

ODVJETNIK BRANIMIR ZORICA
ZADAR, Široka ulica 14/II
tel.023 250 573
mail: branimirzorica@yahoo.com

U Zadru, 15. srpnja 2020. godine

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU

St-113/2018

IZLUČNI VJEROVNIK: Alexander (Aleksandr) Malakhov , OIB: 29729468903, Rusija, 119454 Moskva, Koshtoyantsa str 6-1-99, zastupan po punomoćniku Branimiru Zorici, odvjetniku u Zadru

STEČAJNI DUŽNIK: Sabunike Rus d.o.o. u stečaju, stečajna masa, OIB: 32932293615

radi: prijave tražbine u stečajnu masu, izlučna prava, pravo na vraćanje stvari

OBAVIJEST IZLUČNOG VJEROVNIKA O IZLUČNOM PRAVU

Osoba koja na temelju kojeg svojeg stvarnog prava može dokazati da neki predmet ne spada u stečajnu masu ima izlučno pravo. Temeljem toga prava izlučni vjerovnik je ovlašten tražiti izdvajanje predmeta iz stečajnog postupka.

U konkretnom slučaju izlučni vjerovnik nije niti znao da se vodi stečajni postupak, i to radi utvrđenja kako postoji određena stečajna masa a nakon što je proveden stečajni postupak nad TD Sabunike Rus d.o.o.

Naime, izlučni vjerovnik je 9. lipnja 2016. g. zaključio Ugovor o darovanju s društvom Sabunike Rus d.o.o. Nin, temeljem kojeg ugovora mu je to društvo darovalo nekretninu katastarske oznake čest. zem. 6750 k.o. Privlaka, upisana u zk.ul.7597 k.o. Privlaka. Po tom ugovoru izlučni vjerovnik je platio porez na promet, a dobio je i suglasnost Republike Hrvatske , Ministarstva pravosuđa, za stjecanje prava suvlasništva od 360/552 dijela na istoj nekretnini (ostatak nije dobio suglasnost jer zk stanje nije riješeno).

ODVJETNIK BRANIMIR ZORICA
ZADAR, Široka ulica 14/II
tel.023 250 573
mail: branimirzorica@yahoo.com

Dokaz: Ugovor o darovanju, rješenje Ministarstva pravosuđa klasa Up/I-940-01/16-01/291, ur.broj: 514-04-02-02-17-08 od 16. siječnja 2017.g., privremeno porezno rješenje od 6. ožujka 2017.g., izvod iz zemljišnih knjiga

Izlučni vjerovnik se međutim iz nekog čudnog razloga nije uknjižio u zemljišnoj knjizi, o čemu ga njegov raniji punomoćnik nije izvijestio. Tek nedavno je doznao da nije upisao svoje vlasništvo u zemljišnoj knjizi i da se vodi ovaj stečajni postupak.

Slijedom navedenog predlaže se da se izlučnom vjerovniku utvrdi status izlučnog vjerovnika, te da se imovina i to kat. **čest. 6750, dvorište površine 441 m2, gospodarska zgrada površine 21 m2 i stambena zgrada površine 90 m2, ukupne površine 552 m2, upisana u zk.ul. 7597 k.o. Privlaka, suvlasnički udio od 360/552 dijela,** izluči iz stečajne mase stečajnog dužnika.

Izlučni vjerovnik pp

PRILOG: punomoć