKE

8. Suvlasnički dio: 45/2400

BARTULOVIĆ VERONIKA POK. LUKE

9. Suvlasnički dio: 37/800

BARTULOVIĆ STIPE POK. LUKE

10. Suvlasnički dio: 111/2400

BARTULOVIĆ STIPE POK. LUKE

11. Suvlasnički dio: 111/4800

MARUŠIĆ RUŽICA POK. MIRKA ROĐ. BARTULOVIĆ, OIB: 28020817030, ZADAR, VELEBITSKA 12 B

12. Suvlasnički dio: 111/4800

SUNARA SNJEŽANA, OIB: 50441222346, BISKUPA JEROLIMA MILETE 25, 22000 ŠIBENIK

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u:

- ZU 238 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2142/9,
- ZU 11 k.o. Blato na Cetini, na nekretninama označenim kao čest.zem. 2142/7/8,
- ZU 5 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2142/11,
- ZU 648 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2142/4.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Miroslava Bartulovića, OIB:78972239184, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 8 i II. predlagatelja Zdravka Bartulovića, OIB:28368455601, Blato na Cetini, Fra Andrije Kačića 16 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama označenim i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime I. i II. predlagatelja, svakog za po 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 10. veljače 2026. do 11. ožujka 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 18. prosinca 2025. podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/14; dalje u tekstu: ZZK) u kojem su naveli da su stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem njihovog pok. oca i stvarnog vlasnika tih nekretnina Radoslava Bartulovića. Naveli su da je njihov imenovani prednik upisan kao isključivi posjednik predmetne čest.zem. 2142/9 u posjedovnom listu broj 23 k.o. Blato na Cetini, da su kao suposjednici predmetnih čest.zem. 2142/7/8/11 uz njihovog prednika upisani i sada pokojni Anđelko Bartulović i Virgil Bartulović, te Barbara Bartulović. Da su Marinko Bartulović, Barbara Bartulović te pravni sljednici pok. Anđelka Bartulovića ispustili izjave kojima u cijelosti priznaju pravo suvlasništva predlagateljima na navedenim nekretninama. Također su naveli da je Ljubica Bartulović, ujedno isključiva posjednica predmetne čest.zem. 2142/4, ispustila izjavu o priznanju prava suvlasništva predlagateljima na istoj nekretnini.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepisi izvoda iz posjedovnih listova broj 363, 26 i 23 k.o. Blato na Cetini, izjava Ljubice Bartulović, Barbare (Bare) Bartulović, Marinka Bartulovića, Veronike Bartulović, Joška Bartulovića i Tonka Bartulovića od 9. prosinca 2025., oporuke Virgila Bartulovića od 28. travnja 1985., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-176/04, UPP/OS-167/04 od 28. rujna 2004., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-4507/19, UPP/OS-276/19 od 18. kolovoza 2020., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O.552/94 od 20. studenog 1997., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3514/20 (O-280/97) od 9. ožujka 2021., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

4. Sukladno odredbi čl. 208. st. 1 ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 208. st. 3. ZZK postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za

valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis proizlazi da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka predlagatelji su učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 3. veljače 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Šarić Cvjeta Ž. Mate Rođ. Bartulović
2. Pocrnja Iva Ž. Ante Rođ. Bartulović
3. Bartulović Mate Pok. Ivana
4. Jerončić Kata Ž. Stipe
5. Bartulović Virgil Pok. Stipe
6. Bartulović Filip Pok. Ante
7. Bartulović Šimun Pok. Ante
8. Bartulović Dragutin Nikola Pok. Jure
9. Bartulović Ivan Marko Pok. Jure
10. Bartulović Ivan Pok. Jure
11. Vukić Stipe Pok. Josipa
12. Bartulović Milan Pok. Šimuna
13. Bartulović Ante Pok. Andrije
14. Bartulović Mirko Pok. Marka
15. Bartulović Ljubomir Pok. Marka
16. Bartulović Vesela Pok. Špira
17. Bartulović Ljubo Pok. Marka
18. Bartulović Bogoslav Pok. Bože
19. Perišić Ljubomir Pok. Ferde
20. Perišić Ferdo Pok. Drage

21. Perišić Pave Pok. Drage
22. Perišić Željko Pok. Zdravka
23. Vaupotić Ljubica Ž. Ludviga
24. Salopek Matija Ž. Mate
25. Bartulović Ilija Pok. Ante
26. Bartulović Ivan Pok. Ante
27. Bartulović Stipe Pok. Luke
28. Bartulović Vlado Pok. Luke
29. Bartulović Veronika Pok. Luke, od rbr. 1. do 29. putem e-oglasne ploče suda
30. Marica Bartulović, Trg fra Filipa Grabovca 8, 21236 Vrljika
31. Bartulović Bara, Vavlje IV 10, Duće, 21310 Omiš
32. Bartulović Mario, Vavlje IV 10, Duće, 21310 Omiš
33. Bartulović Davor, Eginhardstr. 19, Offenbach Am Main, Njemačka, Njemačka
34. Bartulović Veronika, Sukoišanska 29, 21000 Split
35. Bartulović Joško, Bunje 72, 21210 Solin
36. Bartulović Tonko, Sukoišanska 29, 21000 Split
37. Vukić Mande, Kroz Smrdečac 23, 21000 Split
38. Kekez Stipe, Split, Biogradska 4
39. Kekez Miljenko, Split, Dubrovačka 51
40. Kekez Ivanko, Split, Sukoišanska 29
41. Petričević Snježana, Golubinka II 7, Duće, 21310 Omiš
42. Bartulović Krešimir, Ulica Ivana Zahara 11, 10000 Zagreb
43. Rodić Nada, Trnbusi 4, Trnbusi, 21256 Cista Provo
44. Marušić Ružica, Ulica Franje Baruna Trenka 38, 23000 Zadar
45. Sunara Snježana, Biskupa Jerolima Milete 25, 22000 Šibenik

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grad Omiš
- Bartulović Ljubica, Fra. Andrije Kačića 37, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
- Bartulović Marinko, Put Duilova 23, 21000 Split
- Bartulović Ana, Stenjevečka ulica 32, 10000 Zagreb
- Bartulović Marin, Bobovačka ulica 5, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.02.2026 13:29

Serijski broj certifikata

1888238414387486161

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z182552793b29dd07

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-