

**Stečajna masa iza KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju**

**Osijek, Zagrebačka 6**

**OIB: 69819415960**

**Stečajna upraviteljica:**

**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**

**Osijek . Zagrebačka 6**

**e –mail:pcmesaric@gmail.com**

**tel.:095 205 8815**

**Poslovni broj: St-166/2024**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
STEČAJNOM SUCU**

**PODNEŠAK 3/25**

**PREDMET: OBAVIJEST O UNOVČENJU NEKRETNINE.**

Obavještava se naslov da je unovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, k.o. Višnjani, z.k. uložak 2520, k.č.br. 2315/7 u naravi pašnjak 530 m<sup>2</sup>. Nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom.

Nekretnina je unovčena povodom objave četvrtog oglasa.

Prodaja je oglašavana prodaje na web portalima [www.sudackamreza.hr/stecaj](http://www.sudackamreza.hr/stecaj), [www.vtshr.hr](http://www.vtshr.hr), <https://www.index.hr/oglas/> te Očevidniku nekretnina i pokretnina <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web>.

Pisane ponude prikupljale su se putem javnog bilježnika Marije Hrvatin iz Poreča.

Nekretnina je prodana kupcu Goranu Bedeneku, Poreč, Rajka Stipe 23, koji je dostavio najpovoljniju pismenu ponudu, s najvećom istaknutom cijenom u iznosu od 56.210,00 eura.

Iznos kupovnine u cijelosti je uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju IBAN: HR4741240031199019405 i to dana 14. travnja 2025. godine 5.006,72 eura ( jamčevina ) te dana 09. svibnja 2025. godine 51.203,28 eura razlika kupovine.

Sastav kupoprodajnog ugovora povjeren je javnom bilježniku Mariji Hrvatin iz Poreča, a potpisivanje istog dogovoreno za dan 13. svibnja 2025. godine u navedenom javnobilježničkom uredu.

Stečajna upraviteljica će dostaviti prijedlog završne diobe sudu na suglasnost sukladno čl. 282 Stečajnog zakona te izvješće za završno ročište.

U Osijeku, 12. svibnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica  
Paula Čandrlić Mesarić