



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU**

Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-2258/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

**R J E Š E N J E**

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Šprlje, Matijevići 16, Matijevići, 20341 Kula Norinska, OIB: 34087713688, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 20. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 208., 210., 211., 212. i 213. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“br. 63/19, 128/2022 – dalje „ZZK“ pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretninama sve u **k.o. Metković**, i to za:

**- zk. ul. 2840 zk. tijelo II (kat. čest. 5079/2), k.o. Metković**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na nekretninama upisanim **k.o. Metković**, i to:

**- u zemljišnoknjižnom ulošku br. 2840, zk. tijelo II, kao vlasnik kat. čest. br. 5079/2, oranica, 1576 m<sup>2</sup>, vodi se:**

ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1

ŠPRLJE MATE POK. IVANA, PODRUJNICA

**Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetnu zk. ul. 2840 zk. tijelo II (kat. čest. 5079/2), k.o. Metković, na ime:**

**MATE ŠPRLJE, OIB: 34087713688, MATIJEVIĆI 16, MATIJEVIĆI, KULA NORINSKA za cijelo**

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na E-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja.

VI. Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje:

### **O G L A S**

da je po prijedlogu predlagatelja Mate Šprlje, Matijevići 16, Matijevići, 20341 Kula Norinska, OIB: 34087713688 otvoren pojedinačni ispravn postupak za:

**- zk. ul. 2840 zk. tijelo II (kat. čest. 5079/2), k.o. Metković**

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na predmetnim nekretninama:

**Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetnu zk. ul. 2840 zk. tijelo II (kat. čest. 5079/2), k.o. Metković, na ime:**

**MATE ŠPRLJE, OIB: 34087713688, MATIJEVIĆI 16, MATIJEVIĆI, KULA NORINSKA za cijelo**

**Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na taj način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 20. svibnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči) i traje do dana 20. lipnja 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave**

### **O b r a z l o ž e n j e**

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis su/vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanog vlasnika za kao u izreci.

2. Predlagatelj navodi da trenutni upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- da je predlagatelj Mate Šprlje (rođ.1.3.1940.g.) je upisan u posjedovnom listu 5346 k.o. Metković kao isključivi posjednik k.č. 4107/1 k.o. Metković, a koja odgovara zk. čestici 5079/2 k.o. Metković (obzirom da se vodi dvostruka izmjera na području

grada Metkovića), a koja opet odgovara novoj čestici 2653 k.o. Metković Grad (zemljišna knjiga koja još nije stupila na snagu),

- da je navedenu nekretninu predlagatelj Mate Šprlje stekao raspodjelom imovine za života od svog oca Ante Šprlje (rođ.1912., umro 1994. g.) i među dionicima/nasljednicima pok. Ante Šprlje pok. Mate nema oko toga spora, a svi su u urednim i vrlo skladnim obiteljskim odnosima, uredno podijeljeni i svatko uživa svoje već desetljećima,

- da je Mate Šprlje dugi niz desetljeća upisan posjednik nekretnine u tom posjedovnom listu te je i stvarni vlasnik nekretnine čest. zem. 5079/2 k.o. Metković, dok se greškom u zemljišnoj knjizi kao vlasnik čet. zem. 5079/2 k.o. Metković vodi „Mate Šprlje pok. Ivana, Podravnica“ umjesto da se ispravno navode podaci predlagatelja,

- da niti jedan „Mate Šprlje pok. Ivan, Podravnica“ ne postoji, niti je postojao Mate Šprlje koji živi u Podravnici, već se u ta starija vremena pisalo najbliže veće selo (a selu Matijevići su blizu Podravnice i Kula Norinske, te se s vremenom kasnije Kula Norinska kao administrativno središte prihvatila kao službeni upis uz naselje Matijevići koje je službeno uvedeno u popis naselja 2006. g.),

- da je predlagatelj Mate Šprlje, Matijevići 16, 20341 Kula Norinska vlasnik te bi s takvim podacima trebao biti upisan, jednako kao što se upisao u novoj izmjeri k.o. Metković-Grad na k.č. 2653, a koja odgovara baš zk. čest. 5079/2 k.o. Metković i katastarskoj čestici 4107/2 k.o. Metković, u kojoj izmjeri je otklonjen pogrešan upis „pok. Ivana, Podravnica“ i zaveden pravilan upis.

3. Kao dokaz svojim navodima prilaže i predlaže: - PL 5346 k.o. Metković, - ZK izvadak čest. zem. 5079/2 k.o. Metković, - ZK izvadak čest. zem. 2653 k.o. Metković-Grad, - Zapisnik br. Z-239/2015/2674 za k.č. 2653 k.o. Metković-Grad, - Pregled Geoportala/katastar i identifikaciju za citirane čestice, - Nek se izvrši uvid u Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici, Hrvatskoj (čl. 22 – Tablica naselja u općini Kula Norinska).

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Metković za nekretnine iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. II. Izreke ovog rješenja.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi iste predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

5.1. Valja napomenuti da je uvidom u katastarski plan utvrđeno da k.č. 5079/2 k.o. Metković u odnosu na katastarsku izmjeru odgovara k.č. 4107/1 k.o. Metković-nova izmjera, a ne kako je to naveo predlagatelj 4107/2 k.o. Metković, ali je očito riječ o omašci u pisanju.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (dioba i nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih dvadeset, pa

čak i strožim okolnostima četrdeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

9. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. V. izreke.

10. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 20. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

#### DN-a:

1. Mate Šprlje, Matijevići 16, 20341 Kula Norinska
  2. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 20. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 20. lipnja 2026.
  3. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: [katastar.metkovic@dgu.hr](mailto:katastar.metkovic@dgu.hr) oglasna ploča s danom početka objave 20. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 20. lipnja 2026.
  4. Općina Kula Norinska, e-pošta: [kula.norinska@du.t-com.hr](mailto:kula.norinska@du.t-com.hr) oglasna ploča s danom početka objave 20. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 20. lipnja 2026.
  5. ZK odjel Metković
- Kal. 20. lipnja 2026.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 08:  
01

**Serijski broj  
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186376189bb4b91d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-