



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-236

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 17. ožujka 2021.

riješio je

Utvrđuje se da je prodajom nekretnine stečajnog dužnika kat. čestica 5166/1, upisana u zk.ul. 3903 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-28); poslovni prostor u prizemlju dvorišne zgrade površine 292,06 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, temeljem izjave o prijeboju koju je razlučni vjerovnik dao u skladu s odredbom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), namireno potraživanje razlučnog vjerovnika PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB 87887938674, daljnjim iznosom od 77.445,61 kn, tj. u ukupnom iznosu od 1.643.781,18 kn.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3048/2016 od 21. listopada 2020. razlučnom vjerovniku PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB 87887938674, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 21. listopada 2021. postalo je pravomoćno dana 9. studenog 2020.

Naime, razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, uz podnesak od 24. srpnja 2020. dostavio je sudu izjavu o prijeboju sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavljujući da kupuje nekretninu iz izreke ovog rješenja na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u visini od 21.009.436,50 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te nekretnine od 1.745.930,00 kn. Slijedom navedenog, predmetna nekretnina dosuđena je kupcu/razlučnom vjerovniku PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, temeljem izjave o kupnji i prijeboju od 20. srpnja 2020. za iznos od 1.745.930,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3048/2016-201 od 26. siječnja 2021. pod točkom I. izreke troškovi unovčenja predmetne nekretnine stečajnog dužnika utvrđeni su u iznosu od 179.594,43 kn, dok je točkom II. izreke utvrđeno da je tražbina razlučnog vjerovnika PROJEKT DUH d.o.o. namirena prijebojem u iznosu od 1.566.335,57 kn.

Citirano rješenje od 26. siječnja 2021. ispravljeno je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3048/2016-206 od 3. veljače 2021. na način da su troškovi unovčenja određeni u iznosu od 102.148,82 kn. Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava kupac/razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o. platio je na račun stečajnog dužnika dana 3. veljače 2021. u iznosu od 102.148,82 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Dakle, obzirom da su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u konkretnom slučaju utvrđeni u iznosu od 102.148,82 kn, a nekretnina je kupljena za iznos od 1.745.930,00 kn te plaćena putem prijeboja tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika na ime kupoprodajne cijene, na navedeni način tražbina razlučnog vjerovnika nije namirena u iznosu od 1.566.335,57 kn (a kako je to navedeno pod točkom II. izreke rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3048/2016-201 od 26. siječnja 2021.), već je tražbina razlučnog vjerovnika PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb putem prijeboja namirena u iznosu od 1.643.781,18 kn (1.745.930,00 kn – 102.148,82 kn).

Slijedom navedenog, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 17. ožujka 2021.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Nikola Kokot, odvjetnik u OD Mamić Perić Reberski Rimac, Zagreb, Ivana Lučića 2 A
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-b7ef7**

Kontrolni broj: **0211a-b0c2e-8246d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.