

TENO GRUPA d.d. u stečaju
R. Bičanića 20
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STEČAJNI SUDAC
St-365/2010

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika TEHNO GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb.

NEKRETNINA – B)

-zk.ul.br. 6865 (poduložak 3) k.o. Vrapče Novo

k.č.br.15/1 Stambena zgrada Zagreb, Vrapčanska Draga 40, površine 228 m² i dvorište površine 381 m², ukupno 609 m².

ETAŽA (E-3):1310/10000, u naravi stan oznake S7 u stambenom potkrovlju građevine, površine 60,98 m², zajedno sa pripadajućom garažom oznake G2, površine 11,40 m² u elaboratu obojeno zelenom bojom.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist BANKA KOVANICA d.d., Varaždin.

Nekretnina je unovčena za 319.000,00 kn.

Predlažem obračun troškova kako slijedi:

čl.254.st.2. SZ-a

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

-PDV kn 319.000,00 x 20%	kn 63.800,00
-komunalna naknada – S7 od 01/2011. do 05/2019. – 100%	kn 5.111,61
-komunalna naknada – G2 od 01/2011 do 05/2019. – 100%	kn 2.687,61
-naknada za uređenje voda – S7 od 01/2011. do 05/2019.- 100%	kn 1.232,20
-naknada za uređenje voda – G2 od 01/2011. do 05/2019. – 100%	kn 645,39
-nagrada stečajnog upravitelja-btto 270.951,36 kn x 15,95%	kn 43.216,74
-usluge računovodstva od 01/2012. do 12/2012. kn 7.500,00 x 15,95%	kn 1.196,25
-usluge računovodstva od 01/2013. do 04/2014. kn 9.625,00 x 19,94%	kn 1.919,23
<u>-usluge računovodstva od 05/2014. do 05/2019. kn 38.125,00x57,37%</u>	<u>kn 21.872,31</u>
Ukupno	kn 141.681,34

Iznos od **141.681,34 kn** za prvenstveno namirenje predlažem doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN:HR5825000091101342836

Preostalom iznosom od 177.318,66 kn izvršiti će se odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d., Varaždin.

Izračuni:

A/Prihodi ukupno:

-Nekretnina u Novalji	kn	400.000,00
-Nekretnina u Zagrebu, Kvintićka 59	kn	1.043.716,72
-Nekretnina – A) Vrapčanska Draga 40	kn	237.000,00
-Nekretnina - B) Vrapčanska Draga 40	<u>kn</u>	<u>319.000,00</u>
Ukupno	kn	1.999.716,72

B/Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:

Od 01/2012. do 12/2012.

Nekretnina - B) kn 319.000,00 : Ukupna imovina kn 1.999.716,72 x 100 = 15,95 %

Od 01/2013. do 04/2014.

Nekretnina – B) kn 319.000,00 : Ukupna imovina kn 1.599.716,72 x 100 = 19,94 %
(kn 1.999.716,72 umanjeno za kn 400.000,00 –prodana nekretnina)

Od 05/2104. do 05/2019.

Nekretnina – B) kn 319.000,00 : Ukupna imovina 556.000,00 x 100 =57,37 %
(kn 1.999.716,72 umanjeno za kn 400.000,00 –prodana nekretnina)

C/Zajednički troškovi (do 31.05.20169.):

1.Nagrada stečajnog upravitelja –btto	kn	270.951,36
2.Usluga računovodstva	<u>kn</u>	<u>55.250,00</u>
Ukupno	kn	326.201,36

Svi troškovi iskazani su zajedno sa PDV-om.

D) Direktni troškovi nekretnine – B):

PDV – unovčeno kn 319.000,00 x 20 % kn 63.800,00

Komunalna naknada od 01.01.2011. do 31.05.2019. = 101 mjeec

Stambeni prostor S7 – kn 50,61 x 101 mj.	kn	5.111,61
Garažni prostor G2 – kn 26,61 x 101 mj.	kn	2.687,61
Ukupno	kn	7.799,22

Naknada za uređenje voda od 01.01.2011. do 31.05.2019. = 101 mjesec

Stambeni prostor S7 – kn 12,20 x 101 mj.	kn	1.232,20
Garažni prostor G2 – kn 6,39 x 101 mj.	kn	645,39
Ukupno	kn	1.877,59

E) Usluge računovodstva (mjesečno 625,00 kn sa uključenim PDV-om)

Od 01.01.2012 do 31.12.2012.	kn	7.500,00
Od 01.01.2013. do 30.04.2014.	kn	9.625,00
Od 01.05.2014. do 31.05.2019.	kn	38.125,00
Ukupno	kn	55.250,00

F) Izračun nagrade stečajnog upravitelja:

a) Prema Uredbi Vlade RH od 27.11.2003.god.

Unovčeno u korist stečajne mase:

-Nekretnina u Novalji	kn	400.000,00
-Nekretnina u Zagrebu, Kvintićka 59	kn	1.043.716,72
Ukupno	kn	1.443.716,72

Izračun nagrade

od 1.000,00 do 10.000,00 = 10.000,00 x 20 % =	kn	2.000,00
od 10.000,00 do 100.000,00 = 90.000,00 x 15 % =	kn	13.500,00
od 100.000,00 do 500.000,00 = 400.000,00 x 10% =	kn	40.000,00
od 500.000,00 do 1.443.716,72 = 943.716,72 x 8%	kn	75.497,34
Ukupno neto	kn	130.997,34
bruto	kn	187.567,78

b) Prema Uredbi Vlade RH od 01.10.2015.god.

Unovčeno u korist stečajne mase:

Nekretnina A) u Zagrebu, Vrapčanska Draga 40	kn	237.000,00
Nekretnina B) u Zagrebu, Vrapčanska Draga 40	<u>kn</u>	<u>319.000,00</u>
Ukupno	kn	556.000,00

Izračun nagrade

do 100.000,00 x 16%=	kn	16.000,00
od 100.000,00 do 300.000,00=200.000,00 x12 % =	kn	24.000,00
od 300.000,00 do 500.000,00=200.000,00 x 10% =	kn	20.000,00
od 500.000,00 do 556.000,00= 56.000,00 x 8%=	<u>kn</u>	<u>4.480,00</u>
Ukupno bruto	kn	64.480,00

Nagrada a) bruto	kn	187.567,78
Nagrada b) bruto	<u>kn</u>	<u>64.480,00</u>
Ukupno bruto	kn	252.047,78
Trošak nagrade 7,5% doprinos za HZZO	<u>kn</u>	<u>18.903,58</u>
Ukupan trošak bruto nagrade	kn	270.951,36

Zagrebu, 05. lipnja 2021.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski