

Stečajni upravitelj Hrvoje Kurelec
Miramarska 24 (BCI), Zagreb
hkurelec@gmail.com
Mob: +385/98871571

W

8. ožujka 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 11. 03. 2021.

Predato na poštu-obično, prep. dne 09. 03. 2021.

Pošta 210 u 82 003 292 8

Broj primjeraka 1 priloga 1 x 5 u 2 Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II

Dostojba Primio:

Izvešće privremenog stečajnog upravitelja

1. Opći podaci

Trgovačko društvo URBANIKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080455898, OIB 60195010747 sa sjedištem na adresi Cvijete Zuzorić 7, Zagreb (Grad Zagreb) i temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn (u daljnjem tekstu: „Društvo“). Predmet poslovanja Društva je poslovanje nekretninama, savjetovanje i promidžba. Sudski registar kao člana Društva navodi trgovačko društvo SIMPLUM d.o.o. za trgovinu i usluge, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080056042, OIB: 07840879302, a kao zakonskog zastupnika Slavena Vukovića iz Zagreba, Andraševečka 3, OIB 88931311262.

2. Tijek postupka

Financijska agencija je dana 30. listopada 2015. podnijela Trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka. Dana 8. svibnja 2018. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu podnijelo je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Uz prijedlog je predlagatelj dostavio izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u z.k.ul. 9204, k.o. Grad Zagreb, kod z.k. odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.¹

Trgovački sud u Zagrebu je u predmetnom postupku dana 10. prosinca 2020. godine zakazao ročište radi očitovanje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za 17. prosinca 2020. godine i ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za dan 14. siječnja 2021. godine.

Sud je dana 14. siječnja 2021. godine kao privremenog stečajnog upravitelja imenovao Zdenka Bešlića iz Slavonskog Broda, P.Krešimira IV. br.4, OIB 40568270984 te naložio utvrditi imovinu dužnika i likvidnost te imovine, iznos predvidivih troškova stečajnog postupka, te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Rješenjem naslovnog suda o dana 1. veljače 2021. godine prijašnji privremeni stečajni upravitelj je razriješen, a kao privremeni stečajni upravitelj je imenovan Hrvoje Kurelec iz Zagreba, Miramarska 24, OIB 82928493262.

¹ Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. siječnja 2021. godine, posl. br. St-1527/2020

2.1. Provedene aktivnosti

Radi utvrđivanja imovine dužnika i likvidnosti te imovine provede su radnje:

- kontaktiran je prethodni privremeni stečajni upravitelj
- poslan je dopis zakonskom zastupniku Društva
- zatraženo je od Državne geodetske uprave podaci je li dužnik upisan u katastarske operate
- zatražen je podatak o radnicima prijavljenima na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
- podnesen zahtjev poreznoj upravi
- zatraženi su od stanice za tehnički pregled vozila podaci o vlasništvu nad vozilom
- zatraženi su podaci od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu o vlasništvu nad nekretninom

Kontakt s prijašnjim privremenim stečajnim upraviteljem je ostvaren dana 5. veljače 2021. godine te je prijašnji privremeni stečajni upravitelj u e-mailu od istoga dana potvrdio kako nije poduzimao nikakve radnje u predmetu.

Dana 6. veljače 2021. godine je poslan dopis zakonskom zastupniku dužnika, g. Slavenu Vukoviću, a kojim se traži dostava potrebne dokumentacije za utvrđenje vrijednosti imovine Društva te likvidnosti iste. G. Vuković je navedeni dopis primio 11. veljače 2021. godine te se nije odazvao. Budući da se zakonski zastupnik Društva ogлуšio na poziv privremenog stečajnog upravitelja, imovina Društva je morala biti utvrđena na temelju javno dostupnih podataka.

Državna geodetska uprava je dana 9. veljače 2021. godine dostavila uvjerenje kako je Društvo upisano u katastarski operat u posjedovni list pl.br.4359, k.o. Peščenica.

Dokaz: - uvjerenje Državne geodetske uprave od dana 9. veljače 2021. godine

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je dana 10. veljače dostavio podatke osiguranicima iz kojih je vidljivo kako Društvo nema zaposlenih.

Dokaz: - dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 10. veljače 2021. godine

Dana 11. veljače 2021. godine je podnesen zahtjev Poreznoj upravi, ispostava Novi Zagreb, a u kojem je zatražena potrebna dokumentacija za sastavljanje ovoga izvješća, ali do dana pisanja ovog izvješća privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena zatražena dokumentacija.

Dokaz: - zahtjev dostavljen Poreznoj upravi, Ispostava Novi Zagreb

Stanica za tehnički pregled vozila Autocentar Agram d.d. je dana 25. veljače 2021. godine dostavila uvjerenje prema kojem Društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila.

Dokaz: - Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila od dana 25. veljače 2021. godine

3. Imovina Društva

Zadnje javno dostupno financijsko izvješće je dostavljeno 2. srpnja 2020. godine za 2019. godinu. Prema izvješću Društvo je imalo dugotrajnu financijsku imovinu u vrijednosti od 6.379.800 kn te zalihe u iznosu od 59.562.942 kn, dok je kao ukupna aktiva navedeno 65.948.731 kn. Kao kratkoročne obveze je naveden iznos od 104.007.008 kn, dok ukupna pasiva iznosi 65.948.731 kn. Navedene iznose treba uzeti s velikom zadržkom budući da se praktički identični iznosi ponavljaju u financijskim izvješćima od 2016. godine, dok za 2015. i 2014. godinu nisu javno dostupna financijska izvješća. Također, prema rješenju suda od 14. siječnja 2021. godine, a sukladno dopisu Financijske agencije od 13. listopada 2020. godine, 8. listopada 2020. godine se Društvo nalazilo u neprekidnoj blokadi 3642 dana, dok je iznos blokade bio 20.583.776,03 kn.

Dokaz: - godišnje financijsko izvješće za 2019. godinu (bilanca)

3.1. Nekretnine

Privremeni stečajni upravitelj je primio uvjerenje Državne geodetske uprave, a prema kojem je Društvo upisano u katastarski operat u posjedovni list pl.br.4359, k.o, Peščenica, kat. čet. 1668/1 i 1668/3. Uvidom u online pregled katastarskog operata ustanovljeno je kako se navedene kat. čet. odnose na nekretninu upisanu u z.k.ul.9204, k.o. Grad Zagreb, kod z.k. odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ali kao što je već utvrđeno na ročištu održanom 14. siječnja 2021. godine pred Trgovačkim sudom, Društvo više nije upisano kao vlasnik. Navedeno je razvidno i iz izvatka iz zemljišnih knjiga, a prema kojem je vlasništvo nad navedenom nekretninom preneseno na trgovačko društvo PLUS MINUS d.o.o. na temelju rješenja o dosudi i zaključka o predaji od 3. siječnja 2020. godine, odnosno zaključka o predaji.

Dokaz:

- Izvadak iz online katastarskog operata
- Izvadak iz zemljišnih knjiga, zk.ul.9204 k.o. Grad Zagreb
- Rješenje o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-79/2017 od 3. siječnja 2020. godine
- Zaključak o predaji Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-79/2017 od 22. prosinca 2020. godine

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu je 5. ožujka 2021. dostavio dopis kao odgovor na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja za informaciju o vlasništvu nad nekretninama kojim se traži uvjerenje da Društvo nije upisano u katastarskom operatu.

Dokaz: - Dopis zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda

Privremeni stečajni upravitelj nema informacije o drugim nekretninama u vlasništvu Društva.

3.2. Pokretnine

Kao što je prethodno navedeno, Društvo nema u svom vlasništvu registrirano vozilo, dok privremeni stečajni upravitelj nema informacije o drugim pokretninama u vlasništvu Društva.

Imovina Društva na način kako je ustanovljena na temelju javno dostupnih podataka nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

4. Predvidljivi troškovi

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako su predvidljivi troškovi stečajnog postupka okvirno:

- nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto) 8000 kn,
- otvaranje bankovnog računa 100 kn,
- izrada pečata 150 kn,
- poštanski troškovi 200 kn,
- troškovi knjigovodstvenog servisa (šest mjeseci) 6000 kn,
- nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto) 12000 kn,

odnosno sveukupno 26,450 kn.

5. Zaključak

S obzirom da privremeni stečajni upravitelj nije pronašao nikakvu imovinu, a koja bi mogla imati neku vrijednost i biti unovčena, dok je predvidio troškove za vođenje stečajnog postupka u iznosu od 26.450,00 kn, mišljenje je privremenog stečajnog upravitelja kako imovina dužnika nije dovoljna za namiriti troškove postupke.

Stečajni upravitelj

Hrvoje
Kurelec

Digitally signed
by Hrvoje Kurelec
Date: 2021.03.08
22:24:25 +01'00'