

PRIMLJENO:

21-06-2018

OBRAZAC 20.

**Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježnicama  
Priloga: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-911/2016

Dužnik: Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB 44907994899

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.09.2017. do 20.06.2018.**

U izvještajnom razdoblju i to 07.12.2017. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci upisana je Stečajna masa iza Graditelj, dioničko društvo u stečaju sa sjedištem u Čavlima, Vrh Čavje 9, MBS 040383157, a dodijeljen joj je i OIB 44907994899.

U izvještajnom razdoblju upućeno je više požurnica Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji radi ispravka pogrešnog upisa (RZ-94/2016 od 12.01.2017. godine) koji je preduvjet da bi se nastavio postupak rješavanja imovinsko pravnih poslova.

**II. Stanje stečajne mase**

U razdoblju od 11.09.2017. godine do 20.06.2018. godine, aktivnosti su i dalje usmjerene na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, k.č. 466 ukupne površine 4.668 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 237, k.o. Mihotići (ranije k.č. br. 818/1 k.o. Perenići) Matulji, Put brdo 2, etažno vlasništvo, budući je uočen nesklad između podataka iz urbanizma, katastra i gruntnice.

Prijedlog za ispravak pogrešnog upisa je evidentiran u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižni odjel Opatija 14.07.2016. godine pod brojem Z-14198/16 te 03.03.2017. godine pod brojem Z-8835/17. Iz zemljišno knjižnog izvatka vidljivo je da je zabilježeno pokretanje postupka za ispravak pogrešnog upisa u z.k.ul. 237 k.o. Mihotići pod brojem Z-29471/17 od 24.07.2017. godine.

Dok se ne izvrše ispravci zatečenog stanja nije moguće pristupiti rješavanju naplate potraživanja od Ilije Pejić, Roberta Francetić i Veselka Jovanović, koji su kupili, a nisu platili dio kupoprodajne cijene stana na adresi Matulji, Put brdo 2 („Manja zgrada“).

Nadalje, nije moguće pristupiti sklapanju ugovora sa Anom Poletto i Saša Savinovski koji drže u posjedu dugi niz godina 3 garaže u vlasništvu stečajnog dužnika.

Isto tako, nije moguće pristupiti niti sklapanju ugovora sa Orešković Perom koji želi kupiti 25,81 m<sup>2</sup> prostora, kao ni ponuditi na prodaju 279,70 m<sup>2</sup> prostora u prizemlju („Veća zgrada“).

Isto se odnosi i na dvorište, te vrtove koje koriste neki vlasnici stanova u „Većoj zgradi“.

U prilogu Izvješća od 17.08.2016. godine nalazi se neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige za k.č. 466 k.o. Mihotići, Pregled i obračun površine stanova u „Maloj kući“ Geodetskog ureda A1, Pregled i obračun površine poslovnih prostora u prizemlju u „Velikoj kući“ Geodetskog ureda A1.

### III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Stečajna upraviteljica  
stečajne mase  
Marija Ružić

Stečajna masa  
dužnika  
**GRADITELJ** d.d.

e - op. plošć

2. 7. 2018. K